Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 49

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**219 957,04**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**176 635,70**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	249 437,44
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	265 723,70

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 10 323,04 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 246 517,90	**1 036 883,90**	**209 634,00**
1	**Содержание жилья**	**1 008 513,90**	**1 008 513,90**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**238 004,00**	**28 370,00**	**209 634,00**
3.1.	*жилые помещения*	*178 104,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*59 900,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	164 017,80	164 017,80	0,00
	Горячее водоснабжение	485 835,58	485 835,58	0,00
	Водоотведение	192 096,29	192 096,29	0,00
	Электроснабжение	469 714,20	469 714,20	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 219 957,04 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 249 437,44 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -29 480,40 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 710,50**
Дата начала управления	01.04.20
Этажность	9
Количество квартир	70
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	508,30
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 493,32
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту с 01.04.2020
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту с 01.04.2020
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.04.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту с 01.04.2020

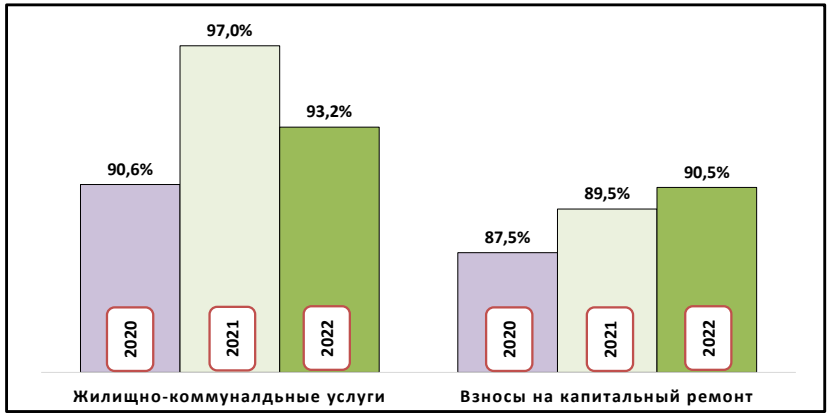
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	10,00	37 105,00	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	4,00	14 842,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

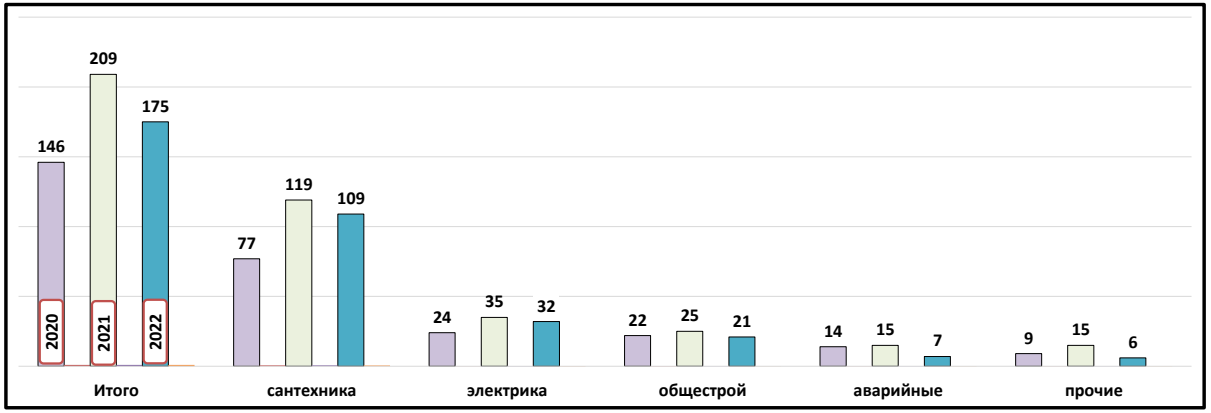
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

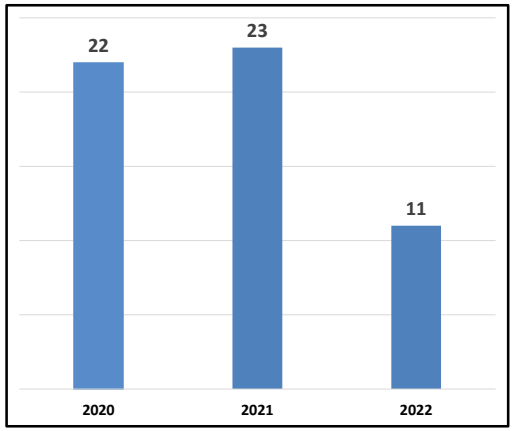
Проценты сбора средств:



Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2016 - 2018	2037 - 2039	2019 - 2021	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2031 - 2033	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 49	
Начислено	**238 004,00**
Собственникам жилых помещений	178 104,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	59 900,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	8 100,00
ТТК-Связь ООО	11 400,00
Волкова Галина Николаевна ИП	6 750,00
ЭР-Телеком-Холдинг	9 350,00
МТС	8 100,00
Гарант -Телесети	10 200,00
Израсходовано	**28 370,00**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	28 370,00
Транспортные услуги	12 000,00
Метрологическая поверка тепловычислителя	16 370,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 49	**2 999,68**	**485 835,58**	**4 750,00**	**164 017,80**	**111 260,00**	**469 714,20**
Январь 2022	325,96	50 318,14	387,00	12 055,05	11 040,00	45 484,80
Февраль 2022	318,07	49 100,62	381,00	11 868,15	10 280,00	42 353,60
Март 2022	278,06	42 924,43	351,00	10 933,65	8 600,00	35 432,00
Апрель 2022	324,32	50 065,43	426,00	13 269,90	9 600,00	39 552,00
Май 2022	263,78	40 719,56	376,00	11 712,40	9 620,00	39 634,40
Июнь 2022	231,99	35 812,14	377,00	11 743,55	8 040,00	33 124,80
Июль 2022	144,91	24 494,14	395,00	14 765,10	8 380,00	35 698,80
Август 2022	185,05	31 279,51	403,00	15 064,14	7 940,00	33 824,40
Сентябрь 2022	179,47	30 335,98	434,00	16 222,92	9 180,00	39 106,80
Октябрь 2022	224,39	37 928,64	420,00	15 699,60	9 420,00	40 129,20
Ноябрь 2022	290,17	49 046,59	381,00	14 241,78	9 020,00	38 425,20
Декабрь 2022	233,51	43 810,40	419,00	16 441,56	10 140,00	46 948,20

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 49

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 787 454,23**	**2 542 195,74**	**90,47**	**2 365 560,04**	**176 635,70**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 529 417,69
2	Проценты уплаченные банком	12 778,05
	ИТОГО:	**2 542 195,74**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 211 268,00
	ИТОГО:	**2 211 268,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	745 154,00	2018-2019
2	Ремонт системы отопления (Замена трубопровода в подвале)	900 417,00	2021-2022
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	565 697,00	2015-2017
	ИТОГО:	**2 211 268,00**	