Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 81

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**22 709,03**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 344 012,72**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	837 743,37
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	281 312,28

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 546 143,72 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 053 399,57	**1 576 834,26**	**-523 434,69**
1	**Содержание жилья**	**738 834,26**	**738 834,26**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**314 565,31**	**838 000,00**	**-523 434,69**
3.1.	*жилые помещения*	*266 293,51*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*48 271,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	184 162,84	184 162,84	0,00
	Горячее водоснабжение	402 256,54	402 256,54	0,00
	Водоотведение	194 328,25	194 328,25	0,00
	Электроснабжение	508 258,00	508 258,00	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 22 709,03 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 837 743,37 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -815 034,34 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 034,70**
Дата начала управления	01.07.12
Этажность	5
Количество квартир	70
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	517,90
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 810,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	1984
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2018	по факту с 01.11.2018

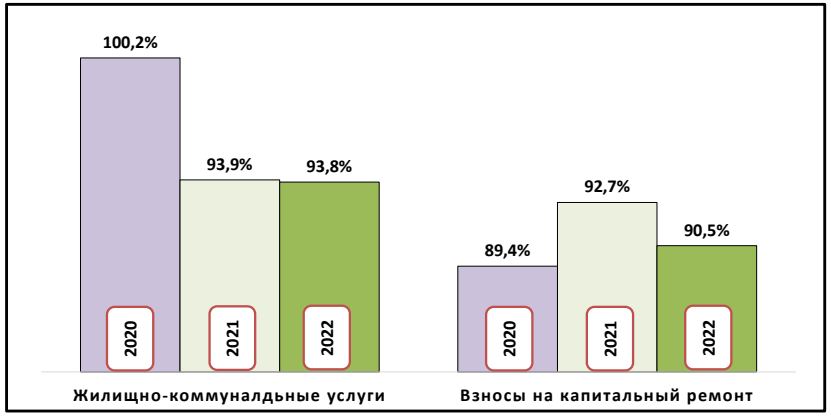
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	8,90	35 908,83	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	5,50	22 190,85		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

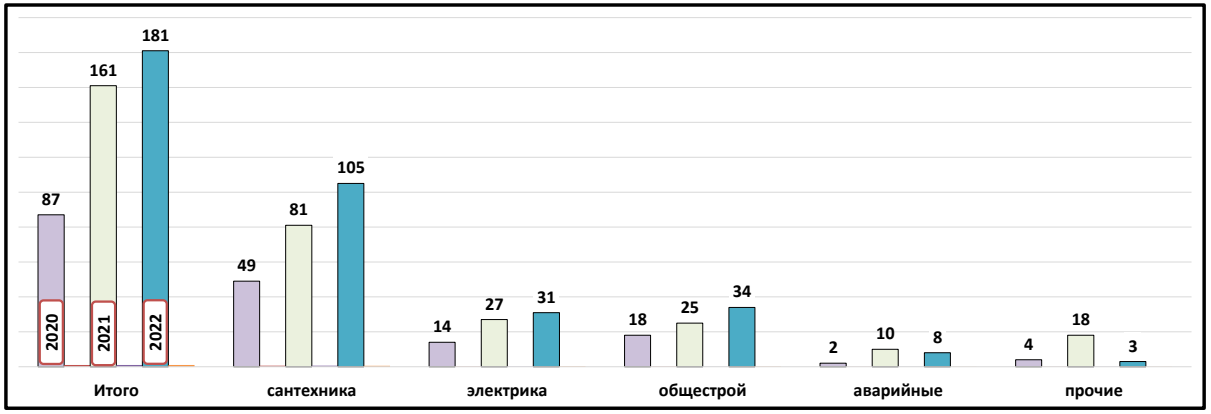
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

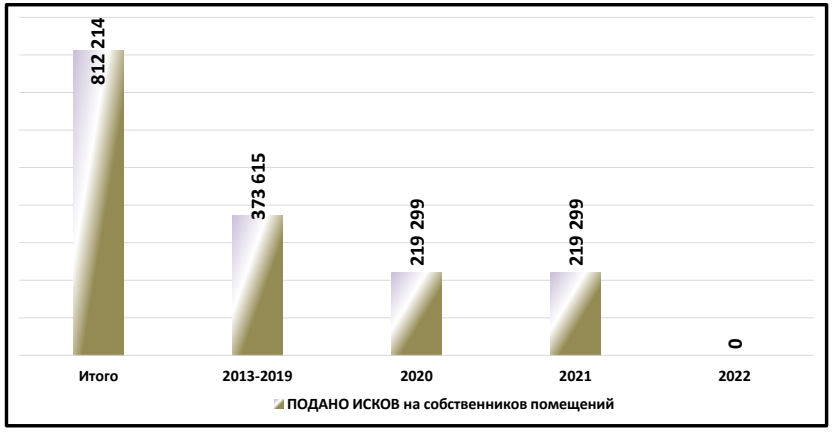
Проценты сбора средств:



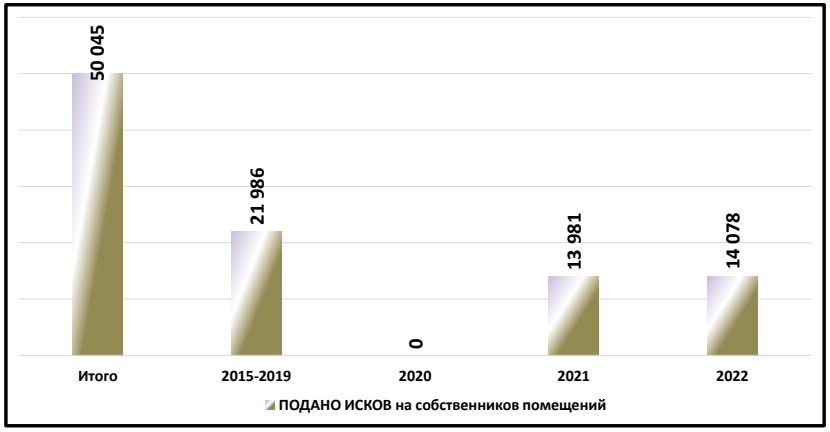
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



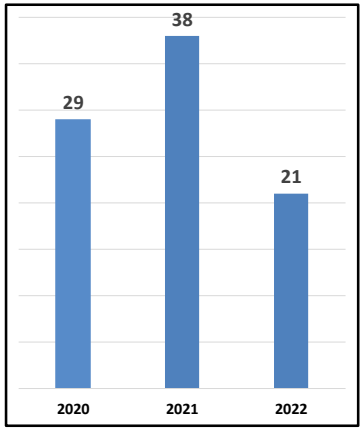
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024		2028 - 2030		2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 81	
Начислено	**314 565,31**
Собственникам жилых помещений	266 293,51
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	48 271,80
НИ	1 017,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Хворенков Олег Анатольевич	36 000,00
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	**838 000,00**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	838 000,00
ремонт входных групп	838 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 81	**2 466,97**	**402 256,54**	**5 351,00**	**184 162,84**	**120 440,00**	**508 258,00**
Январь 2022	221,64	34 213,79	465,00	14 484,75	13 440,00	55 372,80
Февраль 2022	227,48	35 115,47	466,00	14 515,90	11 920,00	49 110,40
Март 2022	214,97	33 185,38	405,00	12 615,75	10 160,00	41 859,20
Апрель 2022	235,87	36 410,94	499,00	15 543,85	10 720,00	44 166,40
Май 2022	198,64	30 663,59	420,00	13 083,00	9 880,00	40 705,60
Июнь 2022	179,88	27 767,77	425,00	13 238,75	8 200,00	33 784,00
Июль 2022	213,08	36 016,57	446,00	16 671,48	8 640,00	36 806,40
Август 2022	142,20	24 035,90	435,00	16 260,30	7 680,00	32 716,80
Сентябрь 2022	173,09	29 257,74	497,00	18 577,86	9 200,00	39 192,00
Октябрь 2022	189,76	32 075,47	439,00	16 409,82	9 280,00	39 532,80
Ноябрь 2022	254,81	43 070,53	403,00	15 064,14	10 000,00	42 600,00
Декабрь 2022	215,56	40 443,37	451,00	17 697,24	11 320,00	52 411,60

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 81

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 960 552,88**	**2 920 147,84**	**90,50**	**576 135,12**	**2 344 012,72**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 020 640,16
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	675 843,18
3	Проценты уплаченные банком	222 646,38
4	Ошибочные платежи	1 018,12
	ИТОГО:	**2 920 147,84**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 018,12
2	Выполненные работы	575 117,00
	ИТОГО:	**576 135,12**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	575 117,00	2018
	ИТОГО:	**575 117,00**	