Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 59

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**260 638,33**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 423 874,12**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	316 221,84
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	180 213,41

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 9 392,63 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		3 134 149,04	**2 882 903,34**	**251 245,70**
1	**Содержание жилья**	**2 426 056,04**	**2 426 056,04**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**708 093,00**	**456 847,30**	**251 245,70**
3.1.	*жилые помещения*	*614 793,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*93 300,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	527 031,15	527 031,15	0,00
	Горячее водоснабжение	1 561 037,25	1 561 037,25	0,00
	Водоотведение	618 129,41	618 129,41	0,00
	Электроснабжение	1 323 736,01	1 323 736,01	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 260 638,33 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 316 221,84 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -55 583,51 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**10 246,90**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	10
Количество квартир	168
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	2 004,70
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	4 935,40
Год ввода в эксплуатацию МКД	1992
Количество лифтов	4

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.07.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.07.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.07.2019

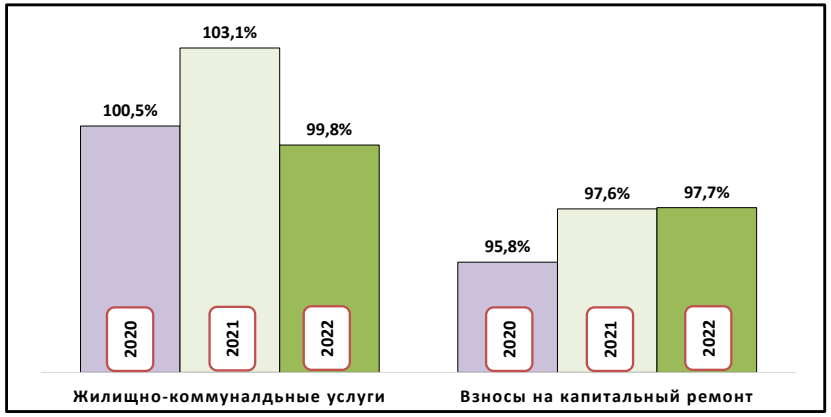
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	99 394,93	ООО "Аргон 19"	СБЕРБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	51 234,50		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

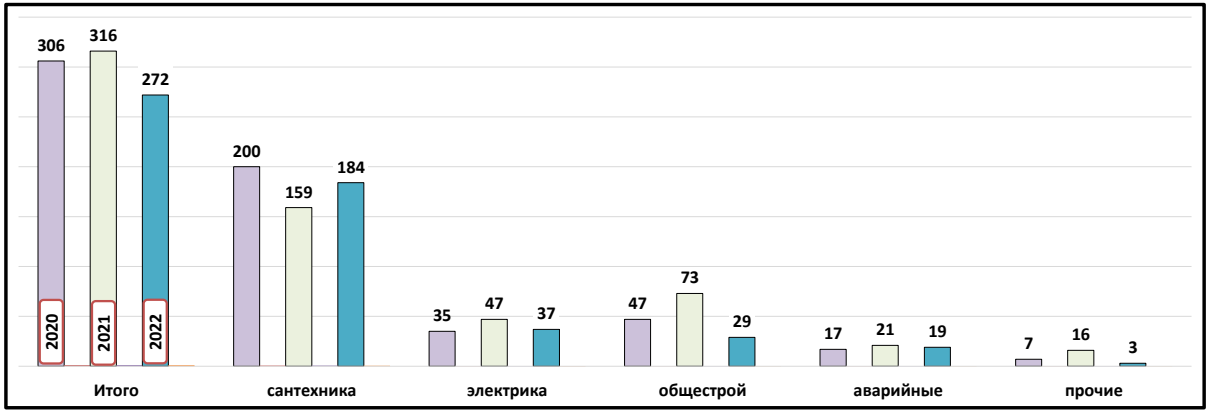
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

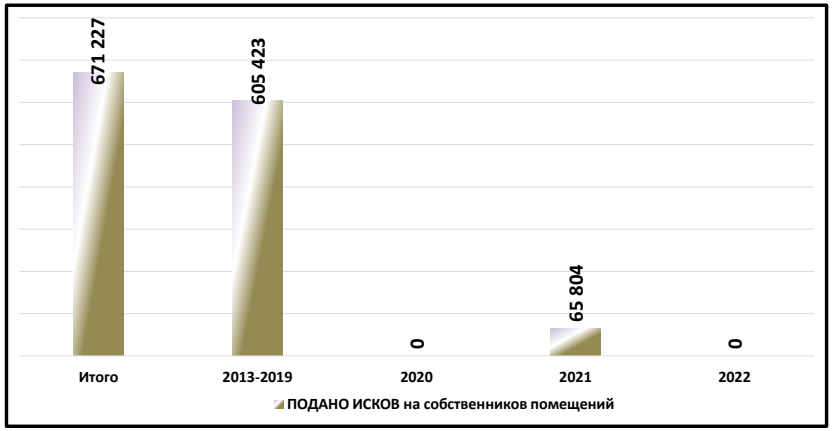
Проценты сбора средств:



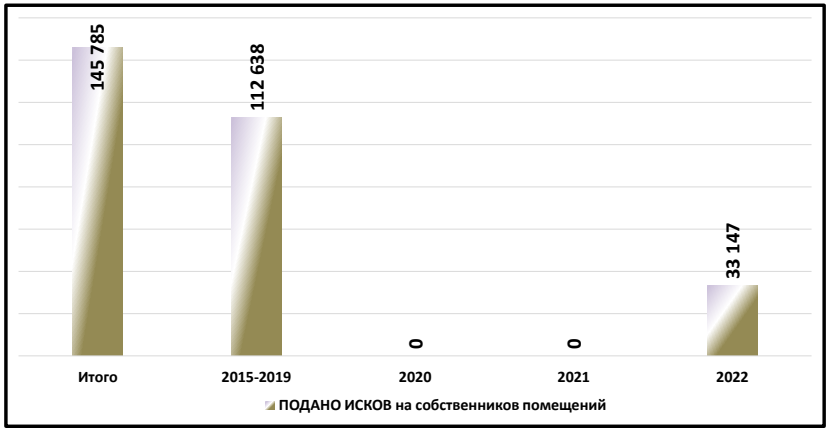
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



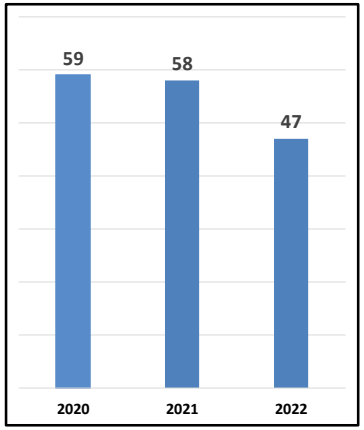
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2046 - 2048	2034 - 2036	2025 - 2027		2028 - 2030	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 59	
Начислено	**708 093,00**
Собственникам жилых помещений	614 793,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	93 300,00
КОМОС-МЕДИА	2 400,00
Купол	90 900,00
Израсходовано	**456 847,30**
Закуплены материалы	93 050,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	363 797,30
Механизированная уборка территории	11 000,00
Механизированная уборка территории	20 900,00
организация мероприятия во дворе дома	1 626,65
Монтажные работы	4 100,00
Механизированная уборка территории	12 750,00
Механизированная уборка территории	850,00
Работы по ремонту и замене оборудования систем охраны, контроля, доступа, дополнительного освещения,	73 084,85
Механизированная уборка территории	10 200,00
Механизированная уборка территории	8 500,00
Механизированная уборка территории	9 350,00
замена клапана мусоропровода	18 350,20
Механизированная уборка территории	2 550,00
Механизированная уборка территории	5 100,00
Обустройство газона	107 636,40
ремонт трубопровода	9 834,20
замена отсекающего крана	12 681,40
замена клапана мусоропровода	4 357,20
укладка вибродемпфирующего материала в мусоприемных камерах	16 966,40
Метрологическая поверка тепловычислителя	27 910,00
общестроительные работы	6 050,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 59	**9 594,32**	**1 561 037,25**	**15 244,00**	**527 031,15**	**313 518,00**	**1 323 736,01**
Январь 2022	925,90	142 931,49	1 239,00	38 594,85	33 428,00	137 723,36
Февраль 2022	927,12	143 119,82	1 156,00	36 009,40	29 999,00	123 595,88
Март 2022	819,73	126 542,03	1 110,00	34 576,50	24 823,00	102 270,76
Апрель 2022	862,67	133 169,60	1 321,00	41 149,15	26 080,00	107 449,60
Май 2022	757,00	116 857,78	1 218,00	37 940,70	25 269,00	104 108,28
Июнь 2022	858,61	132 543,16	1 219,00	37 971,85	23 671,00	97 524,52
Июль 2022	715,51	120 941,98	1 227,00	45 865,26	23 357,00	99 500,82
Август 2022	636,52	107 590,30	1 314,00	49 117,32	22 173,00	94 456,98
Сентябрь 2022	649,02	109 703,68	1 461,00	54 612,18	24 092,00	102 631,92
Октябрь 2022	656,00	110 882,83	1 428,00	53 378,64	26 244,00	111 799,44
Ноябрь 2022	988,84	167 144,13	1 229,00	45 940,02	24 633,00	104 936,58
Декабрь 2022	797,41	149 610,44	1 322,00	51 875,28	29 749,00	137 737,87

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 59

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**7 699 179,42**	**7 626 838,18**	**97,66**	**5 202 964,06**	**2 423 874,12**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	7 516 012,32
2	Проценты уплаченные банком	100 988,00
3	Ошибочные платежи	9 837,86
	ИТОГО:	**7 626 838,18**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	9 837,86
2	Выполненные работы	5 193 126,20
	ИТОГО:	**5 202 964,06**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт крыши	1 403 966,20	2021
2	ремонт отмостки	1 999 160,00	2021
3	Ремонт фасада (замена окон 3,4 подъездов)	1 100 000,00	2021
4	ремонт системы электроснабжения	690 000,00	2022
	ИТОГО:	**5 193 126,20**	