Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 66

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**308 709,22**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 491 921,86**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	844 393,85
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	377 850,75

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 321 381,08 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 203 068,11	**1 215 739,97**	**-12 671,86**
1	**Содержание жилья**	**917 839,15**	**917 839,15**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**285 228,96**	**297 900,82**	**-12 671,86**
3.1.	*жилые помещения*	*273 501,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*11 727,96*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	235 203,50	235 203,50	0,00
	Горячее водоснабжение	540 804,11	540 804,11	0,00
	Водоотведение	252 140,49	252 140,49	0,00
	Электроснабжение	563 946,90	563 946,90	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 308 709,22 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 844 393,85 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -535 684,63 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 558,20**
Дата начала управления	01.10.15
Этажность	5
Количество квартир	75
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	538,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 006,90
Год ввода в эксплуатацию МКД	1985
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту с 01.04.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.11.2020	по факту с 01.11.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.04.2019

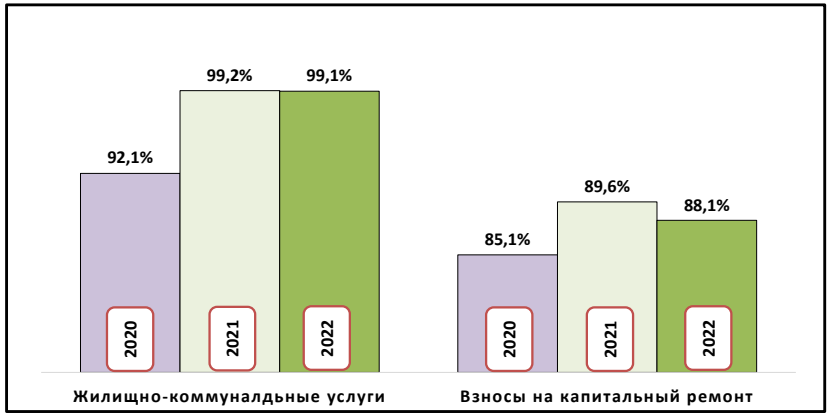
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	8,90	40 567,98	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	22 791,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

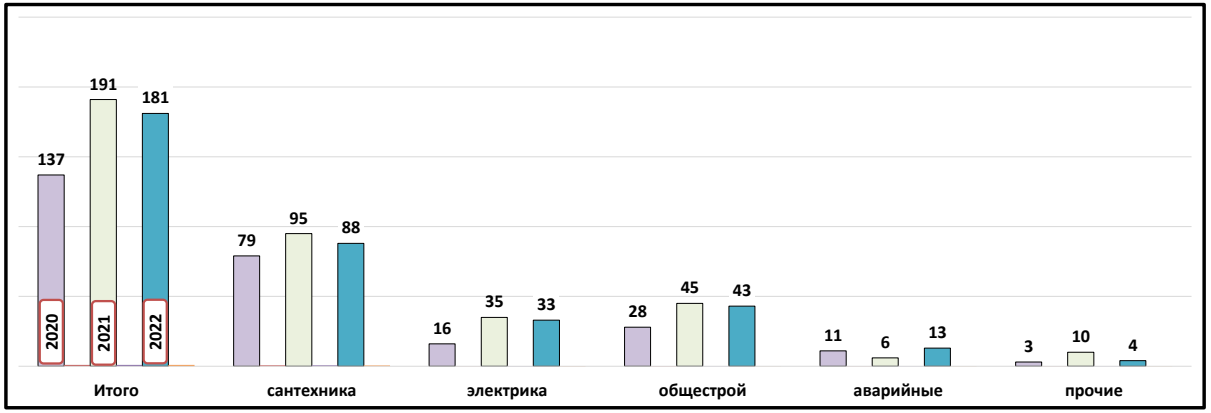
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

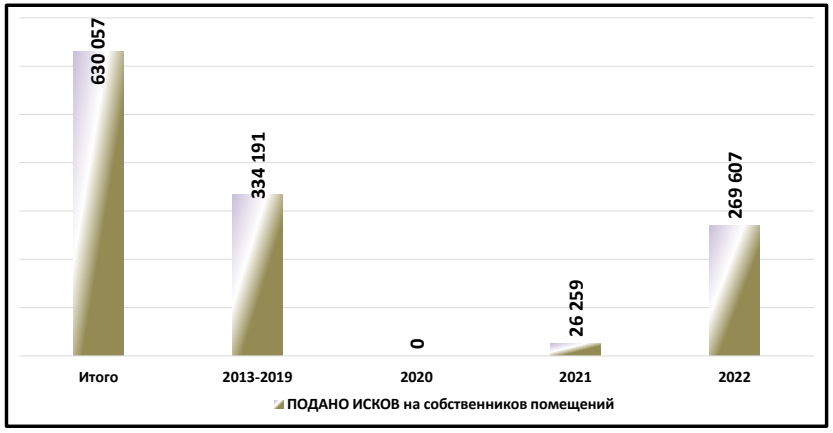
Проценты сбора средств:



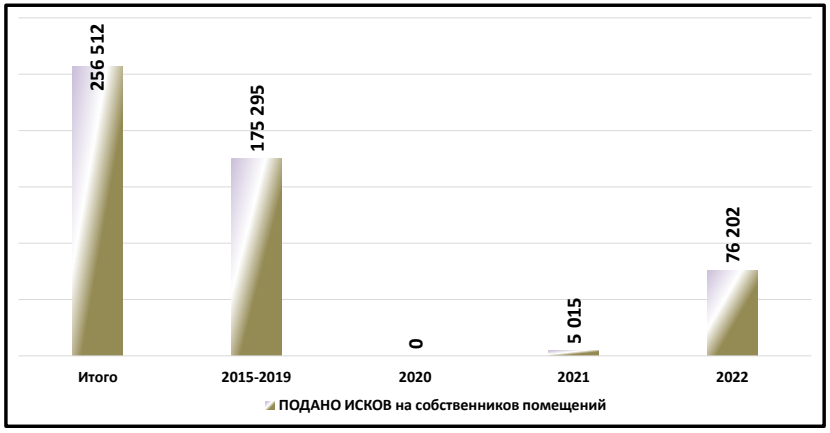
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



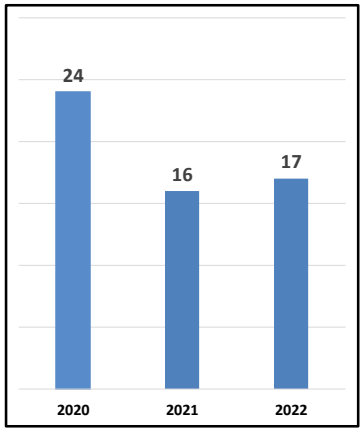
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2034 - 2036	2025 - 2027		2028 - 2030		2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 66	
Начислено	**285 228,96**
Собственникам жилых помещений	273 501,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 727,96
НИ	1 271,16
Ростелеком	5 112,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	2 550,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	**297 900,82**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	297 900,82
замена почтовых ящиков	7 032,62
текущий ремонт подъзда	120 868,20
ремонт подъезда	170 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 66	**3 324,12**	**540 804,11**	**6 844,00**	**235 203,50**	**133 740,00**	**563 946,90**
Январь 2022	329,33	50 838,83	626,00	19 499,90	13 650,00	56 238,00
Февраль 2022	323,21	49 893,46	570,00	17 755,50	12 720,00	52 406,40
Март 2022	328,08	50 645,09	541,00	16 852,15	10 080,00	41 529,60
Апрель 2022	328,08	50 645,09	636,00	19 811,40	11 670,00	48 080,40
Май 2022	263,01	40 600,08	564,00	17 568,60	10 260,00	42 271,20
Июнь 2022	226,56	34 973,45	545,00	16 976,75	10 140,00	41 776,80
Июль 2022	299,71	50 659,81	501,00	18 727,38	12 270,00	52 270,20
Август 2022	187,75	31 734,71	534,00	19 960,92	9 420,00	40 129,20
Сентябрь 2022	228,86	38 684,37	605,00	22 614,90	10 800,00	46 008,00
Октябрь 2022	240,28	40 615,20	600,00	22 428,00	10 260,00	43 707,60
Ноябрь 2022	284,63	48 111,35	548,00	20 484,24	12 180,00	51 886,80
Декабрь 2022	284,63	53 402,66	574,00	22 523,76	10 290,00	47 642,70

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 66

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 163 527,24**	**2 964 605,48**	**88,06**	**1 472 683,62**	**1 491 921,86**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 803 753,01
2	Проценты уплаченные банком	160 455,35
3	Ошибочные платежи	397,12
	ИТОГО:	**2 964 605,48**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	397,12
2	Выполненные работы	1 472 286,50
	ИТОГО:	**1 472 683,62**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридом инженерной системы теплоснабжения в подвале	891 625,50	2020
2	замена трубопровода ГВС в подвале	352 306,00	2017-2018
3	замена трубопровода ХВС в подвале	140 586,00	2018
4	ремонт узла учета тепловой энергии в подвале	87 769,00	2018
	ИТОГО:	**1 472 286,50**	