Первомайская, 30

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:				
Наименование	Сумма, руб.			
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	-10 125,41			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	233 358,41			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	51 221,21			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	100 603,56			



по нормативу по нормативу по нормативу по нормативу

		ФИНАНСОВЫЙ РЕЗ	УЛЬТАТ на 31.12.2021:	-94 948,85 руб
	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		629 707,73	544 884,29	84 823,44
1	Содержание жилья	544 884,29	544 884,29	0,00
2	Целевой сбор **	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт, в т.ч.:	84 823,44	0,00	84 823,44
3.1.	жилые помещения	54 637,44		
3.2.	нежилые помещения	0,00		
3.3.	использование МОП (провайдеры, реклама)	30 186,00		
3.4.	прочее	0,00		
4	Коммунальные услуги:			
	Холодное водоснабжение / XBC для ГВС	81 523,33	80 102,89	1 420,44
	Горячее водоснабжение	253 907,48	253 907,48	0,00
	Водоотведение	59 960,46	57 906,93	2 053,53
	Электроснабжение	251 301,21	247 246,53	4 054,68

Характеристики МКД:				
Наименование	Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м ²	2 069,60			
Дата начала управления	01.06.12			
Этажность	9			
Количество квартир	36			
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	293,20			
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м ²	923,40			
Год ввода в эксплуатацию МКД	1984			
Количество лифтов	1			

Текущий ремонт *

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -10 125,41

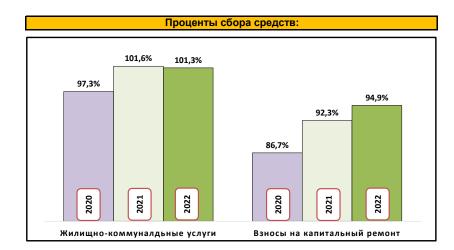
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022**:

51 221,21 руб. -61 346,62 руб.

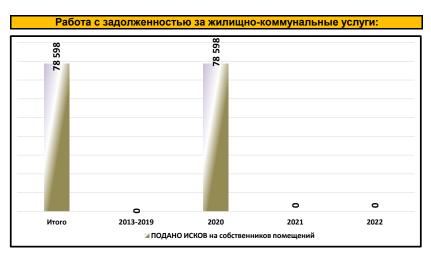
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022:

	Информация по услугам:								
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)		
Холодное водоснабжение	M ³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормат		
Горячее водоснабжение	M ³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормат		
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал								
ХВС для нужд ГВС	M ³								
Водоотведение	M ³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормат		
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2019	·		
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019			
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по нормат		
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка				
Взносы на капитальный ремонт *	KB.M.	9,70	20 075,12	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО				

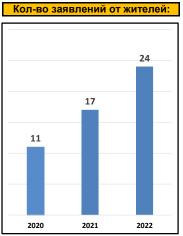
^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)











I		Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):									
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
ı	2028 - 2030	2025 - 2027	2034 - 2036	2025 - 2027		2022 - 2024	2019 - 2021	2046 - 2048	2046 - 2048		

^{*} программа актуализируется Минстроем УР ежегодно

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Первомайская, 30	
Начислено	84 823,44
Собственникам жилых помещений	54 637,44
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	30 186,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	4 080,00
НИ	5 400,00
ТТК-Связь ООО	8 100,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	5 100,00
MTC	5 400,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	0,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное во	доснабжение	Электроснабжение		
Показатель	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	
Первомайская, 30	2 319,00	80 102,89	58 534,00	247 246,53	
Январь 2022	196,00	6 105,40	5 799,00	23 891,88	
Февраль 2022	181,00	5 638,15	5 952,00	24 522,24	
Март 2022	173,00	5 388,95	4 582,00	18 877,84	
Апрель 2022	211,00	6 572,65	4 641,00	19 120,92	
Май 2022	180,00	5 607,00	4 509,00	18 577,08	
Июнь 2022	176,00	5 482,40	4 120,00	16 974,40	
Июль 2022	183,00	6 840,54	4 305,00	18 339,30	
Август 2022	208,00	7 775,04	4 495,00	19 148,70	
Сентябрь 2022	231,00	8 634,78	4 934,00	21 018,84	
Октябрь 2022	184,00	6 877,92	5 046,00	21 495,96	
Ноябрь 2022	193,00	7 214,34	4 648,00	19 800,48	
Декабрь 2022	203,00	7 965,72	5 503,00	25 478,89	

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Первомайская, 30

	руб							
Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022			
итого	1 966 352,77	1 958 663,71	94,88	1 725 305,30	233 358,41			

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 878 224,95
2	Проценты уплаченные банком	80 438,76
	ИТОГО:	1 958 663,71

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 725 305,30
	итого:	1 725 305,30

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ	
	ремонт системы отопления МКД в виде замены трубопровода			
1	отопления в подвале	405 031,30	2018	
2	замена лифта	1 320 274,00	2021-2022	
	итого:	1 725 305,30		