Молодежная, 55

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	Сумма, руб.
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	31 928,11
Взносы на капитальный ремонт, руб.	878 434,16
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	0,00
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	17 332,36



по нормативу по норматив по нормативу по нормативу

		ФИНАНСОВЫЙ РЕЗ	УЛЬТАТ на 31.12.2021 :	-22 504,61 руб
Наименование		Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		503 013,28	448 580,56	54 432,72
1	Содержание жилья	448 580,56	448 580,56	0,00
2	Целевой сбор **	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт, в т.ч.:	54 432,72	0,00	54 432,72
3.1.	жилые помещения	41 799,12		
3.2.	нежилые помещения	388,08		
3.3.	использование МОП (провайдеры, реклама)	12 245,52		
3.4.	прочее	0,00		
4	Коммунальные услуги:			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	71 282,03	71 657,52	-375,49
	Горячее водоснабжение	206 910,49	213 903,81	-6 993,33
	Водоотведение	82 681,75	84 160,27	-1 478,52
	Отопление	668 597,08	594 115,38	74 481,70
	Электроснабжение	210 242,80	201 886,69	8 356,11

Характеристики МКД:				
Наименование	Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	1 583,30			
Дата начала управления	01.10.15			
Этажность	9			
Количество квартир	27			
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	238,70			
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м ²	664,10			
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979			
Количество лифтов	1			

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 31 928,11

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022**:

0,00 руб.

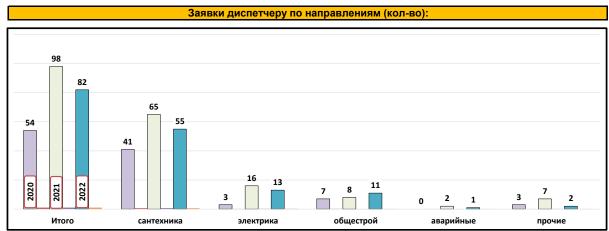
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022:

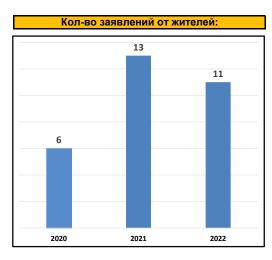
31 928,11 руб.

			Инс	формация по услугам:			
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	M ³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по нормат
Горячее водоснабжение	M ³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.07.2018	по нормат
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал	·		·		·	·
ХВС для нужд ГВС	M ³						
Водоотведение	M ³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по нормат
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.07.2018	·
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормат
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		
Взносы на капитальный ремонт *	KB.M.	9,70	15 358,01	ООО "Аргон 19"	СБЕРБАНК		

^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)







	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):										
кни	Ремонт внутридомовой кенерной системы лектроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
	2025 - 2027	2043 - 2045	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2031 - 2033	2037 - 2039		2043 - 2045

^{*} программа актуализируется Минстроем УР ежегодно

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 55	
Начислено	54 432,72
Собственникам жилых помещений	41 799,12
Собственникам нежилых помещений	388,08
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 245,52
ГаДжаРи Групп ИД (000 3 600,00
	НИ 762,72
Ростел	1 800,00
Р	РЦИН 2 268,00
ЭР-Телеком-Хол	лдинг
	MTC 1 020,00
Гарант -Теле	есети 816,00
Израсходовано	0,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее вод	оснабжение	Холодное в	одоснабжение	Электросі	набжение	Отопление (теп	ловая энергия)
HokasaTeJib	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Молодежная, 55	1 319,81	213 903,81	2 078,00	71 657,52	47 811,00	201 886,69	268,52	594 115,38
Январь 2022	140,53	21 693,92	185,00	5 762,75	4 786,00	19 718,32	35,88	76 952,57
Февраль 2022	134,56	20 772,03	169,00	5 264,35	4 316,00	17 781,92	48,27	103 529,28
Март 2022	122,15	18 855,83	163,00	5 077,45	3 567,00	14 696,04	39,19	84 062,71
Апрель 2022	144,16	22 253,21	195,00	6 074,25	3 963,00	16 327,56	28,18	60 435,16
Май 2022	117,63	18 159,16	164,00	5 108,60	4 155,00	17 118,60	10,76	23 069,90
Июнь 2022	108,26	16 711,63	150,00	4 672,50	3 564,00	14 683,68		
Июль 2022	69,61	11 766,35	160,00	5 980,80	3 659,00	15 587,34		
Август 2022	63,65	10 759,44	147,00	5 494,86	3 420,00	14 569,20		
Сентябрь 2022	78,01	13 185,52	185,00	6 915,30	4 236,00	18 045,36		
Октябрь 2022	98,18	16 595,03	180,00	6 728,40	4 009,00	17 078,34	20,06	44 737,52
Ноябрь 2022	131,97	22 306,55	179,00	6 691,02	3 755,00	15 996,30	40,96	91 371,07
Декабрь 2022	111,10	20 845,14	201,00	7 887,24	4 381,00	20 284,03	45,22	109 957,18

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 55

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
итого	1 270 754,55	1 265 422,91	98,64	386 988,75	878 434,16

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 240 443,46
2	Проценты уплаченные банком	11 905,70
3	Ошибочные платежи	13 073,75
	итого:	1 265 422,91

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	13 073,75
2	Выполненные работы	373 915,00
	итого:	386 988,75

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы электроснабжения	203 915,00	2016-2017
2	замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъезде	170 000,00	2017
	итого:	373 915,00	