Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 50 а

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**120 573,88**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**582 858,87**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	0,00
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	115 874,00

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 70 256,04 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		511 378,70	**461 060,86**	**50 317,84**
1	**Содержание жилья**	**445 879,46**	**445 879,46**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**65 499,24**	**15 181,40**	**50 317,84**
3.1.	*жилые помещения*	*47 193,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*18 306,24*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	85 015,11	85 015,11	0,00
	Горячее водоснабжение	218 414,26	218 414,26	0,00
	Водоотведение	94 622,53	94 622,53	0,00
	Отопление	394 367,08	351 667,97	42 699,11
	Электроснабжение	205 693,37	205 693,37	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 120 573,88 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 0,00 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 120 573,88 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**1 573,10**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	27
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	246,40
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	610,00
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.04.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.04.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2022	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.04.2019

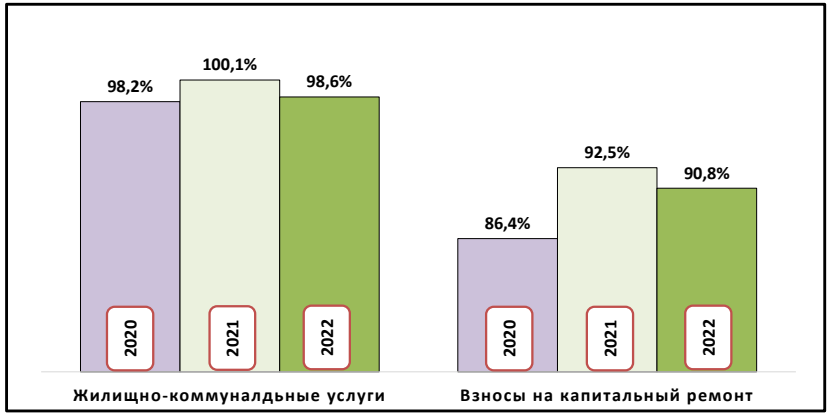
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	15 259,07	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,50	3 932,75		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

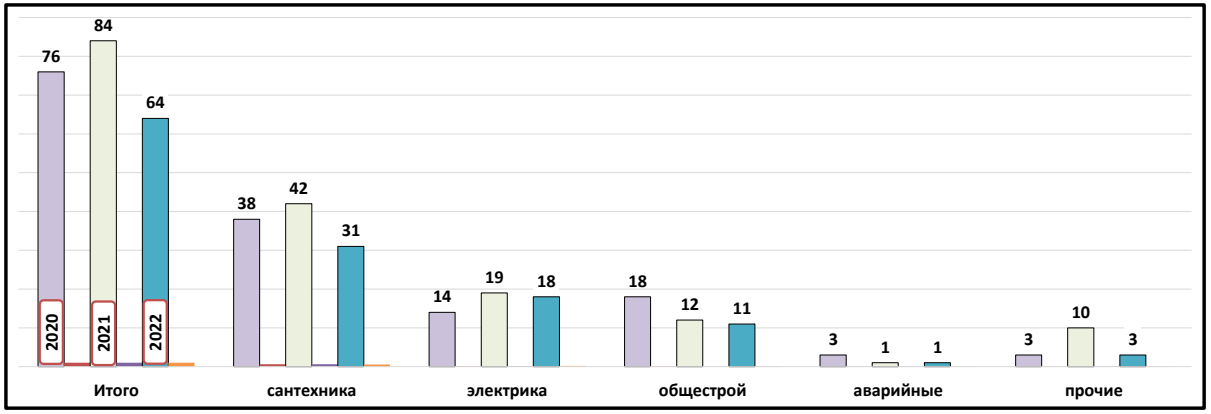
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

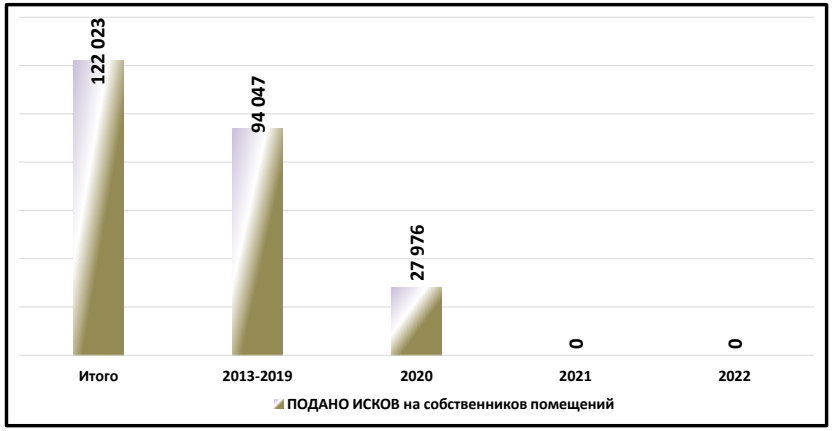
Проценты сбора средств:



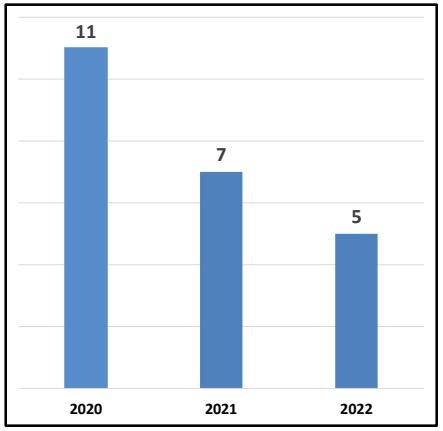
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2043 - 2045	2040 - 2042	2043 - 2045		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 50 а	
Начислено	**65 499,24**
Собственникам жилых помещений	47 193,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	18 306,24
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 600,00
НИ	1 922,04
ТТК-Связь ООО	2 850,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	2 204,40
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 645,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**15 181,40**
Закуплены материалы	1 006,40
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	14 175,00
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	14 175,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Молодежная, 50 а	**1 343,31**	**218 414,26**	**2 458,00**	**85 015,11**	**48 712,00**	**205 693,37**	**163,96**	**351 667,97**
Январь 2022	134,97	20 835,32	222,00	6 915,30	5 359,00	22 079,08	49,95	107 136,90
Февраль 2022	127,24	19 642,50	155,00	4 828,25	4 574,00	18 844,88	42,31	90 746,04
Март 2022	120,37	18 582,13	181,00	5 638,15	3 698,00	15 235,76	36,79	78 908,66
Апрель 2022	126,09	19 463,74	225,00	7 008,75	4 032,00	16 611,84	25,31	54 277,32
Май 2022	111,86	17 267,06	198,00	6 167,70	4 024,00	16 578,88	9,60	20 599,04
Июнь 2022	108,30	16 717,65	186,00	5 793,90	3 434,00	14 148,08		
Июль 2022	68,54	11 585,99	181,00	6 765,78	3 621,00	15 425,46		
Август 2022	79,51	13 439,74	210,00	7 849,80	3 419,00	14 564,94		
Сентябрь 2022	106,26	17 960,79	250,00	9 345,00	4 142,00	17 644,92		
Октябрь 2022	117,39	19 841,76	226,00	8 447,88	3 937,00	16 771,62		
Ноябрь 2022	133,07	22 492,65	206,00	7 700,28	3 885,00	16 550,10		
Декабрь 2022	109,72	20 584,92	218,00	8 554,32	4 587,00	21 237,81		

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 50 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 254 362,30**	**1 230 179,87**	**90,76**	**647 321,00**	**582 858,87**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 147 652,95
2	Проценты уплаченные банком	82 526,92
	ИТОГО:	**1 230 179,87**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	647 321,00
	ИТОГО:	**647 321,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения (ремонт трубопровода отопления в подвале)	380 000,00	2020
2	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	267 321,00	2019
	ИТОГО:	**647 321,00**	