# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №1*

## Молодежная, 41

| Финансовое состояние МКД на 31.12.2022: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Сумма, руб.** |
| **Текущий ремонт / Целевой сбор**, руб. | **74 772,72** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **2 317 493,96** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб. | 52 820,22 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | 176 787,00 |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -56 853,39 руб.**

| | Наименование | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) * |
|---|---|---|---|---|
| | | **1 193 270,84** | **1 061 644,73** | **131 626,11** |
| **1** | **Содержание жилья** | **988 023,73** | **988 023,73** | **0,00** |
| **2** | **Целевой сбор **** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **205 247,11** | **73 621,00** | **131 626,11** |
| *3.1.* | *жилые помещения* | *189 953,11* | | |
| *3.2.* | *нежилые помещения* | *0,00* | | |
| *3.3.* | *использование МОП (провайдеры, реклама)* | *15 294,00* | | |
| *3.4.* | *прочее* | *0,00* | | |
| **4** | **Коммунальные услуги:** | | | |
| | Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС | 178 406,03 | 178 406,03 | 0,00 |
| | Горячее водоснабжение | 443 698,32 | 443 698,32 | 0,00 |
| | Водоотведение | 196 181,33 | 196 181,33 | 0,00 |
| | Электроснабжение | 426 990,00 | 426 990,00 | 0,00 |

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 74 772,72 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 52 820,22 руб.**

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 21 952,50 руб.**

| Характеристики МКД: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Показатель** |
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **3 517,10** |
| Дата начала управления | 01.06.17 |
| Этажность | 9 |
| Количество квартир | 72 |
| Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 472,70 |
| Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 1 467,70 |
| Год ввода в эксплуатацию МКД | 1979 |
| Количество лифтов | 2 |

**Информация по услугам:**

| Коммунальная услуга | Ед. изм. | Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Холодное водоснабжение | м³ | 31,15 | 37,38 | 39,24 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2017 | по факту с 01.12.2018 |
| Горячее водоснабжение | м³ | 154,37 | 169,03 | 187,62 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.09.2017 | по факту с 01.12.2018 |
| Тепловая энгергия на подогрев воды | Гкал | | | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | | | |
| Водоотведение | м³ | 22,52 | 27,02 | 28,37 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2017 | по факту |
| Отопление | Гкал | 2 144,84 | 2 230,63 | 2 431,39 | Пост. Прав. РФ №354 | РСО с 01.01.2019 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 5,76316 | 6,39711 | 17,22 | РСО с 01.01.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 4,12 | 4,26 | 4,63 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.09.2017 | по факту с 01.12.2018 |

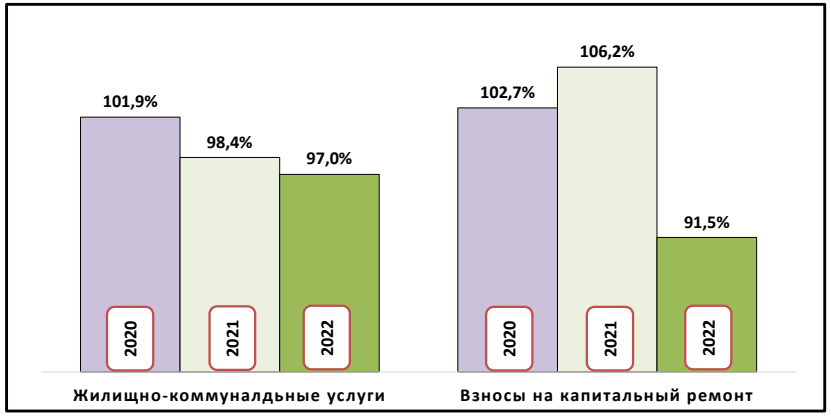
| Услуги по ремонту | Ед. изм. | Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм. | Сумма в месяц, руб. | Владелец спецсчета | Наименование банка |
|---|---|---|---|---|---|
| Взносы на капитальный ремонт * | кв.м. | 9,70 | 34 115,87 | ООО "Аргон 19" | ВТБ ПАО |
| Текущий ремонт * | кв.м. | 4,50 | 15 826,95 | | |

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

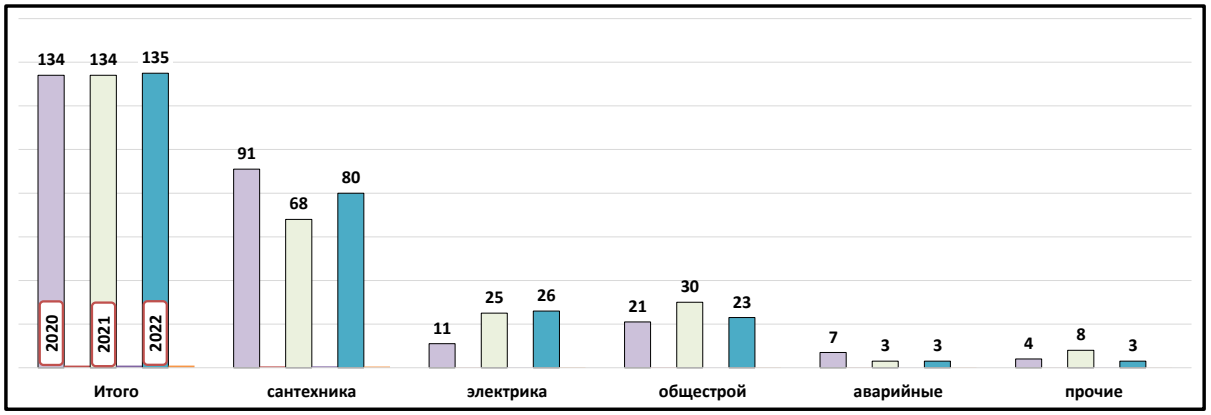
# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №2*

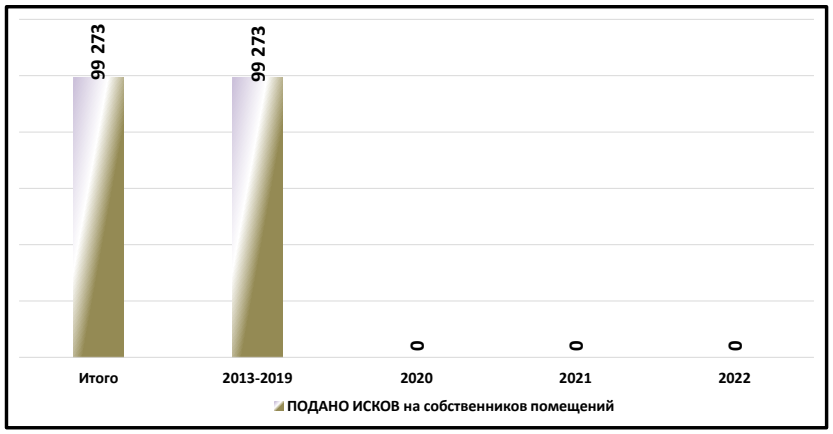
## Проценты сбора средств:



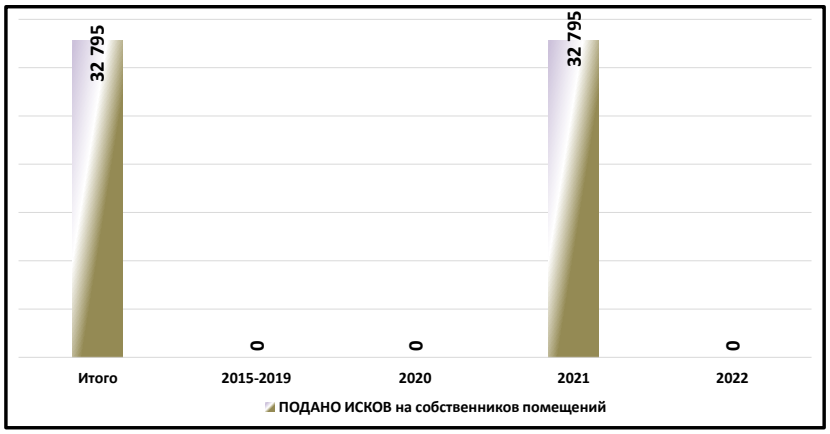

## Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



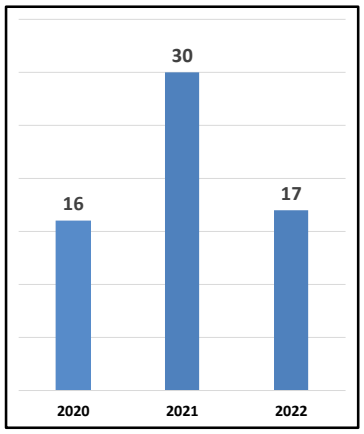

## Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:




## Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:




## Кол-во заявлений от жителей:




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2016 - 2018 | 2043 - 2045 | 2025 - 2027 | 2025 - 2027 | | 2022 - 2024 | 2022 - 2024 | 2031 - 2033 | 2037 - 2039 | | 2043 - 2045 |

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

**Фонд: текущий ремонт**

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|---|
| **Молодежная, 41** | |
| **Начислено** | **205 247,11** |
| Собственникам жилых помещений | 189 953,11 |
| Собственникам нежилых помещений | 0,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 15 294,00 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 6 000,00 |
| НИ | 2 400,00 |
| Ростелеком | 1 800,00 |
| РЦИН | 504,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 1 020,00 |
| МТС | 3 060,00 |
| Гарант -Телесети | 510,00 |
| **Израсходовано** | **73 621,00** |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 73 621,00 |
| устройство пандуса | 73 621,00 |

## Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

| Показатель | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | куб.м. | руб. | куб.м. | руб. | кВт/ч. | руб. |
| **Молодежная, 41** | **2 733,35** | **443 698,32** | **5 176,00** | **178 406,03** | **101 160,00** | **426 990,00** |
| Январь 2022 | 275,95 | 42 598,71 | 424,00 | 13 207,60 | 10 680,00 | 44 001,60 |
| Февраль 2022 | 276,60 | 42 698,90 | 415,00 | 12 927,25 | 9 320,00 | 38 398,40 |
| Март 2022 | 239,87 | 37 028,89 | 370,00 | 11 525,50 | 8 640,00 | 35 596,80 |
| Апрель 2022 | 287,30 | 44 350,50 | 469,00 | 14 609,35 | 7 900,00 | 32 548,00 |
| Май 2022 | 246,48 | 38 048,96 | 427,00 | 13 301,05 | 7 880,00 | 32 465,60 |
| Июнь 2022 | 220,73 | 34 074,09 | 438,00 | 13 643,70 | 8 120,00 | 33 454,40 |
| Июль 2022 | 124,21 | 20 994,37 | 425,00 | 15 886,50 | 6 740,00 | 28 712,40 |
| Август 2022 | 161,82 | 27 352,60 | 431,00 | 16 110,78 | 8 140,00 | 34 676,40 |
| Сентябрь 2022 | 213,40 | 36 071,17 | 489,00 | 18 278,82 | 8 040,00 | 34 250,40 |
| Октябрь 2022 | 200,89 | 33 957,11 | 450,00 | 16 821,00 | 8 580,00 | 36 550,80 |
| Ноябрь 2022 | 251,66 | 42 537,75 | 424,00 | 15 849,12 | 7 920,00 | 33 739,20 |
| Декабрь 2022 | 234,44 | 43 985,26 | 414,00 | 16 245,36 | 9 200,00 | 42 596,00 |

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

**МКД: Молодежная, 41**

*руб.*

| Год | Начислено | Оплачено | % сбора | Расход | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ИТОГО** | **2 091 624,82** | **2 317 524,89** | **91,55** | **30,93** | **2 317 493,96** |

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

| № п/п | Вид оплат | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Собственники помещений | 2 026 309,18 |
| 2 | Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ | 93 711,67 |
| 3 | Проценты уплаченные банком | 197 473,11 |
| 4 | Ошибочные платежи | 30,93 |
| | **ИТОГО:** | **2 317 524,89** |

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид расхода | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Ошибочные платежи | 30,93 |
| | **ИТОГО:** | **30,93** |

**Работы выполненные в предыдущих УК**

| № п/п | Вид работ | Сумма руб. | Год выполнения работ |
|---|---|---|---|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 373 563,22 | 2015 |
| | **ИТОГО:** | **373 563,22** | |