Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Первомайская, 32

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**107 119,10**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**744 096,29**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	27 077,95
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	78 833,55

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 32 657,82 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		534 630,14	**460 168,86**	**74 461,28**
1	**Содержание жилья**	**454 868,86**	**454 868,86**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**79 761,28**	**5 300,00**	**74 461,28**
3.1.	*жилые помещения*	*45 611,28*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*34 150,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	68 073,28	66 838,28	1 235,00
	Горячее водоснабжение	164 303,04	164 303,04	0,00
	Водоотведение	50 103,14	48 317,85	1 785,29
	Электроснабжение	176 198,22	174 591,93	1 606,29

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 107 119,10 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 27 077,95 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 80 041,15 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**1 727,70**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	36
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	254,90
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	792,90
Год ввода в эксплуатацию МКД	1984
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по нормативу

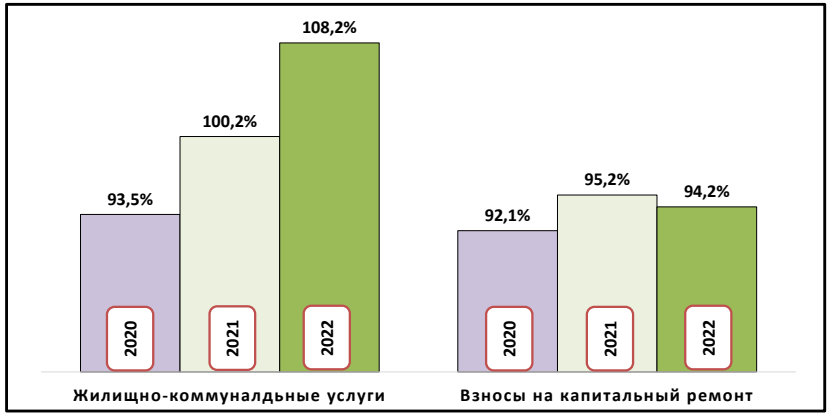
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	16 758,69	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	2,20	3 800,94		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

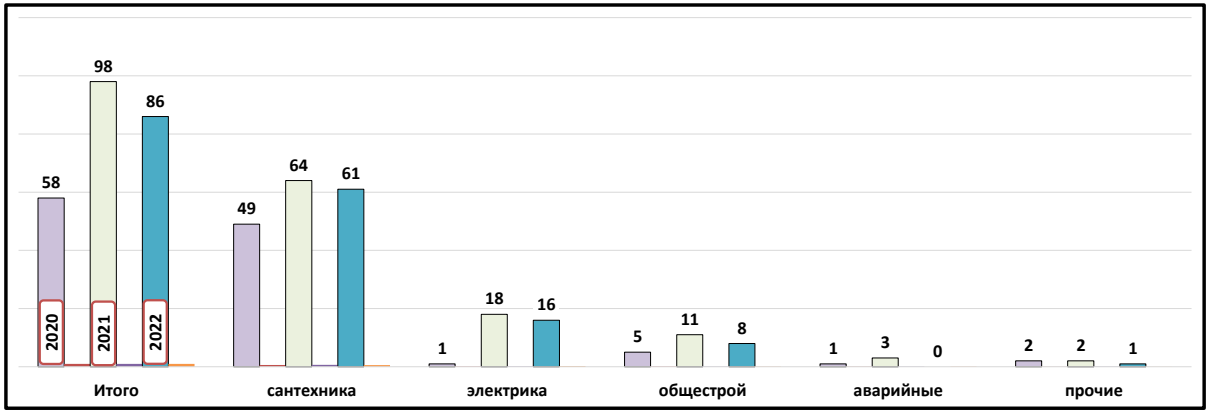
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

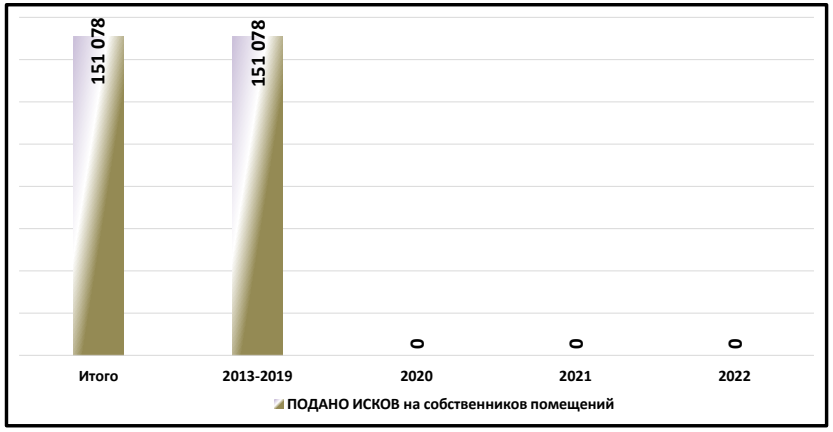
Проценты сбора средств:



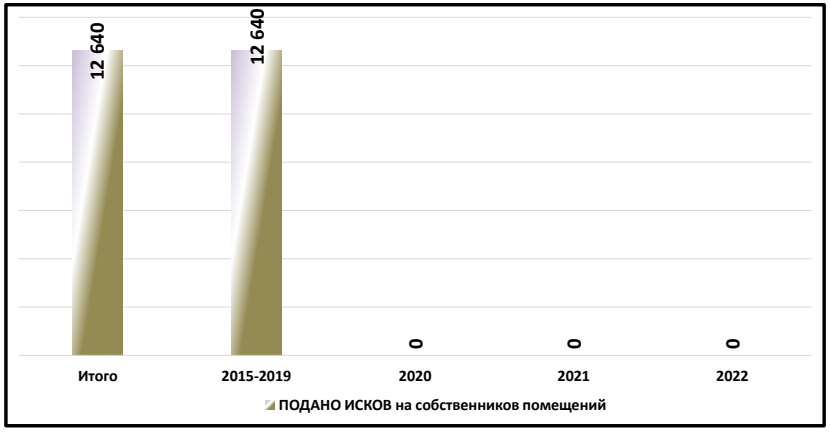
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



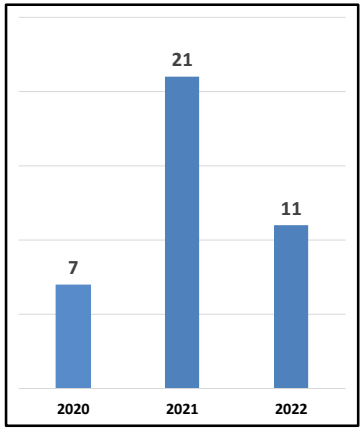
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2025 - 2027	2028 - 2030	2025 - 2027		2028 - 2030	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Первомайская, 32	
Начислено	**79 761,28**
Собственникам жилых помещений	45 611,28
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	34 150,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 600,00
НИ	5 400,00
ТТК-Связь ООО	7 750,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	5 100,00
МТС	5 400,00
Гарант -Телесети	5 100,00
Израсходовано	**5 300,00**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	5 300,00
Транспортные услуги	5 300,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Первомайская, 32	**1 935,00**	**66 838,28**	**41 297,00**	**174 591,93**
Январь 2022	164,00	5 108,60	4 191,00	17 266,92
Февраль 2022	151,00	4 703,65	3 500,00	14 420,00
Март 2022	144,00	4 485,60	3 186,00	13 126,32
Апрель 2022	176,00	5 482,40	3 424,00	14 106,88
Май 2022	150,00	4 672,50	3 380,00	13 925,60
Июнь 2022	147,00	4 579,05	2 739,00	11 284,68
Июль 2022	153,00	5 719,14	2 987,00	12 724,62
Август 2022	173,00	6 466,74	2 988,00	12 728,88
Сентябрь 2022	193,00	7 214,34	3 425,00	14 590,50
Октябрь 2022	154,00	5 756,52	3 811,00	16 234,86
Ноябрь 2022	161,00	6 018,18	3 543,00	15 093,18
Декабрь 2022	169,00	6 631,56	4 123,00	19 089,49

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Первомайская, 32

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 351 933,55**	**1 346 995,00**	**94,17**	**602 898,71**	**744 096,29**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 278 782,75
2	Проценты уплаченные банком	67 366,91
3	Ошибочные платежи	845,34
	ИТОГО:	**1 346 995,00**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	845,34
2	Выполненные работы	602 053,37
	ИТОГО:	**602 898,71**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы электроснабжения	256 394,00	2017
2	ремонт системы отопления (замена трубопровода системы отопления в подвале)	345 659,37	2018
	ИТОГО:	**602 053,37**	