Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Союзная, 1

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт, руб.	**682 401,92**
Целевой сбор на ремонт межпанельных швов, руб.	**-219 330,00**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**627 739,34**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	282 221,65
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	194 936,37

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 317 425,12 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		2 090 893,60	**1 945 246,80**	**145 646,80**
1	**Содержание жилья**	**1 288 606,80**	**1 288 606,80**	**0,00**
2	**Целевой сбор на ремонт межпанельных швов ****	**437 310,00**	**656 640,00**	**-219 330,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**364 976,80**	**0,00**	**364 976,80**
3.1.	*жилые помещения*	*320 694,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*44 282,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	187 675,73	187 675,73	0,00
	Горячее водоснабжение	540 318,72	540 318,72	0,00
	Водоотведение	217 448,77	217 448,77	0,00
	Электроснабжение	520 863,40	520 863,40	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022 (без учета целевого сбора): 682 401,92 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 282 221,65 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 400 180,27 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 859,00**
Дата начала управления	01.01.13
Этажность	16
Количество квартир	95
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 110,60
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 051,30
Год ввода в эксплуатацию МКД	1987
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.01.2013	по факту с 01.04.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.04.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.01.2013	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2017	по факту с 01.04.2018

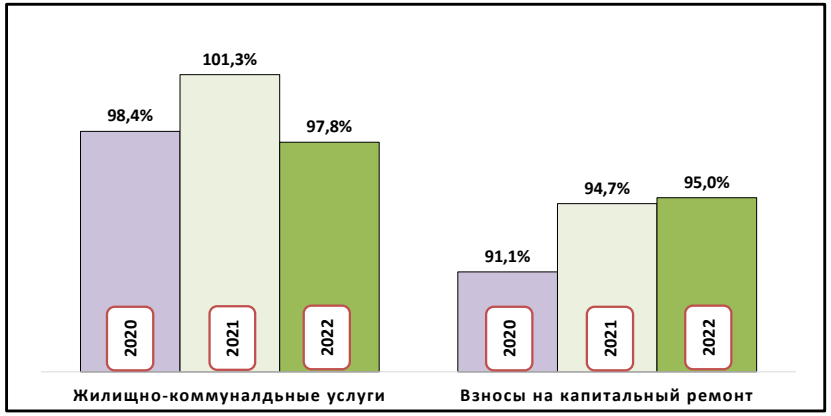
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	47 132,30	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	6,00	29 154,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

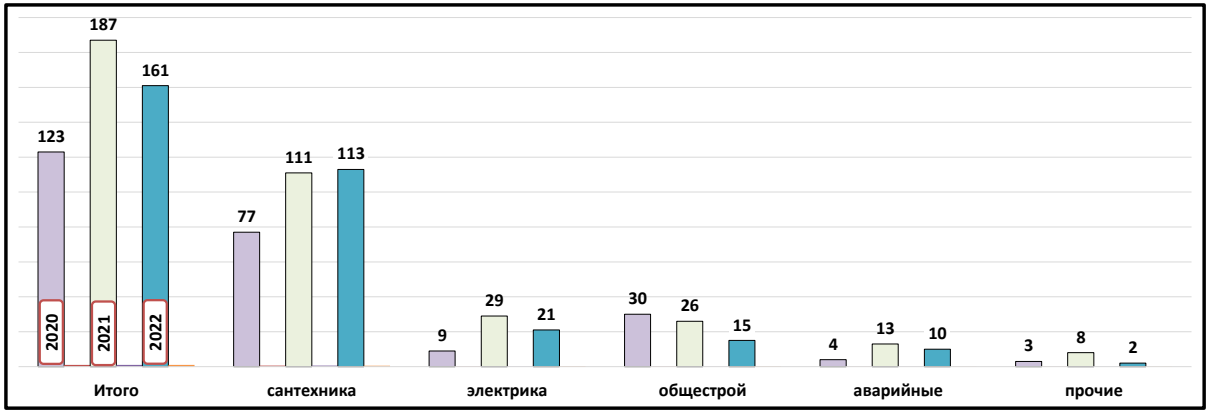
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

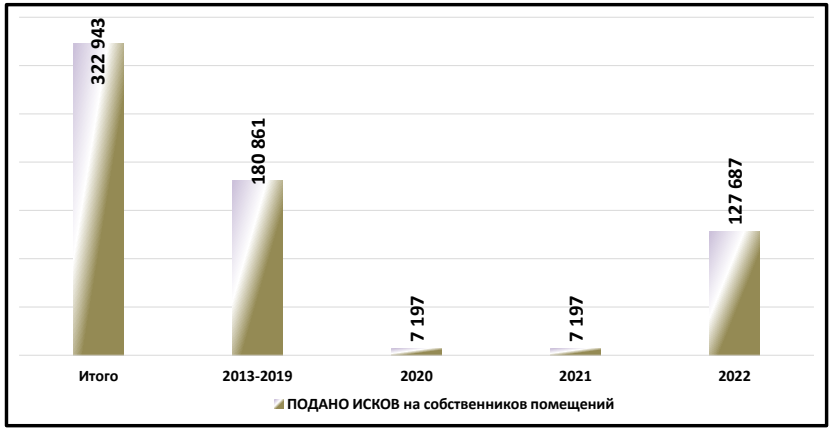
Проценты сбора средств:



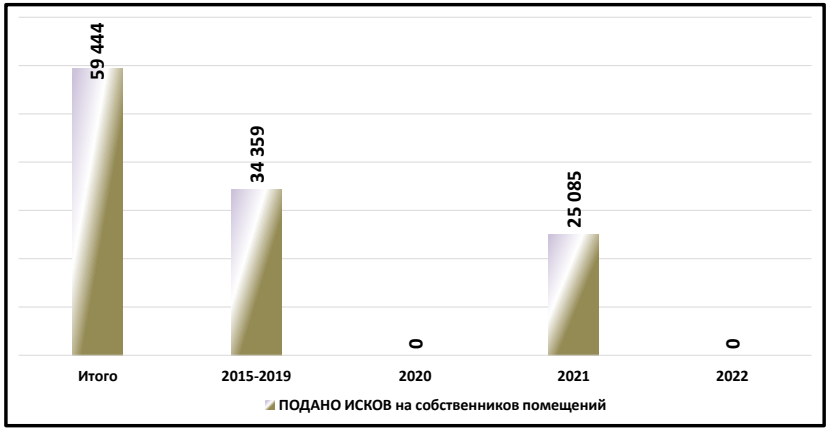
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



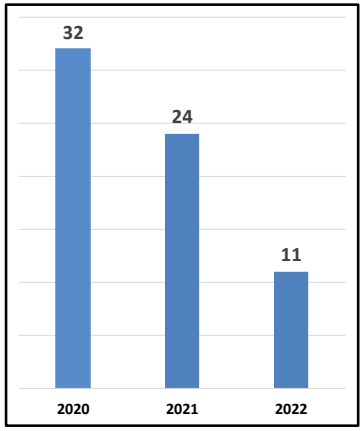
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2034 - 2036	2034 - 2036			2028 - 2030	2019 - 2021	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Союзная, 1	
Начислено	**364 976,80**
Собственникам жилых помещений	320 694,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	44 282,80
Дягилев Евгений Владимирович	480,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 000,00
НИ	8 000,00
ТТК-Связь ООО	8 600,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	3 024,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	9 580,00
Гарант -Телесети	7 820,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Союзная, 1	**3 334,69**	**540 318,72**	**5 443,00**	**187 675,73**	**176 313,00**	**520 863,40**
Январь 2022	342,25	52 832,98	451,00	14 048,65	18 280,00	52 646,40
Февраль 2022	336,62	51 963,41	439,00	13 674,85	16 547,00	47 655,36
Март 2022	305,20	47 114,19	435,00	13 550,25	13 427,00	38 669,76
Апрель 2022	360,74	55 686,66	516,00	16 073,40	14 513,00	41 797,44
Май 2022	293,29	45 274,41	380,00	11 837,00	13 886,00	39 991,68
Июнь 2022	292,30	45 121,58	454,00	14 142,10	11 587,00	33 370,56
Июль 2022	122,14	20 645,49	446,00	16 671,48	13 259,00	39 511,82
Август 2022	190,04	32 122,12	430,00	16 073,40	13 314,00	39 675,72
Сентябрь 2022	247,71	41 870,42	500,00	18 690,00	14 411,00	42 944,78
Октябрь 2022	247,26	41 795,03	479,00	17 905,02	14 518,00	43 263,64
Ноябрь 2022	330,62	55 884,19	439,00	16 409,82	16 130,00	48 067,40
Декабрь 2022	266,54	50 008,23	474,00	18 599,76	16 441,00	53 268,84

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Союзная, 1

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 873 090,52**	**3 808 503,64**	**94,97**	**3 180 764,30**	**627 739,34**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 675 535,57
2	Проценты уплаченные банком	122 506,37
3	Ошибочные платежи	10 461,70
	ИТОГО:	**3 808 503,64**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	10 461,70
2	Выполненные работы	3 170 302,60
	ИТОГО:	**3 180 764,30**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена системы электроснабжения	613 603,00	2016
2	замена оконных конструкций	193 579,00	2017
3	ремонт стояков водоотведения в квартирах	305 363,00	2017
4	замена лифта	2 057 757,60	2021
	ИТОГО:	**3 170 302,60**	