# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №1*

## Молодежная, 99

| Финансовое состояние МКД на 31.12.2022: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Сумма, руб.** |
| **Текущий ремонт / Целевой сбор**, руб. | **476 444,41** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **1 886 575,89** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб. | 127 471,51 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | 333 814,59 |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 326 263,49 руб.**

| | Наименование | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) * |
|---|---|---|---|---|
| | | **1 419 640,08** | **1 269 459,16** | **150 180,92** |
| **1** | **Содержание жилья** | **1 279 139,16** | **1 279 139,16** | **0,00** |
| **2** | **Целевой сбор **** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **140 500,92** | **-9 680,00** | **150 180,92** |
| *3.1.* | *жилые помещения* | *127 335,12* | | |
| *3.2.* | *нежилые помещения* | *0,00* | | |
| *3.3.* | *использование МОП (провайдеры, реклама)* | *13 165,80* | | |
| *3.4.* | *прочее* | *0,00* | | |
| **4** | **Коммунальные услуги:** | | | |
| | Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС | 196 420,79 | 196 420,79 | 0,00 |
| | Горячее водоснабжение | 308 562,89 | 308 562,89 | 0,00 |
| | Водоотведение | 188 446,25 | 188 446,25 | 0,00 |
| | Электроснабжение | 502 499,40 | 502 499,40 | 0,00 |

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 476 444,41 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 127 471,51 руб.**

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 348 972,90 руб.**

| Характеристики МКД: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Показатель** |
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **4 823,30** |
| Дата начала управления | 01.06.12 |
| Этажность | 16 |
| Количество квартир | 95 |
| Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 1 095,20 |
| Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 2 113,20 |
| Год ввода в эксплуатацию МКД | 1988 |
| Количество лифтов | 2 |

**Информация по услугам:**

| Коммунальная услуга | Ед. изм. | Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Холодное водоснабжение | м³ | 31,15 | 37,38 | 39,24 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту с 01.12.2018 |
| Горячее водоснабжение | м³ | 154,37 | 169,03 | 187,62 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.05.2017 | по факту с 01.12.2018 |
| Тепловая энгергия на подогрев воды | Гкал | | | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | | | |
| Водоотведение | м³ | 22,52 | 27,02 | 28,37 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту |
| Отопление | Гкал | 2 144,84 | 2 230,63 | 2 431,39 | Пост. Прав. РФ №354 | РСО с 01.01.2020 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 5,76316 | 6,39711 | 17,22 | РСО с 01.01.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 2,88 | 2,98 | 3,24 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.12.2016 | по факту с 01.12.2018 |

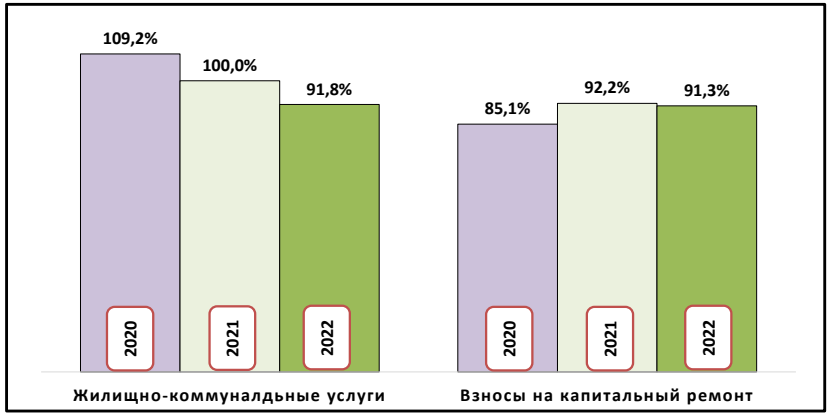
| Услуги по ремонту | Ед. изм. | Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм. | Сумма в месяц, руб. | Владелец спецсчета | Наименование банка |
|---|---|---|---|---|---|
| Взносы на капитальный ремонт * | кв.м. | 9,70 | 46 786,01 | ООО "Аргон 19" | ВТБ ПАО |
| Текущий ремонт * | кв.м. | 2,20 | 10 611,26 | | |

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

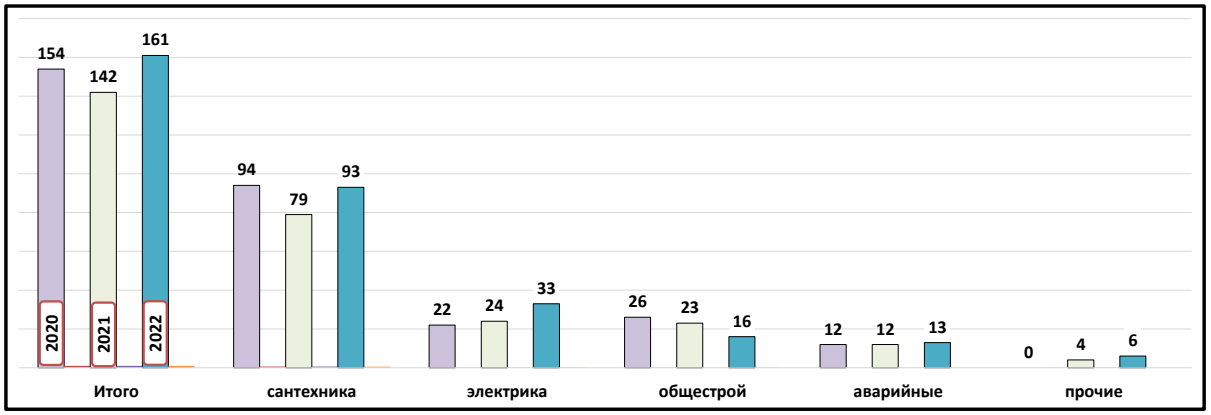
# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №2*

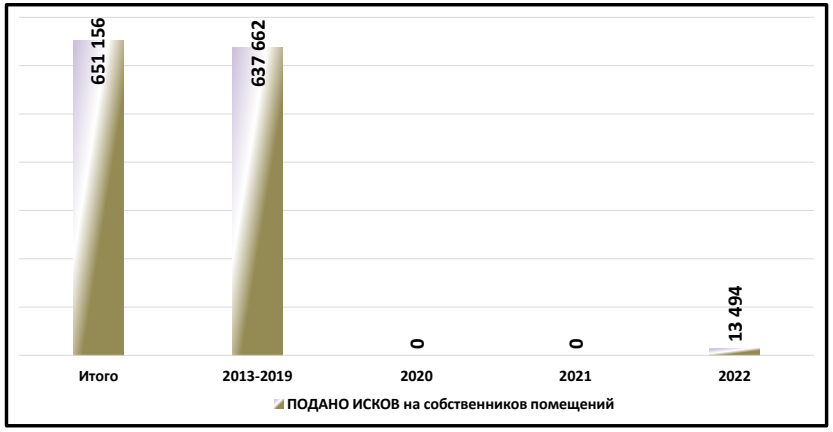
## Проценты сбора средств:



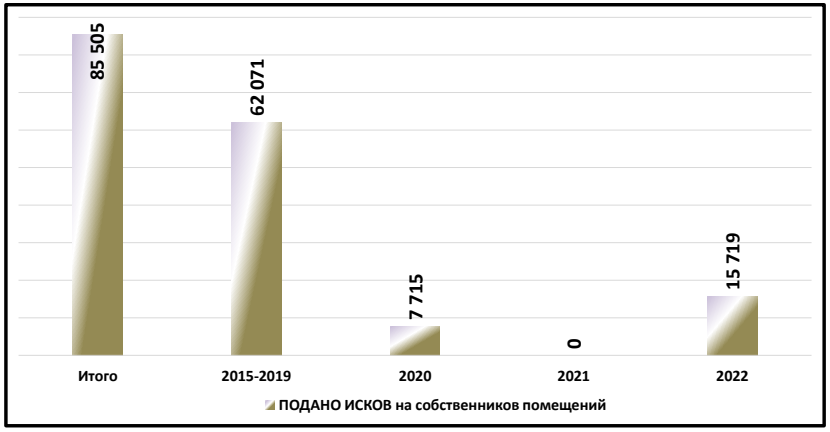

## Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



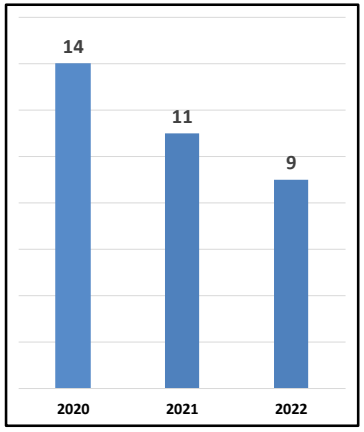

## Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:




## Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:




## Кол-во заявлений от жителей:




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2034 - 2036 | 2046 - 2048 | 2034 - 2036 | | | 2022 - 2024 | 2019 - 2021 | 2046 - 2048 | 2046 - 2048 | | |

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

**Фонд: текущий ремонт**

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|---|
| **Молодежная, 99** | |
| **Начислено** | **140 500,92** |
| Собственникам жилых помещений | 127 335,12 |
| Собственникам нежилых помещений | 0,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 13 165,80 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 3 000,00 |
| НИ | 1 017,00 |
| ТТК-Связь ООО | 1 800,00 |
| Ростелеком | 1 800,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 1 978,80 |
| МТС | 3 060,00 |
| Гарант -Телесети | 510,00 |
| **Израсходовано** | **0,00** |

## Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

| Показатель | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | куб.м. | руб. | куб.м. | руб. | кВт/ч. | руб. |
| **Молодежная, 99** | **1 912,39** | **308 562,89** | **5 707,00** | **196 420,79** | **170 430,00** | **502 499,40** |
| Январь 2022 | 217,17 | 33 523,92 | 501,00 | 15 606,15 | 18 330,00 | 52 790,40 |
| Февраль 2022 | 266,08 | 41 074,62 | 476,00 | 14 827,40 | 16 920,00 | 48 729,60 |
| Март 2022 | 229,47 | 35 423,28 | 436,00 | 13 581,40 | 14 430,00 | 41 558,40 |
| Апрель 2022 | 201,99 | 31 180,73 | 567,00 | 17 662,05 | 13 830,00 | 39 830,40 |
| Май 2022 | 155,72 | 24 038,34 | 437,00 | 13 612,55 | 15 000,00 | 43 200,00 |
| Июнь 2022 | 138,77 | 21 422,54 | 438,00 | 13 643,70 | 11 580,00 | 33 350,40 |
| Июль 2022 | 53,47 | 9 037,19 | 451,00 | 16 858,38 | 12 720,00 | 37 905,60 |
| Август 2022 | 72,09 | 12 185,88 | 427,00 | 15 961,26 | 11 850,00 | 35 313,00 |
| Сентябрь 2022 | 142,93 | 24 158,78 | 544,00 | 20 334,72 | 13 530,00 | 40 319,40 |
| Октябрь 2022 | 116,74 | 19 731,89 | 500,00 | 18 690,00 | 11 160,00 | 33 256,80 |
| Ноябрь 2022 | 154,54 | 26 122,23 | 457,00 | 17 082,66 | 17 130,00 | 51 047,40 |
| Декабрь 2022 | 163,43 | 30 663,49 | 473,00 | 18 560,52 | 13 950,00 | 45 198,00 |

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

**МКД: Молодежная, 99**

*руб.*

| Год | Начислено | Оплачено | % сбора | Расход | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ИТОГО** | **3 857 495,77** | **3 809 934,31** | **91,35** | **1 923 358,42** | **1 886 575,89** |

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

| № п/п | Вид оплат | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Собственники помещений | 3 548 307,91 |
| 2 | Проценты уплаченные банком | 258 267,98 |
| 3 | Ошибочные платежи | 3 358,42 |
| | **ИТОГО:** | **3 809 934,31** |

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид расхода | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Ошибочные платежи | 3 358,42 |
| 2 | Выполненные работы | 1 920 000,00 |
| | **ИТОГО:** | **1 923 358,42** |

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид работ | Сумма руб. | Год выполнения работ |
|---|---|---|---|
| 1 | замена лифта | 1 920 000,00 | 2019-2020 |
| | **ИТОГО:** | **1 920 000,00** | |