Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 54 а

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**18 154,80**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**766 837,88**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	0,00
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	0,00

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 0,00 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		84 792,14	**66 637,34**	**18 154,80**
1	**Содержание жилья**	**66 067,34**	**66 067,34**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**18 724,80**	**570,00**	**18 154,80**
3.1.	*жилые помещения*	*18 724,80*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*0,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	9 682,56	13 320,41	-3 637,85
	Горячее водоснабжение	30 767,08	34 780,77	-4 013,69
	Водоотведение	11 463,47	14 821,90	-3 358,43
	Электроснабжение	30 039,29	24 888,91	5 150,38

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 18 154,80 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 0,00 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 18 154,80 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**1 560,40**
Дата начала управления	01.11.22
Этажность	9
Количество квартир	27
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	230,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	646,41
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.11.2022	по нормативу
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.11.2022	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.11.2022	по нормативу
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.11.2022	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.11.2022	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.11.2022	по нормативу

Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	15 135,88	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	6,00	9 362,40		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2022 - 2024		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2043 - 2045		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 54 а	
Начислено	**18 724,80**
Собственникам жилых помещений	18 724,80
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП	0,00
Израсходовано	**570,00**
Закуплены материалы	570,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 54 а	**196,21**	**34 780,77**	**339,46**	**13 320,41**	**5 574,00**	**24 888,91**
Ноябрь 2022	109,27	18 470,58	168,46	6 610,37	2 483,00	10 577,58
Декабрь 2022	86,93	16 310,18	171,00	6 710,04	3 091,00	14 311,33