Молодежная, 92 б

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	Сумма, руб.
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	57 744,05
Взносы на капитальный ремонт, руб.	1 174 167,75
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	329 613,23
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	194 401,14



	Наименование	Начислено потребителям, руб. * 500 184.06	Израсходовано домом, руб. * 437 988,54	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) * 62 195,52
1	Содержание жилья	437 988,54	437 988,54	0,00
2	Целевой сбор **	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт, в т.ч.:	62 195,52	0,00	62 195,52
3.1.	жилые помещения	40 743,12	·	·
3.2.	нежилые помещения	0,00		
3.3.	использование МОП (провайдеры, реклама)	21 452,40		
3.4.	прочее	0,00		
4	Коммунальные услуги:			
	Холодное водоснабжение / XBC для ГВС	70 704,51	70 704,51	0,00
	Горячее водоснабжение	171 046,16	171 046,16	0,00
	Водоотведение	76 938,32	76 938,32	0,00
•	Электроснабжение	180 329,82	180 329,82	0,00

Характеристики МКД:				
Наименование	Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	1 543,30			
Дата начала управления	01.10.15			
Этажность	g			
Количество квартир	27			
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	248,60			
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	720,70			
Год ввода в эксплуатацию МКД	1982			
Количество лифтов	1			

Текущий ремонт *

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022:

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021:

57 744,05

-4 451,47

руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) на 31.12.2022:

329 613,23 руб.

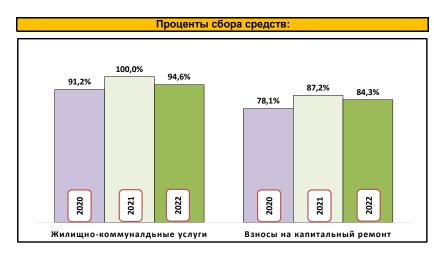
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022:

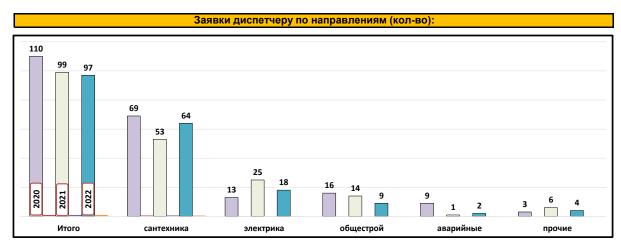
-271 869,18 руб.

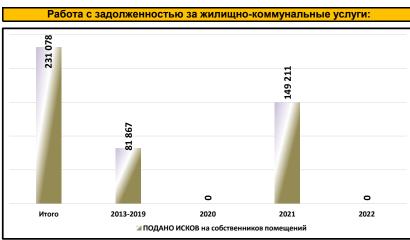
Информация по услугам:							
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	M ³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту с 01.06.2021
Горячее водоснабжение	M ³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.06.2021	по факту с 01.06.2021
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	M ³						
Водоотведение	M ³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.10.2015	· •
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.06.2021
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		
Взносы на капитальный ремонт *	KB.M.	9,70	14 970,01	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО	1	

^{&#}x27;- тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР

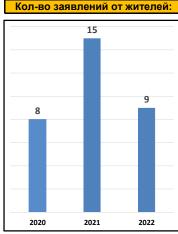
^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)











	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):									
Ремонт внутридомовой инженерной системь электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

^{*} программа актуализируется Минстроем УР ежегодно

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 92 б	
Начислено	62 195,52
Собственникам жилых помещений	40 743,12
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	21 452,40
ГаДжаРи Групп ИД ООС	3 000,00
HI	5 400,00
РЦИ	1 646,40
ЭР-Телеком-Холдин	г 5 100,00
МТС	6 000,00
Гарант -Телесет	306,00
Израсходовано	0,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Помодологи	Горячее водо	оснабжение	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
Показатель	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 92 б	1 058,27	171 046,16	2 057,00	70 704,51	42 756,00	180 329,82
Январь 2022	136,12	21 012,84	186,00	5 793,90	3 860,00	15 903,20
Февраль 2022	138,96	21 451,26	168,00	5 233,20	3 787,00	15 602,44
Март 2022	125,13	19 316,32	160,00	4 984,00	3 310,00	13 637,20
Апрель 2022	98,97	15 277,38	200,00	6 230,00	3 939,00	16 228,68
Май 2022	76,97	11 881,86	182,00	5 669,30	3 887,00	16 014,44
Июнь 2022	64,31	9 927,53	151,00	4 703,65	3 126,00	12 879,12
Июль 2022	33,54	5 669,27	142,00	5 307,96	3 199,00	13 627,74
Август 2022	49,28	8 329,80	149,00	5 569,62	3 057,00	13 022,82
Сентябрь 2022	70,89	11 982,54	182,00	6 803,16	3 901,00	16 618,26
Октябрь 2022	78,30	13 235,05	183,00	6 840,54	3 534,00	15 054,84
Ноябрь 2022	102,07	17 252,89	173,00	6 466,74	3 760,00	16 017,60
Декабрь 2022	83,73	15 709,42	181,00	7 102,44	3 396,00	15 723,48

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

мкд: Молодежная, 92 б

=			, ,	-	руб.
Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
итого	1 237 735,70	1 174 167,75	84,29	0,00	1 174 167,75

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 051 074,12
2	Проценты уплаченные банком	123 093,63
	ИТОГО:	1 174 167,75