Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 42

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-100 250,83**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**376 853,21**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	63 914,59
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	261 685,54

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 179 362,05 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 501 329,90	**1 780 942,78**	**-279 612,88**
1	**Содержание жилья**	**1 034 779,38**	**1 034 779,38**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**466 550,52**	**746 163,40**	**-279 612,88**
2.1.	*жилые помещения*	*99 747,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*14 568,00*		
2.3.	*целевой сбор на ремонт отмостки, тротуара*	*99 987,52*		
2.4.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*252 248,00*		
2.5.	*прочее*	*0,00*		
3	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	197 643,64	197 643,64	0,00
	Горячее водоснабжение	440 708,52	440 708,52	0,00
	Водоотведение	142 878,32	142 878,32	0,00
	Электроснабжение	473 265,60	473 265,60	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -100 250,83 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 63 914,59 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -164 165,42 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 810,50**
Дата начала управления	01.06.12
Количество квартир	68
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	562,60
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 636,00
Год ввода в эксплуатацию МКД	1983
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2018	по факту с 01.12.2018

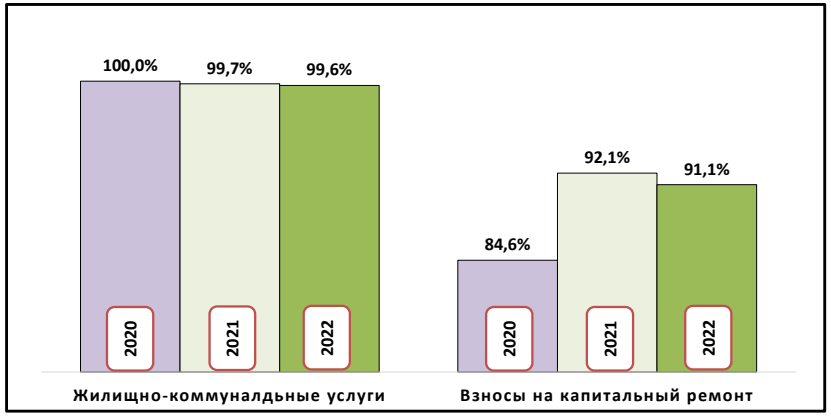
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	36 961,85	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,50	9 526,25		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

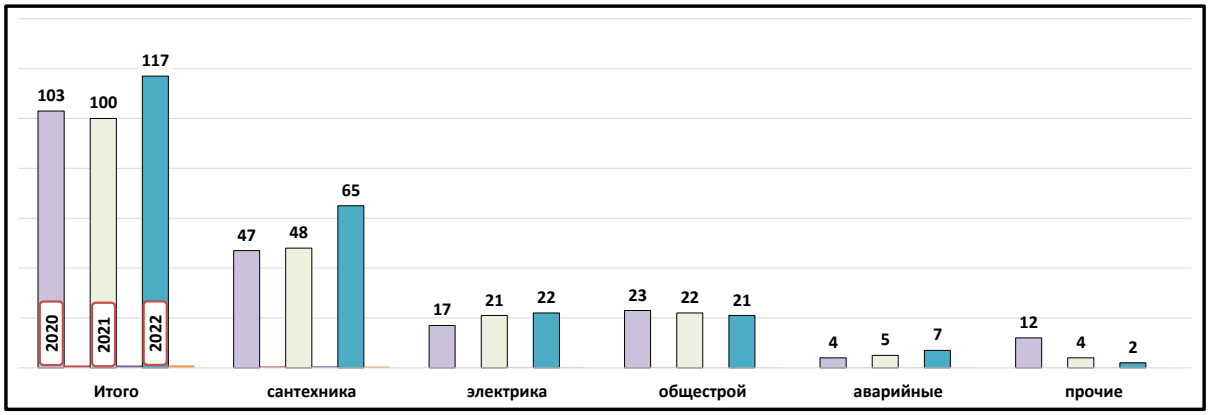
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

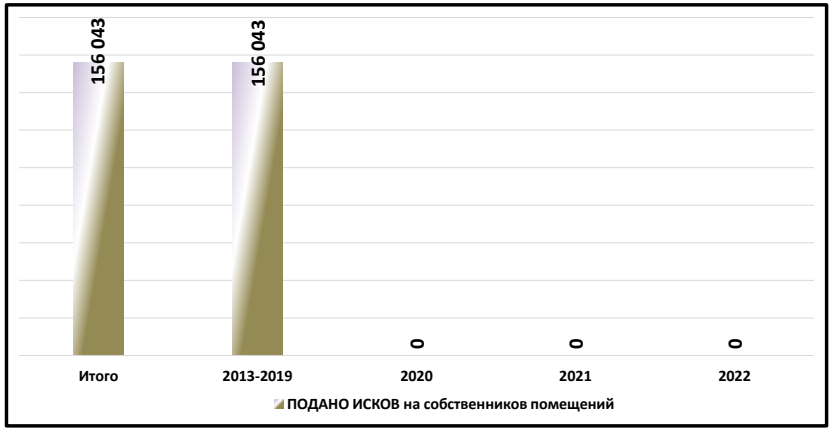
Проценты сбора средств:



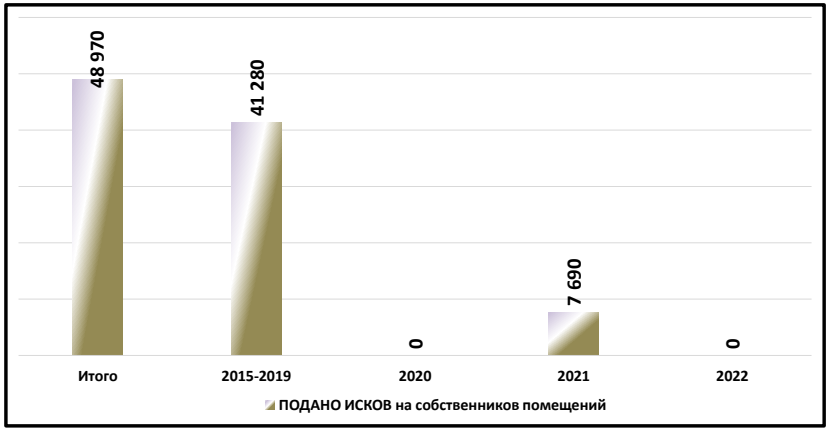
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



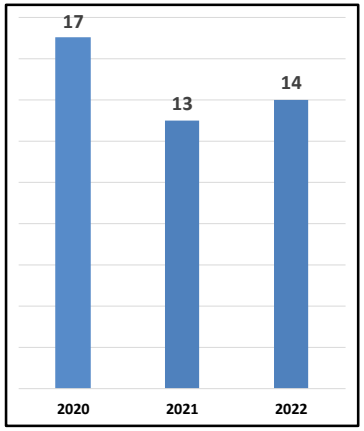
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2046 - 2048	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 42	
Начислено	**466 550,52**
Собственникам жилых помещений	99 747,00
Собственникам нежилых помещений	14 568,00
Целевой сбор на ремонт отмостки, тротуара	99 987,52
Доход от использования МОП в т.ч.:	252 248,00
Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП	68 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	7 200,00
НИ	8 100,00
Шемякина Ксения Андреевна ИП	117 000,00
ТТК-Связь ООО	12 600,00
Ростелеком	1 800,00
Ижевские сетевые технологии	8 100,00
РЦИН	6 048,00
ЭР-Телеком-Холдинг	7 650,00
МТС	8 100,00
Гарант -Телесети	7 650,00
Израсходовано	**746 163,40**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	746 163,40
ремонт первых этажей в подъездах	53 041,00
Обустройство газона	188 823,60
Демонтаж и монтаж бордюрного камня	184 884,00
ремонт отмоски и тротуара	319 414,80

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 42	**5 746,00**	**197 643,64**	**112 260,00**	**473 265,60**
Январь 2022	517,00	16 104,55	11 880,00	48 945,60
Февраль 2022	468,00	14 578,20	10 590,00	43 630,80
Март 2022	449,00	13 986,35	8 880,00	36 585,60
Апрель 2022	526,00	16 384,90	10 350,00	42 642,00
Май 2022	502,00	15 637,30	10 080,00	41 529,60
Июнь 2022	434,00	13 519,10	8 400,00	34 608,00
Июль 2022	453,00	16 933,14	9 330,00	39 745,80
Август 2022	425,00	15 886,50	9 068,01	38 629,72
Сентябрь 2022	512,00	19 138,56	6 801,99	28 976,48
Октябрь 2022	496,00	18 540,48	9 320,00	39 703,20
Ноябрь 2022	480,00	17 942,40	8 200,00	34 932,00
Декабрь 2022	484,00	18 992,16	9 360,00	43 336,80

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 42

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 932 059,03**	**2 867 661,07**	**91,08**	**2 490 807,86**	**376 853,21**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 694 163,38
2	Проценты уплаченные банком	173 497,69
	ИТОГО:	**2 867 661,07**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 490 807,86
	ИТОГО:	**2 490 807,86**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	217 279,00	2018-2019
2	ремонт крыши	1 399 999,36	2020
3	ремонт фасада	873 529,50	2022
	ИТОГО:	**2 490 807,86**	