Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 42 а

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**377 582,75**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**990 172,13**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	0,00
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	146 468,42

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 279 657,71 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		690 739,63	**592 814,59**	**97 925,04**
1	**Содержание жилья**	**592 814,59**	**592 814,59**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**97 925,04**	**0,00**	**97 925,04**
3.1.	*жилые помещения*	*52 171,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*24 552,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*21 201,84*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	71 385,17	71 385,17	0,00
	Горячее водоснабжение	186 451,59	186 451,59	0,00
	Водоотведение	79 926,16	79 926,16	0,00
	Электроснабжение	178 578,20	178 578,20	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 377 582,75 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 0,00 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 377 582,75 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**2 131,20**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	25
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	281,20
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	793,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.01.2018	по факту с 01.11.2018

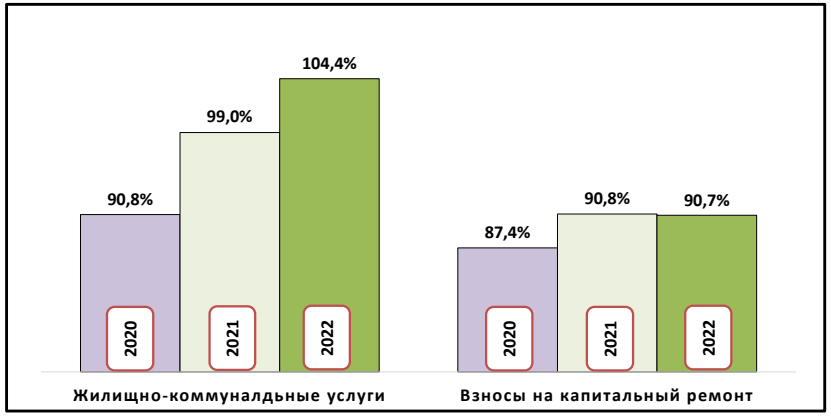
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	20 672,64	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	6 393,60		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

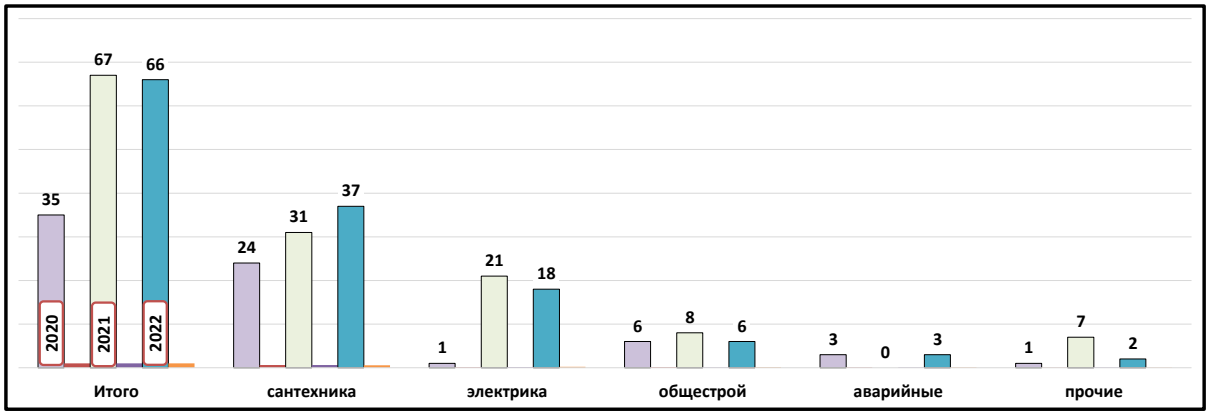
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

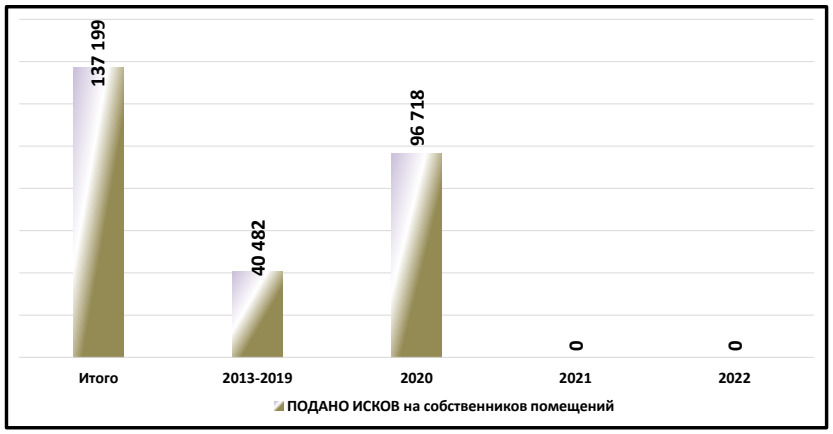
Проценты сбора средств:



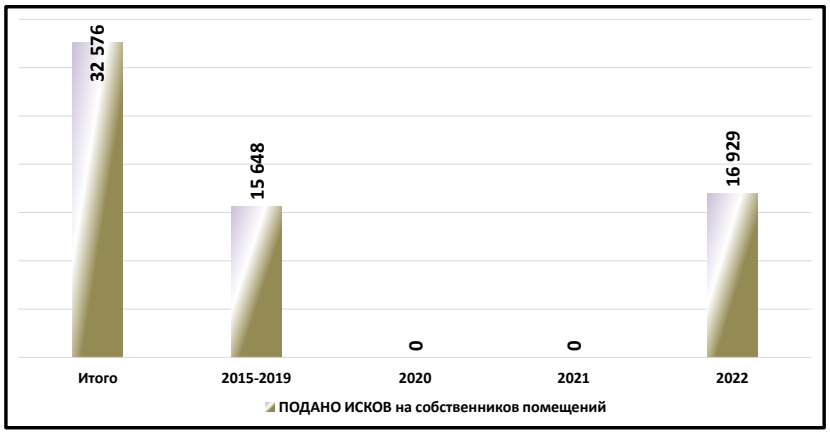
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



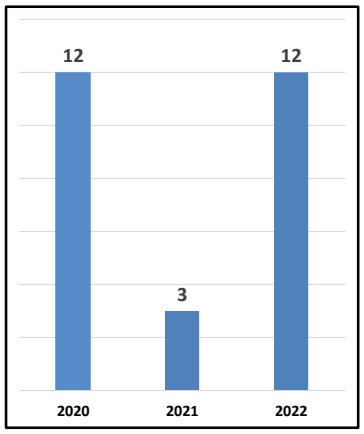
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 42 а	
Начислено	**97 925,04**
Собственникам жилых помещений	52 171,20
Собственникам нежилых помещений	24 552,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	21 201,84
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 000,00
НИ	2 597,04
ТТК-Связь ООО	3 600,00
Ижевские сетевые технологии	5 400,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	4 320,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 42 а	**1 146,05**	**186 451,59**	**2 066,00**	**71 385,17**	**42 287,00**	**178 578,20**
Январь 2022	120,94	18 669,97	175,00	5 451,25	4 493,00	18 511,16
Февраль 2022	107,38	16 576,10	160,00	4 984,00	3 972,00	16 364,64
Март 2022	99,36	15 337,43	148,00	4 610,20	3 331,00	13 723,72
Апрель 2022	106,84	16 493,35	187,00	5 825,05	3 503,00	14 432,36
Май 2022	96,50	14 895,93	163,00	5 077,45	3 256,00	13 414,72
Июнь 2022	85,39	13 180,88	168,00	5 233,20	2 842,00	11 709,04
Июль 2022	62,46	10 557,61	173,00	6 466,74	3 206,00	13 657,56
Август 2022	92,99	15 717,42	161,00	6 018,18	3 085,00	13 142,10
Сентябрь 2022	92,99	15 717,42	185,00	6 915,30	3 619,00	15 416,94
Октябрь 2022	92,99	15 717,42	162,00	6 055,56	3 673,00	15 646,98
Ноябрь 2022	92,99	15 717,42	172,00	6 429,36	3 439,00	14 650,14
Декабрь 2022	95,25	17 870,62	212,00	8 318,88	3 868,00	17 908,84

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 42 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 573 673,83**	**1 531 134,13**	**90,69**	**540 962,00**	**990 172,13**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 437 137,69
2	Проценты уплаченные банком	93 996,44
	ИТОГО:	**1 531 134,13**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	540 962,00
	ИТОГО:	**540 962,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	236 479,00	2018
2	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	304 483,00	2018-2019
	ИТОГО:	**540 962,00**	