Молодежная, 44

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:				
Наименование	Сумма, руб.			
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	75 136,62			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	770 664,35			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор			



		ФИНАНСОВЫЙ РЕЗ	189 209,11	руί	
	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *	
		1 319 420,71	1 433 493,20	-114 072,49	
1	Содержание жилья	1 132 516,51	1 132 516,51	0,00	
2	Целевой сбор **	0,00	0,00	0,00	
3	Текущий ремонт, в т.ч.:	186 904,20	300 976,69	-114 072,49	
3.1.	жилые помещения	123 004,80			
3.2.	нежилые помещения	46 533,60			
3.3.	использование МОП (провайдеры, реклама)	17 365,80			
3.4.	прочее	0,00			
4	Коммунальные услуги:				
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	162 742,33	162 742,33	0,00	
	Горячее водоснабжение	210 844,86	210 844,86	0,00	
	Водоотведение	149 613,39	149 613,39		
	Электроснабжение	370 776,37	370 776.37		

Характеристики МКД:				
Наименование	Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	4 709,40			
Дата начала управления	01.06.12			
Этажность	9			
Количество квартир	70			
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	522,40			
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 605,00			
Год ввода в эксплуатацию МКД	1982			
Количество лифтов	2			

Ззносы на капитальный ремонт

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022:

75 136,62

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022**:

770 664,35 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022:

-695 527,73 руб.

Информация по услугам:								
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)	
Холодное водоснабжение	M ³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.03.2019	
Горячее водоснабжение	M ³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.03.2019	
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал							
ХВС для нужд ГВС	M ³							
Водоотведение	M ³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту	
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2020		
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	PCO c 01.01.2019		
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.03.2019	
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка			

Региональный оператор

Общий счет Регоператора

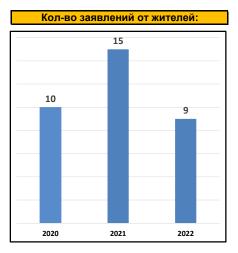
KB.M.

^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)









	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):									
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

^{*} программа актуализируется Минстроем УР ежегодно

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 44	
Начислено	186 904,20
Собственникам жилых помещений	123 004,80
Собственникам нежилых помещений	46 533,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 365,80
ГаДжаРи Групп ИД	1,000 7 200,00
	НИ 1 017,00
ТТК-Связь	000 1 800,00
Росте	леком 1 800,00
ЭР-Телеком-Хо	олдинг 1 978,80
	MTC 3 060,00
Гарант -Тел	песети 510,00
Израсходовано	300 976,69
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	300 976,69
Транспортные услуги	550,00
Автотранспортные услуги	4 500,00
Автотранспортные услуги	2 000,00
установка ловушек для грызунов	553,85
Санитарно-эпидемиологическая оценка	750,00
организация мероприятия во дворе дома	747,64
Автотранспортные услуги	1 000,00
кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	60 933,60
Механизированная уборка территории	1 700,00
Механизированная уборка территории	850,00
Механизированная уборка территории	2 550,00
Механизированная уборка территории	7 650,00
Механизированная уборка территории	3 400,00
Механизированная уборка территории	850,00
Механизированная уборка территории	1 700,00
Механизированная уборка территории	1 700,00
Механизированная уборка территории	850,00
Замена окон	134 300,00
локальные мероприятия по вывозу снега	3 500,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	6 750,00
Механизированная уборка территории	4 250,00
замена аварийного участка канализации	2 909,40
замена батареи преобразователя расхода Карат	2 500,00
ремонт аварийного радиатора	5 633,40
Транспортные услуги	1 500,00
Благоустройство территории	14 400,00
замена мусороприемных емкостей	
общестроительные работы	29 998,80
Работы по производству электромонтажных работ	2 400,00
гаооты по производству электромонтажных расот	550,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное во	доснабжение	Электроснабжение		
Показатель	куб.м. руб.		куб.м. руб.		кВт/ч.	руб.	
Молодежная, 44	1 321,21	210 844,86	4 712,00	162 742,33	87 868,00	370 776,37	
Январь 2022	221,48	34 189,71	418,00	13 020,70	8 968,00	36 948,16	
Февраль 2022	134,20	20 715,68	362,00	11 276,30	8 239,00	33 944,68	
Март 2022	141,62	21 862,34	354,00	11 027,10	6 986,00	28 782,32	
Апрель 2022	126,32	19 499,25	420,00	13 083,00	7 586,00	31 254,32	
Май 2022	116,62	18 002,32	363,00	11 307,45	7 288,00	30 026,56	
Июнь 2022	111,06	17 144,64	364,00	11 338,60	6 401,00	26 372,12	
Июль 2022	48,28	8 161,28	361,00	13 494,18	6 642,00	28 294,92	
Август 2022	51,76	8 748,82	390,00	14 578,20	6 548,00	27 894,48	
Сентябрь 2022	99,28	16 780,79	439,00	16 409,82	7 572,00	32 256,72	
Октябрь 2022	99,28	16 780,79	405,00	15 138,90	7 173,00	30 556,98	
Ноябрь 2022	99,28	16 780,79	396,00	14 802,48	6 832,00	29 104,32	
Декабрь 2022	72,05	12 178,44	440,00	17 265,60	7 633,00	35 340,79	