Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 8

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**1 260 081,19**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 404 655,40**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	314 255,57
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	285 434,15

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 672 392,79 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 691 584,86	**1 103 896,46**	**587 688,40**
1	**Содержание жилья**	**995 771,04**	**995 771,04**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**695 813,82**	**108 125,42**	**587 688,40**
3.1.	*жилые помещения*	*140 229,62*		
3.2.	*нежилые помещения*	*13 574,40*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*542 009,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	178 863,06	178 863,06	0,00
	Горячее водоснабжение	463 831,42	463 831,42	0,00
	Водоотведение	199 567,93	199 567,93	0,00
	Электроснабжение	465 513,34	465 513,34	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 1 260 081,19 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 314 255,57 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 945 825,62 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 662,00**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	71
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	497,60
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 513,10
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2017	по факту с 01.12.2018

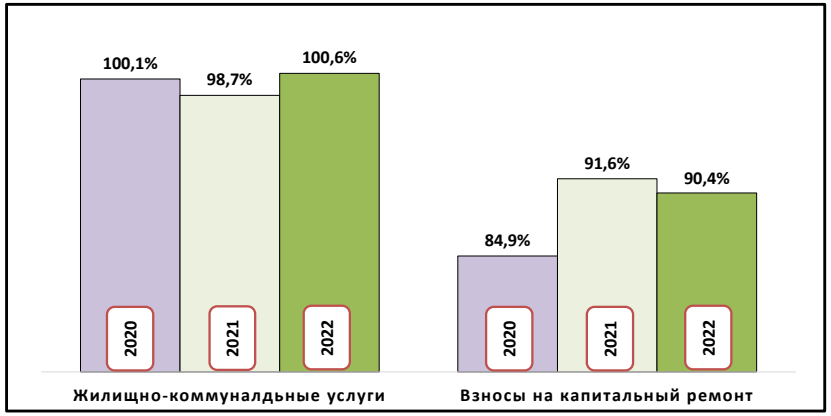
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	35 521,40	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	3,50	12 817,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

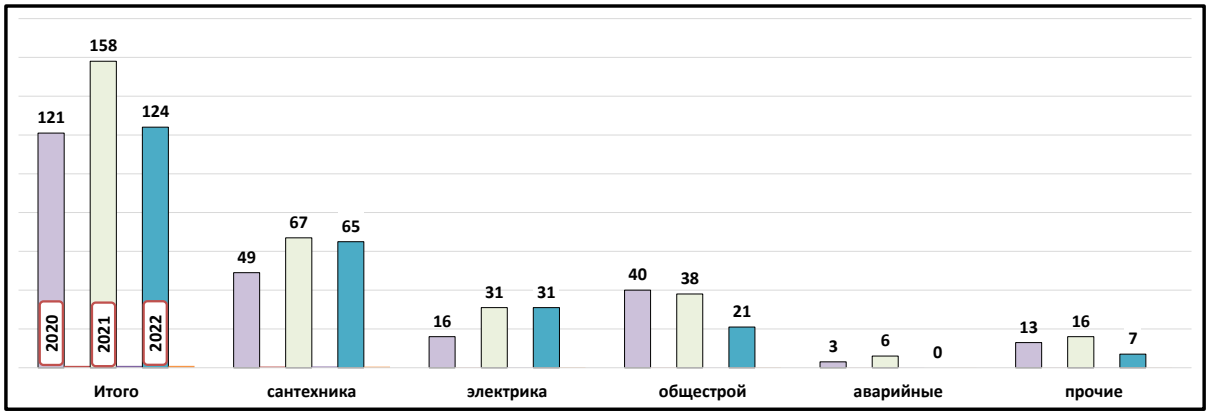
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

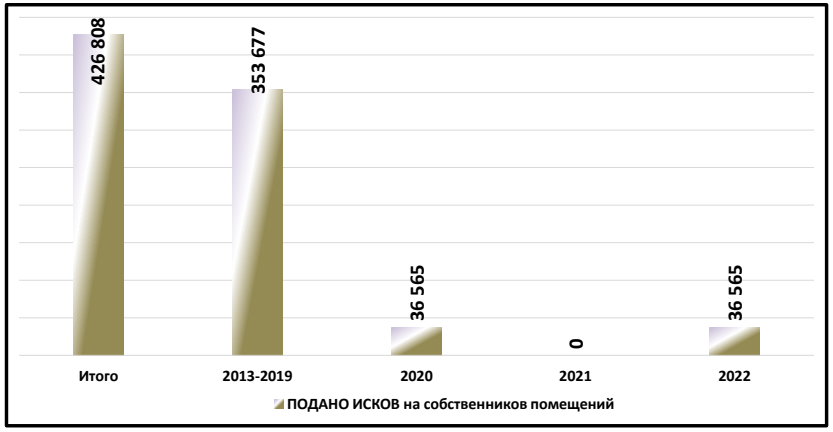
Проценты сбора средств:



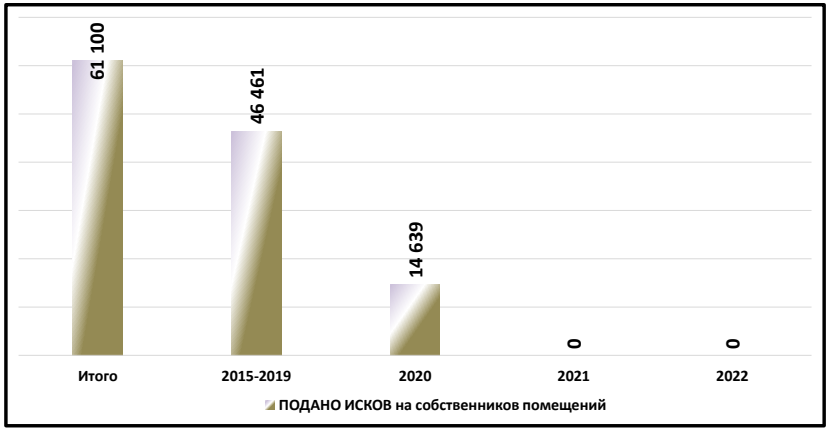
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



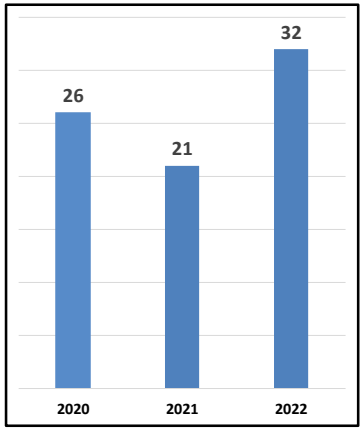
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2031 - 2033	2040 - 2042	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 8	
Начислено	**695 813,82**
Собственникам жилых помещений	140 229,62
Собственникам нежилых помещений	13 574,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	542 009,80
Трофимов Александр Викторович	228 000,00
Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП	70 000,00
Асадов Фирдовси Гахраманшах Оглы	228 000,00
НИ	1 017,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	6 048,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**108 125,42**
Закуплены материалы	9 904,00
Выплачено с расчетного счета	150,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	98 071,42
Монтаж оборудования системы видеонаблюдения	26 920,00
монтаж откатного антивандального шлагбаума на территорию дома	50 780,00
покос травы	1 000,00
установка светильника	8 666,22
Монтаж ограждения	10 705,20

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 8	**2 858,59**	**463 831,42**	**5 192,00**	**178 863,06**	**110 309,00**	**465 513,34**
Январь 2022	335,04	51 720,12	423,00	13 176,45	12 881,00	53 069,72
Февраль 2022	270,16	41 704,75	417,00	12 989,55	10 590,00	43 630,80
Март 2022	270,16	41 704,75	380,00	11 837,00	9 305,00	38 336,60
Апрель 2022	273,71	42 252,30	490,00	15 263,50	8 458,00	34 846,96
Май 2022	250,25	38 630,63	410,00	12 771,50	8 266,00	34 055,92
Июнь 2022	221,19	34 145,72	454,00	14 142,10	8 257,00	34 018,84
Июль 2022	137,55	23 250,75	444,00	16 596,72	7 355,00	31 332,30
Август 2022	155,06	26 209,45	422,00	15 774,36	9 076,00	38 663,76
Сентябрь 2022	200,87	33 952,21	468,00	17 493,84	9 149,00	38 974,74
Октябрь 2022	226,36	38 261,12	437,00	16 335,06	8 676,00	36 959,76
Ноябрь 2022	281,53	47 587,69	405,00	15 138,90	8 342,00	35 536,92
Декабрь 2022	236,71	44 411,91	442,00	17 344,08	9 954,00	46 087,02

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 8

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 960 929,74**	**2 918 835,40**	**90,36**	**1 514 180,00**	**1 404 655,40**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 695 859,68
2	Проценты уплаченные банком	222 583,72
3	Ошибочные платежи	392,00
	ИТОГО:	**2 918 835,40**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	392,00
2	Выполненные работы	1 513 788,00
	ИТОГО:	**1 514 180,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в подвале	477 088,00	2019
2	ремонт крыши	1 036 700,00	2021
	ИТОГО:	**1 513 788,00**	