Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 43

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**152 135,67**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**672 701,01**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	88 753,15
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	216 407,18

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 59 614,71 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		521 173,51	**428 652,55**	**92 520,96**
1	**Содержание жилья**	**428 652,55**	**428 652,55**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**92 520,96**	**0,00**	**92 520,96**
3.1.	*жилые помещения*	*72 602,16*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*19 918,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	64 119,49	64 119,49	0,00
	Горячее водоснабжение	196 563,57	196 563,57	0,00
	Водоотведение	76 191,76	76 191,76	0,00
	Электроснабжение	180 917,42	180 917,42	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 152 135,67 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 88 753,15 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 63 382,52 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**1 567,40**
Дата начала управления	01.03.20
Этажность	9
Количество квартир	27
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	238,11
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	675,21
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.03.2020	по факту с 01.03.2020
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.03.2020	по факту с 01.03.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.03.2020	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.03.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.03.2020	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.03.2020	по факту с 01.03.2020

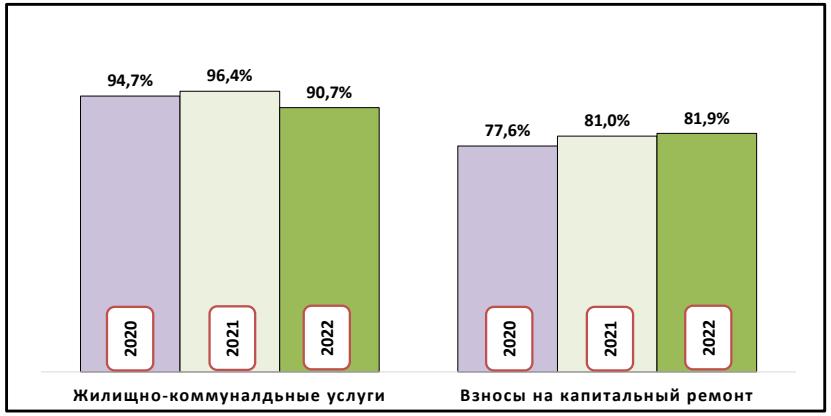
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	15 203,78	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,86	6 050,16		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

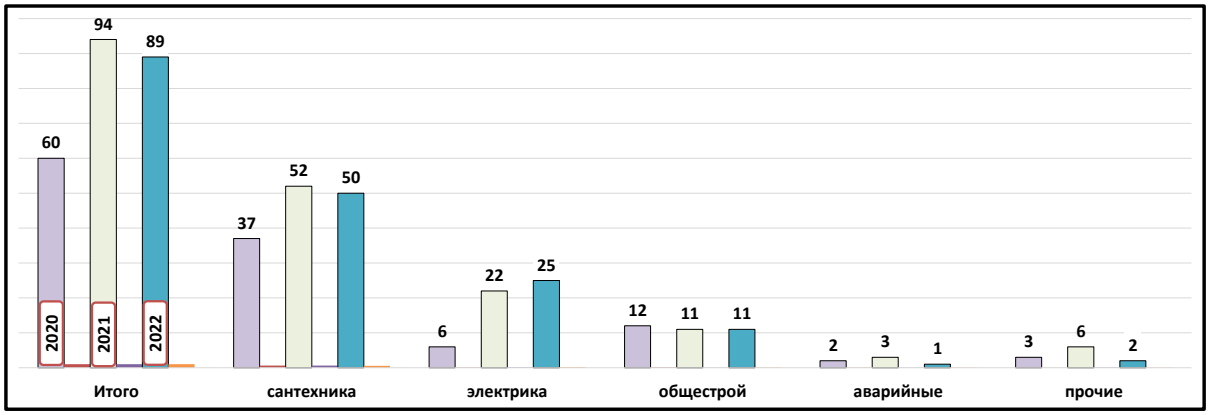
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

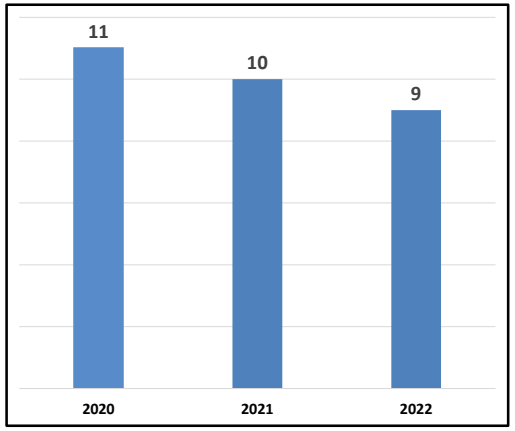
Проценты сбора средств:



Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2025 - 2027	2043 - 2045	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2031 - 2033	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 43	
Начислено	**92 520,96**
Собственникам жилых помещений	72 602,16
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	19 918,80
Водомир	4 320,00
НИ	2 160,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	3 240,00
РЦИН	4 788,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	1 020,00
Гарант -Телесети	612,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 43	**1 207,17**	**196 563,57**	**1 855,00**	**64 119,49**	**42 835,00**	**180 917,42**
Январь 2022	120,45	18 594,48	157,00	4 890,55	4 307,00	17 744,84
Февраль 2022	118,16	18 240,82	141,00	4 392,15	3 907,00	16 096,84
Март 2022	101,17	15 617,46	136,00	4 236,40	3 176,00	13 085,12
Апрель 2022	112,48	17 363,38	163,00	5 077,45	3 466,00	14 279,92
Май 2022	115,10	17 768,30	144,00	4 485,60	3 512,00	14 469,44
Июнь 2022	83,19	12 841,73	148,00	4 610,20	3 122,00	12 862,64
Июль 2022	65,81	11 123,53	146,00	5 457,48	3 136,00	13 359,36
Август 2022	74,97	12 672,69	149,00	5 569,62	3 185,00	13 568,10
Сентябрь 2022	85,87	14 514,94	179,00	6 691,02	3 880,00	16 528,80
Октябрь 2022	95,96	16 220,63	165,00	6 167,70	3 701,00	15 766,26
Ноябрь 2022	123,58	20 888,05	156,00	5 831,28	3 527,00	15 025,02
Декабрь 2022	110,42	20 717,56	171,00	6 710,04	3 916,00	18 131,08

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 43

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 195 685,91**	**1 022 701,01**	**81,90**	**350 000,00**	**672 701,01**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	482 926,68
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	496 352,05
3	Проценты уплаченные банком	43 422,28
	ИТОГО:	**1 022 701,01**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	350 000,00
	ИТОГО:	**350 000,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	350 000,00	2020
	ИТОГО:	**350 000,00**	