Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 52

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**385 773,25**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**60 768,90**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	772 792,38
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	497 494,35

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 344 732,91 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 700 532,97	**1 659 492,63**	**41 040,34**
1	**Содержание жилья**	**1 415 631,89**	**1 415 631,89**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**284 901,08**	**243 860,74**	**41 040,34**
3.1.	*жилые помещения*	*189 255,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*19 165,80*		
3.4.	*прочее*	*76 479,68*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	234 498,68	234 498,68	0,00
	Горячее водоснабжение	622 361,27	622 361,27	0,00
	Водоотведение	263 994,17	263 994,17	0,00
	Электроснабжение	605 512,57	569 209,91	36 302,66

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 385 773,25 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 772 792,38 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -387 019,13 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 257,10**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	108
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	713,60
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 326,60
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	3

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	РСО с 01.06.2012	по нормативу

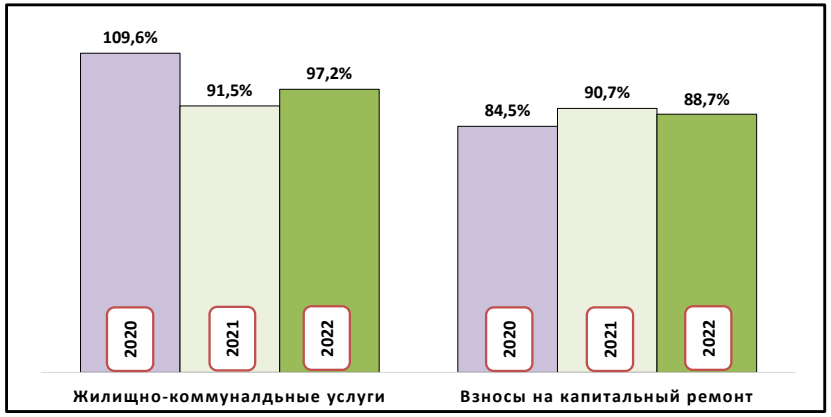
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	13,00	68 342,30	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	15 771,30		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

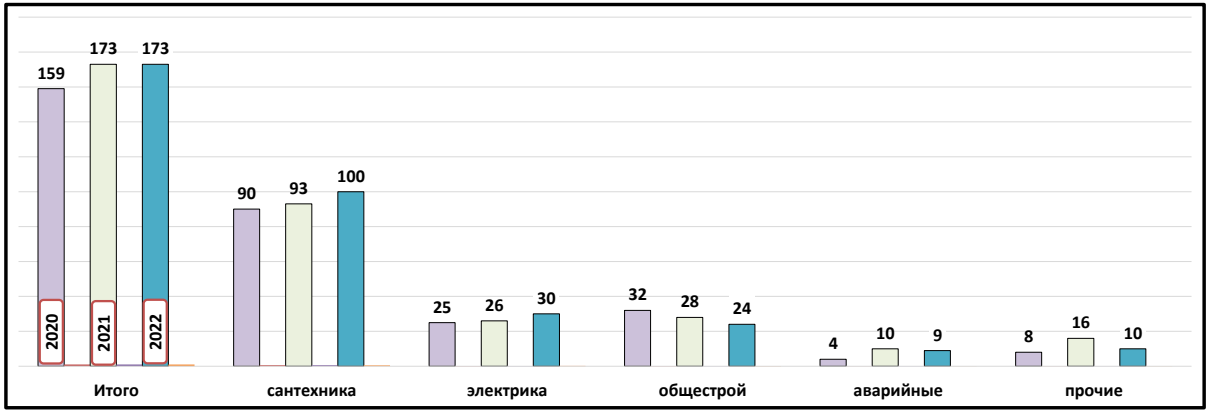
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

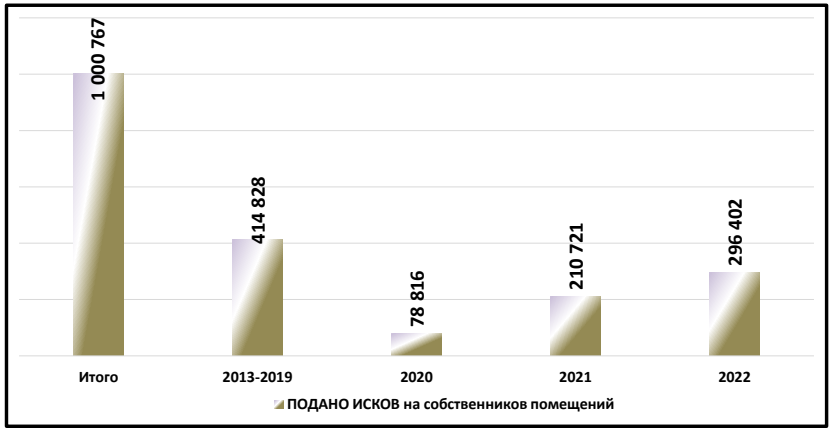
Проценты сбора средств:



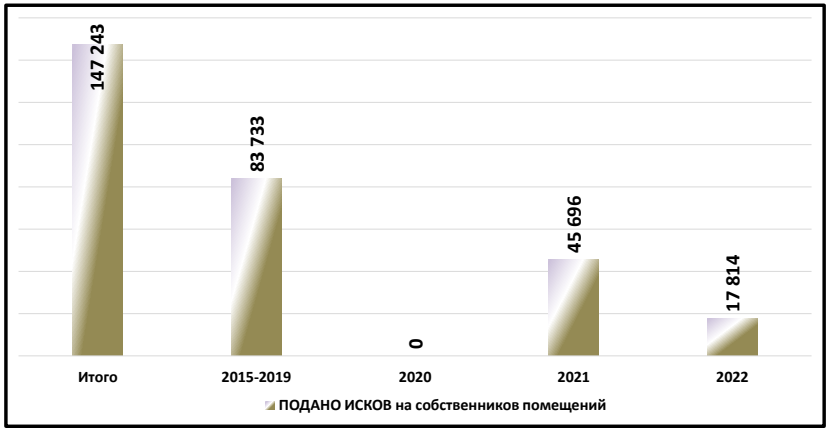
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



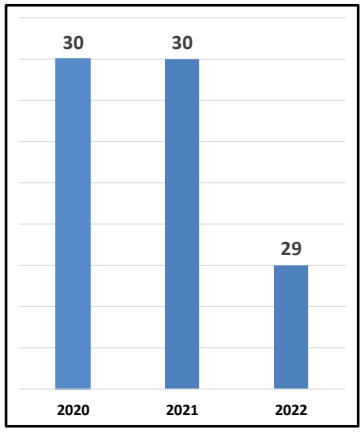
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2043 - 2045		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 52	
Начислено	**284 901,08**
Собственникам жилых помещений	189 255,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Прочие доходы (Неизрасходованные средства совета МКД и по заявлению ПСД)	76 479,68
Доход от использования МОП в т.ч.:	19 165,80
ГаДжаРи Групп ИД ООО	9 000,00
НИ	1 017,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**243 860,74**
Закуплены материалы	1 710,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	242 150,74
Благоустройство территории	24 750,00
утепление арки	193 400,74
Транспортные услуги	24 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 52	**3 828,01**	**622 361,27**	**6 800,00**	**234 498,68**	**134 864,00**	**569 209,91**
Январь 2022	383,63	59 220,19	572,00	17 817,80	12 770,00	52 612,40
Февраль 2022	364,83	56 319,27	522,00	16 260,30	11 793,00	48 587,16
Март 2022	340,10	52 501,08	511,00	15 917,65	10 098,00	41 603,76
Апрель 2022	376,21	58 075,38	634,00	19 749,10	11 210,00	46 185,20
Май 2022	326,66	50 426,66	551,00	17 163,65	10 936,00	45 056,32
Июнь 2022	294,75	45 499,79	548,00	17 070,20	9 408,00	38 760,96
Июль 2022	201,03	33 980,61	547,00	20 446,86	10 065,00	42 876,90
Август 2022	224,07	37 875,06	571,00	21 343,98	10 146,00	43 221,96
Сентябрь 2022	285,04	48 179,47	624,00	23 325,12	11 642,00	49 594,92
Октябрь 2022	324,04	54 772,82	589,00	22 016,82	11 442,00	48 742,92
Ноябрь 2022	390,49	66 005,20	534,00	19 960,92	14 653,00	62 421,78
Декабрь 2022	317,16	59 505,75	597,00	23 426,28	10 701,00	49 545,63

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 52

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**4 383 971,01**	**4 278 349,12**	**88,65**	**4 217 580,22**	**60 768,90**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 908 807,54
2	Проценты уплаченные банком	361 250,36
3	Ошибочные платежи	8 291,22
	ИТОГО:	**4 278 349,12**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	8 291,22
2	Выполненные работы	4 209 289,00
	ИТОГО:	**4 217 580,22**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена трубопровода отопления в подвале	648 089,00	2018
2	замена лифтового оборудования	3 561 200,00	2022
	ИТОГО:	**4 209 289,00**	