Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 57

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**102 438,67**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 397 260,59**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	0,00
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	284 416,84

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -8 582,45 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 093 022,81	**982 001,69**	**111 021,12**
1	**Содержание жилья**	**951 509,69**	**951 509,69**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**141 513,12**	**30 492,00**	**111 021,12**
3.1.	*жилые помещения*	*125 805,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*15 707,52*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	166 739,01	166 739,01	0,00
	Горячее водоснабжение	490 045,68	490 045,68	0,00
	Водоотведение	194 961,29	194 961,29	0,00
	Электроснабжение	406 399,80	406 399,80	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 102 438,67 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 0,00 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 102 438,67 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 494,60**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	72
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	466,50
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 458,60
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.05.2020
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.05.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.05.2020

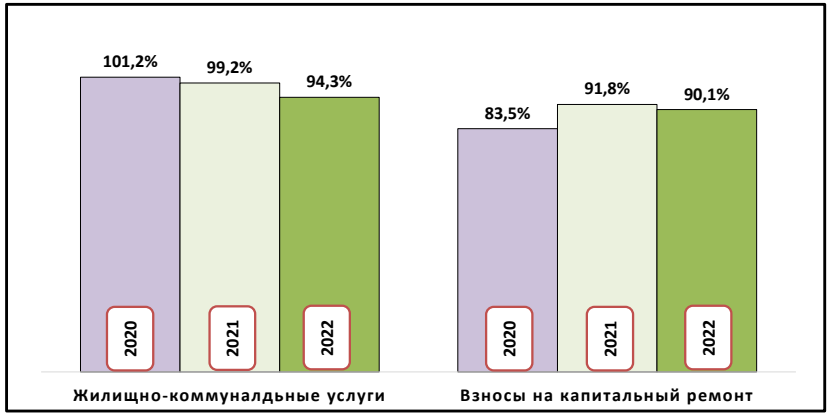
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	33 897,62	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	10 483,80		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

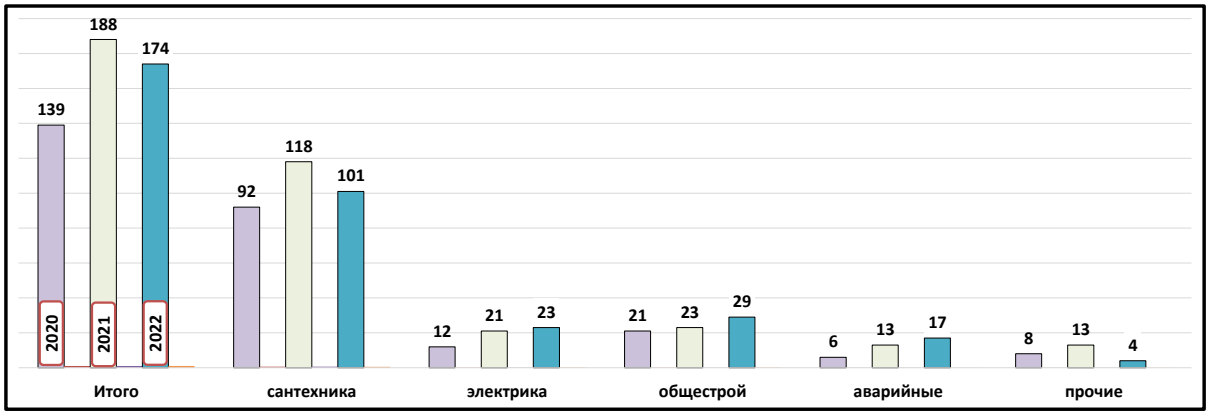
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

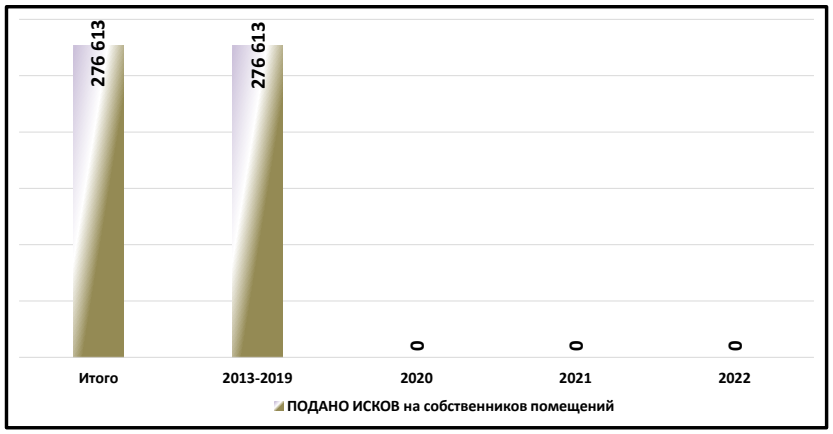
Проценты сбора средств:



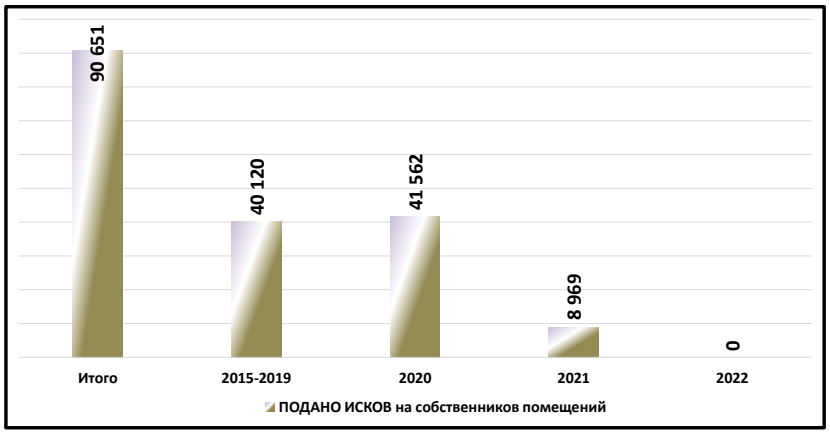
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



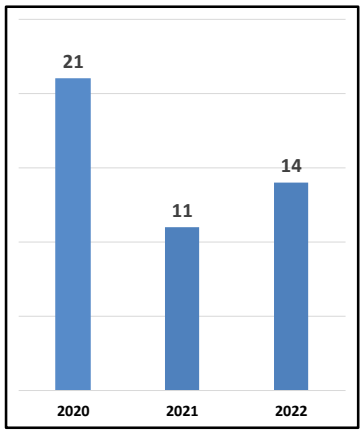
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2025 - 2027	2043 - 2045	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2034 - 2036	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 57	
Начислено	**141 513,12**
Собственникам жилых помещений	125 805,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 707,52
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	762,72
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**30 492,00**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	30 492,00
замена мусороприемных емкостей	30 492,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 57	**3 010,75**	**490 045,68**	**4 810,00**	**166 739,01**	**96 220,00**	**406 399,80**
Январь 2022	301,69	46 571,42	371,00	11 556,65	9 010,00	37 121,20
Февраль 2022	291,24	44 959,18	347,00	10 809,05	8 400,00	34 608,00
Март 2022	256,27	39 559,78	338,00	10 528,70	7 380,00	30 405,60
Апрель 2022	293,28	45 274,10	424,00	13 207,60	8 051,00	33 170,12
Май 2022	246,99	38 128,46	389,00	12 117,35	8 200,00	33 784,00
Июнь 2022	227,80	35 164,87	354,00	11 027,10	7 039,00	29 000,68
Июль 2022	162,69	27 500,00	387,00	14 466,06	7 190,00	30 629,40
Август 2022	191,77	32 414,55	396,00	14 802,48	7 140,00	30 416,40
Сентябрь 2022	206,45	34 896,41	457,00	17 082,66	8 540,00	36 380,40
Октябрь 2022	244,81	41 379,39	473,00	17 680,74	8 663,00	36 904,38
Ноябрь 2022	327,02	55 276,36	449,00	16 783,62	7 867,00	33 513,42
Декабрь 2022	260,75	48 921,16	425,00	16 677,00	8 740,00	40 466,20

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 57

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 869 830,59**	**2 866 757,89**	**90,09**	**469 497,30**	**2 397 260,59**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 605 648,06
2	Проценты уплаченные банком	260 664,53
3	Ошибочные платежи	445,30
	ИТОГО:	**2 866 757,89**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	445,30
2	Выполненные работы	469 052,00
	ИТОГО:	**469 497,30**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	469 052,00	2019
	ИТОГО:	**469 052,00**	