Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 45

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**515 145,40**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 030 587,15**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	77 006,41
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	525 035,08

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 291 232,76 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 802 443,97	**1 578 531,33**	**223 912,64**
1	**Содержание жилья**	**1 433 357,75**	**1 433 357,75**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**369 086,22**	**145 173,58**	**223 912,64**
3.1.	*жилые помещения*	*332 298,72*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*36 787,50*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	309 443,66	309 443,66	0,00
	Горячее водоснабжение	855 374,03	855 374,03	0,00
	Водоотведение	129 696,51	129 696,51	0,00
	Электроснабжение	725 731,50	725 731,50	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 515 145,40 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 77 006,41 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 438 138,99 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 325,30**
Дата начала управления	01.04.20
Этажность	9
Количество квартир	108
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	791,20
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 221,95
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество лифтов	3

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту с 01.04.2020
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту с 01.04.2020
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.04.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту с 01.04.2020

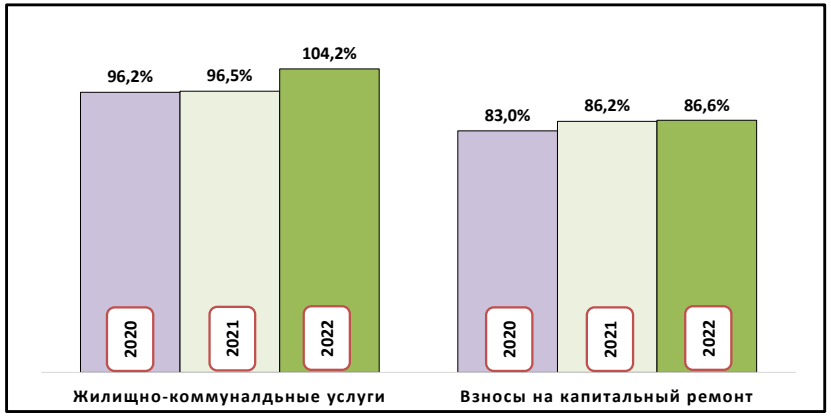
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	51 655,41	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	5,20	27 691,56		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

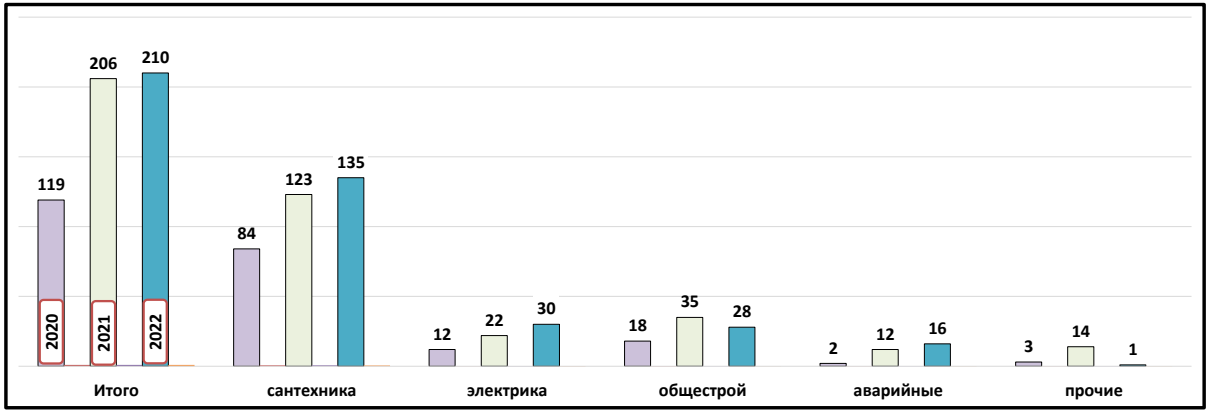
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

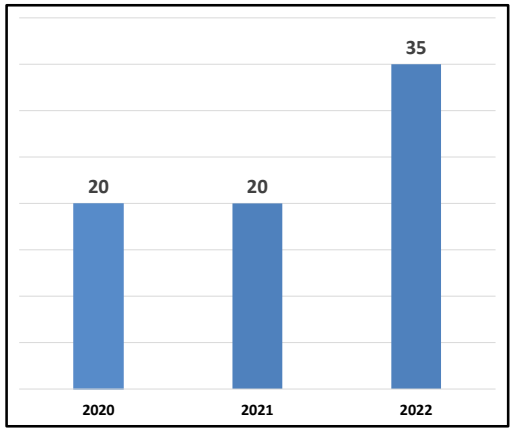
Проценты сбора средств:



Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2025 - 2027	2037 - 2039	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2031 - 2033	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 45	
Начислено	**369 086,22**
Собственникам жилых помещений	332 298,72
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	36 787,50
ГаДжаРи Групп ИД ООО	9 000,00
НИ	6 300,00
ТТК-Связь ООО	7 750,00
МТС	6 300,00
Гарант -Телесети	7 437,50
Израсходовано	**145 173,58**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	145 173,58
ремонт вентиляционного канала	6 500,00
замена мусороприемных емкостей	89 773,58
ремонт межпанельных швов	48 900,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 45	**5 262,92**	**855 374,03**	**171 930,00**	**725 731,50**
Январь 2022	516,69	79 762,05	16 830,00	69 339,60
Февраль 2022	520,87	80 406,86	15 750,00	64 890,00
Март 2022	469,25	72 438,74	13 380,00	55 125,60
Апрель 2022	536,40	82 803,30	14 400,00	59 328,00
Май 2022	459,77	70 974,39	14 730,00	60 687,60
Июнь 2022	414,49	63 984,67	12 420,00	51 170,40
Июль 2022	265,81	44 929,36	13 560,00	57 765,60
Август 2022	338,75	57 258,74	13 020,00	55 465,20
Сентябрь 2022	320,79	54 222,96	14 790,00	63 005,40
Октябрь 2022	407,75	68 922,66	14 400,00	61 344,00
Ноябрь 2022	552,23	93 342,59	13 620,00	58 021,20
Декабрь 2022	460,12	86 327,71	15 030,00	69 588,90

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 45

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 912 660,13**	**3 519 945,47**	**86,58**	**1 489 358,32**	**2 030 587,15**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 953 802,57
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	459 134,02
3	Проценты уплаченные банком	105 393,62
4	Ошибочные платежи	1 615,26
	ИТОГО:	**3 519 945,47**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 615,26
2	Выполненные работы	1 126 188,00
	ИТОГО:	**1 127 803,26**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	778 848,00	2016-2017
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	347 340,00	2015
	ИТОГО:	**1 126 188,00**	