Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 58

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**387 435,43**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**182 228,47**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 061 346,35
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	135 988,01

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 236 085,12 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		888 040,15	**736 689,84**	**151 350,31**
1	**Содержание жилья**	**680 021,35**	**680 021,35**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**208 018,80**	**56 668,49**	**151 350,31**
3.1.	*жилые помещения*	*187 293,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*12 870,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*7 855,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	119 599,92	119 599,92	0,00
	Горячее водоснабжение	527 232,91	527 232,91	0,00
	Водоотведение	166 681,29	166 681,29	0,00
	Электроснабжение	359 204,00	359 204,00	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 387 435,43 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 1 061 346,35 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -673 910,92 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 335,40**
Дата начала управления	01.10.15
Этажность	5
Количество квартир	66
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	308,40
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 149,70
Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту с 01.07.2021
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.02.2022	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.07.2021

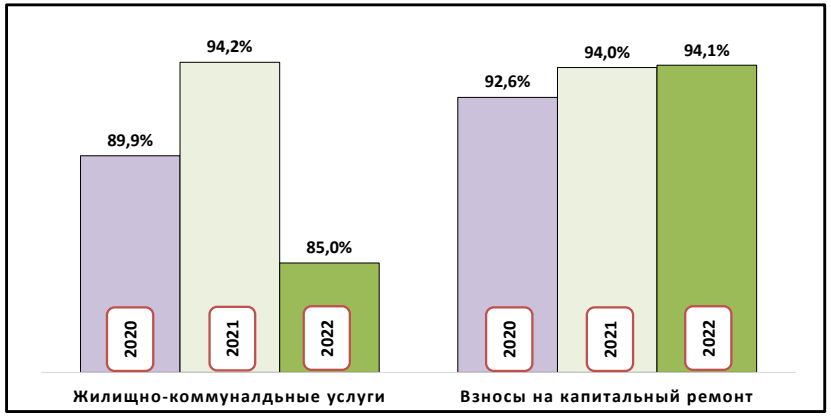
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	8,90	29 685,06	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	16 677,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

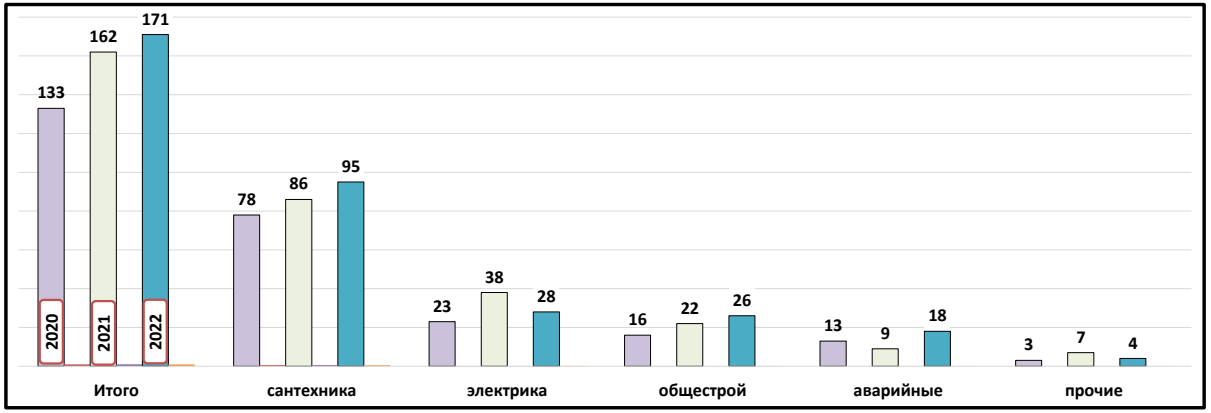
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

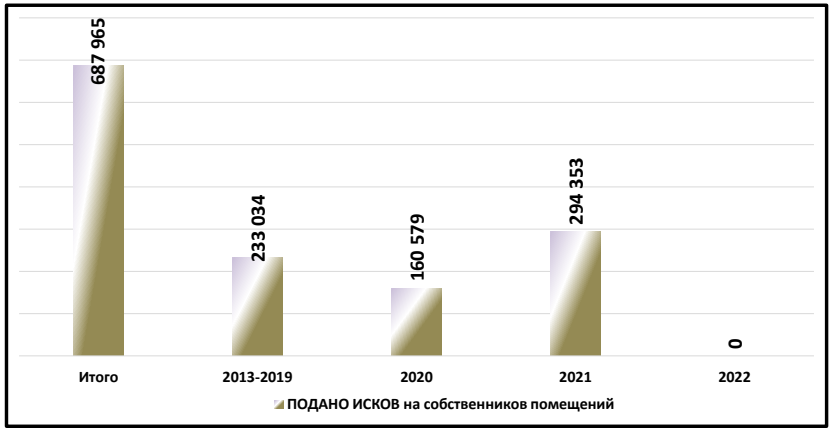
Проценты сбора средств:



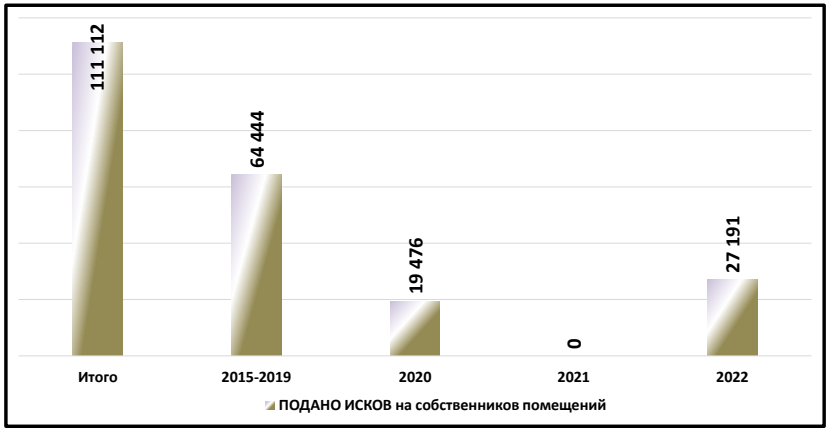
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



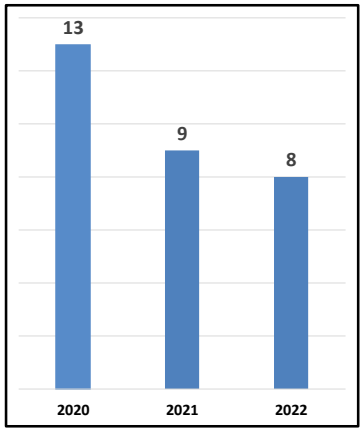
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2025 - 2027	2046 - 2048	2022 - 2024		2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 58	
Начислено	**208 018,80**
Собственникам жилых помещений	187 293,00
Собственникам нежилых помещений	12 870,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	7 855,80
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	2 550,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**56 668,49**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	56 668,49
ремонт узла учета ГВС	26 000,33
устройство входа в подвал	25 602,35
Ремонт газопровода	5 065,81

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 58	**3 241,04**	**527 232,91**	**3 487,00**	**119 599,92**	**85 150,00**	**359 204,00**
Январь 2022	301,01	46 466,91	293,00	9 126,95	8 300,00	34 196,00
Февраль 2022	300,88	46 446,85	346,00	10 777,90	7 675,00	31 621,00
Март 2022	270,93	41 823,46	346,00	10 777,90	6 225,00	25 647,00
Апрель 2022	300,53	46 393,12	346,00	10 777,90	6 800,00	28 016,00
Май 2022	246,66	38 076,60	270,00	8 410,50	7 300,00	30 076,00
Июнь 2022	284,56	43 927,99	223,00	6 946,45	6 525,00	26 883,00
Июль 2022	284,10	48 020,75	203,00	7 588,14	6 700,00	28 542,00
Август 2022	216,33	36 565,92	202,00	7 550,76	6 475,00	27 583,50
Сентябрь 2022	244,09	41 258,53	254,00	9 494,52	8 125,00	34 612,50
Октябрь 2022	253,55	42 857,56	353,00	13 195,14	7 050,00	30 033,00
Ноябрь 2022	302,28	51 094,39	318,00	11 886,84	7 325,00	31 204,50
Декабрь 2022	236,12	44 300,83	333,00	13 066,92	6 650,00	30 789,50

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 58

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 290 854,61**	**2 203 708,78**	**94,06**	**2 021 480,31**	**182 228,47**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 154 369,04
2	Проценты уплаченные банком	48 838,23
3	Ошибочные платежи	501,51
	ИТОГО:	**2 203 708,78**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	501,51
2	Выполненные работы	2 020 978,80
	ИТОГО:	**2 021 480,31**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы отопления в виде замены трубопровода системы отопления в подвале	676 731,00	2018
2	ремонт отмостки	161 577,00	2018
3	ремонт крыши	1 182 670,80	2021-2022
	ИТОГО:	**2 020 978,80**	