Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Первомайская, 24

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**140 049,63**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**296 638,04**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	707 120,31
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	198 106,70

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 43 776,63 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		643 658,45	**547 385,45**	**96 273,00**
1	**Содержание жилья**	**547 385,45**	**547 385,45**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**96 273,00**	**0,00**	**96 273,00**
3.1.	*жилые помещения*	*62 373,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*33 900,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	105 185,72	105 185,72	0,00
	Горячее водоснабжение	284 440,57	284 440,57	0,00
	Водоотведение	76 039,39	76 039,39	0,00
	Отопление	833 427,69	794 810,08	38 617,61
	Электроснабжение	291 573,60	266 181,02	25 392,58

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 140 049,63 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 707 120,31 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -567 070,68 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**2 079,10**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	36
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	285,90
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	917,30
Год ввода в эксплуатацию МКД	1985
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.07.2021
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.07.2021
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2023	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.01.2023	по факту

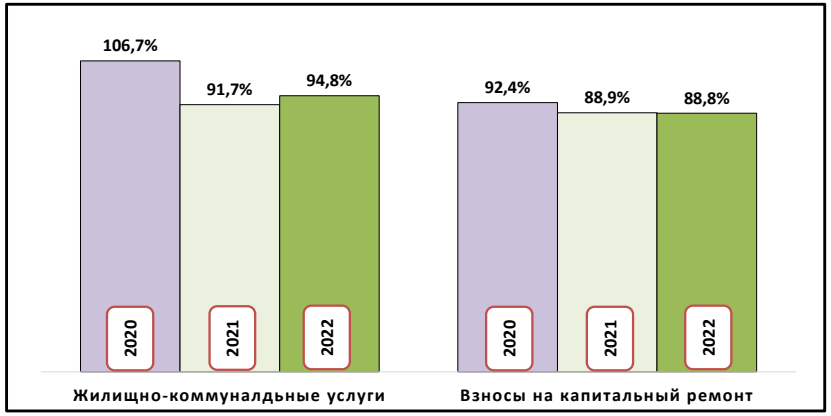
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	20 167,27	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,50	5 197,75		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

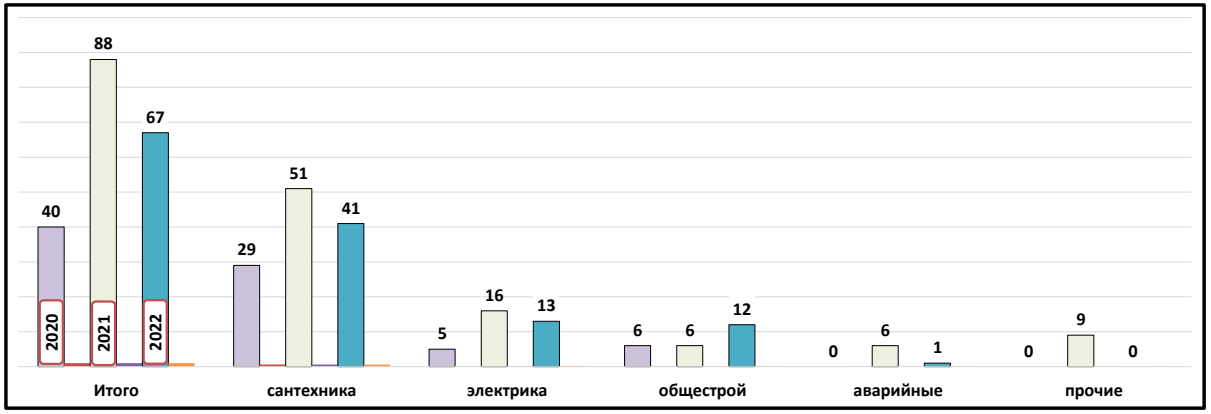
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

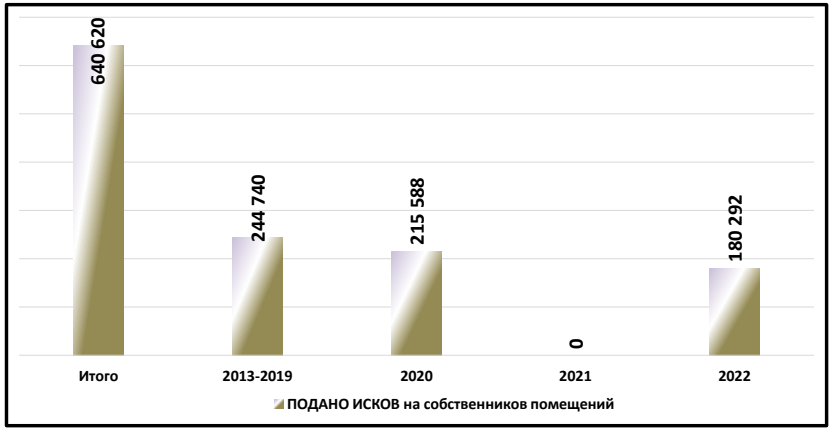
Проценты сбора средств:



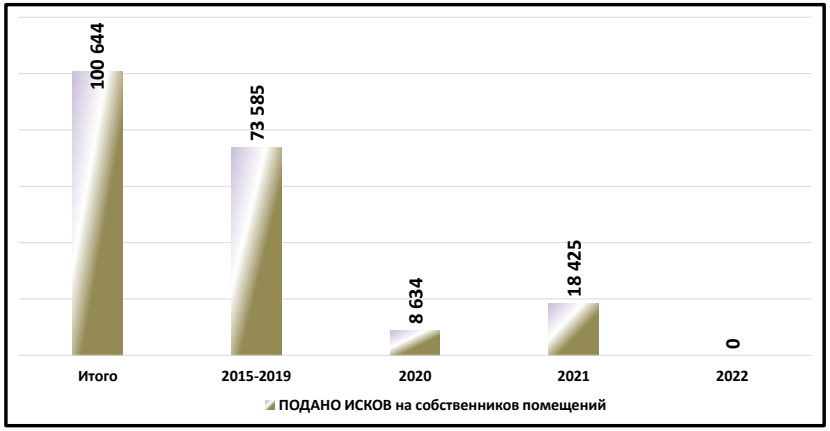
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



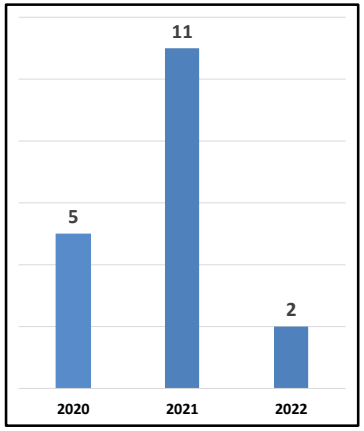
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2025 - 2027	2034 - 2036	2025 - 2027		2028 - 2030	2019 - 2021	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Первомайская, 24	
Начислено	**96 273,00**
Собственникам жилых помещений	62 373,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	33 900,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 000,00
НИ	5 400,00
ТТК-Связь ООО	8 100,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	5 100,00
МТС	5 400,00
Гарант -Телесети	5 100,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Первомайская, 24	**3 047,00**	**105 185,72**	**63 041,00**	**266 181,02**
Январь 2022	258,00	8 036,70	6 732,00	27 735,84
Февраль 2022	239,00	7 444,85	6 199,00	25 539,88
Март 2022	219,00	6 821,85	4 571,00	18 832,52
Апрель 2022	284,00	8 846,60	4 320,00	17 798,40
Май 2022	244,00	7 600,60	6 086,00	25 074,32
Июнь 2022	228,00	7 102,20	4 428,00	18 243,36
Июль 2022	229,00	8 560,02	5 014,00	21 359,64
Август 2022	230,00	8 597,40	4 968,00	21 163,68
Сентябрь 2022	291,00	10 877,58	5 899,00	25 129,74
Октябрь 2022	347,00	12 970,86	3 964,00	16 886,64
Ноябрь 2022	231,00	8 634,78	5 040,00	21 470,40
Декабрь 2022	247,00	9 692,28	5 820,00	26 946,60

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Первомайская, 24

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 770 520,02**	**1 627 961,98**	**88,81**	**1 331 323,94**	**296 638,04**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 572 109,38
2	Проценты уплаченные банком	55 548,66
3	Ошибочные платежи	303,94
	ИТОГО:	**1 627 961,98**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	303,94
2	Выполненные работы	1 331 020,00
	ИТОГО:	**1 331 323,94**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена лифта	1 331 020,00	2021-2022
	ИТОГО:	**1 331 020,00**	