Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Союзная, 101 А

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-156 544,22**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**394 633,41**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	110 358,65
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	149 581,47

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -218 998,94 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		639 770,98	**577 316,26**	**62 454,72**
1	**Содержание жилья**	**577 316,26**	**577 316,26**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**62 454,72**	**0,00**	**62 454,72**
3.1.	*жилые помещения*	*49 747,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*12 707,52*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	85 700,14	85 700,14	0,00
	Горячее водоснабжение	198 904,87	198 904,87	0,00
	Водоотведение	92 178,55	92 178,55	0,00
	Электроснабжение	237 139,94	237 139,94	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -156 544,22 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 110 358,65 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -266 902,87 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**2 072,80**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	36
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	300,40
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	880,70
Год ввода в эксплуатацию МКД	1985
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.04.2020
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.04.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту с 01.04.2020

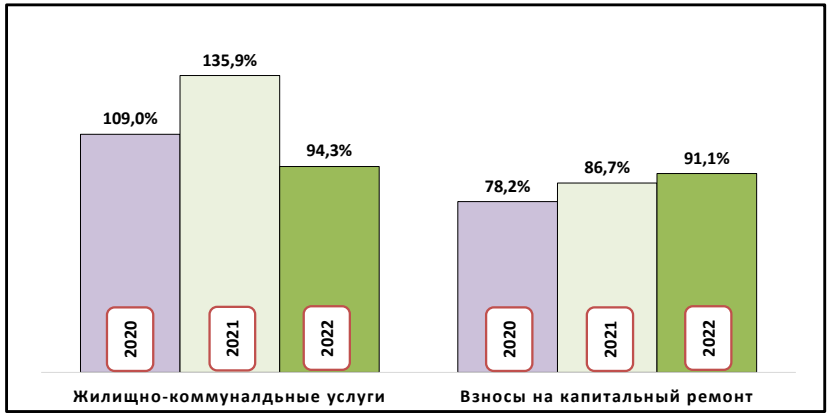
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	20 106,16	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,00	4 145,60		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

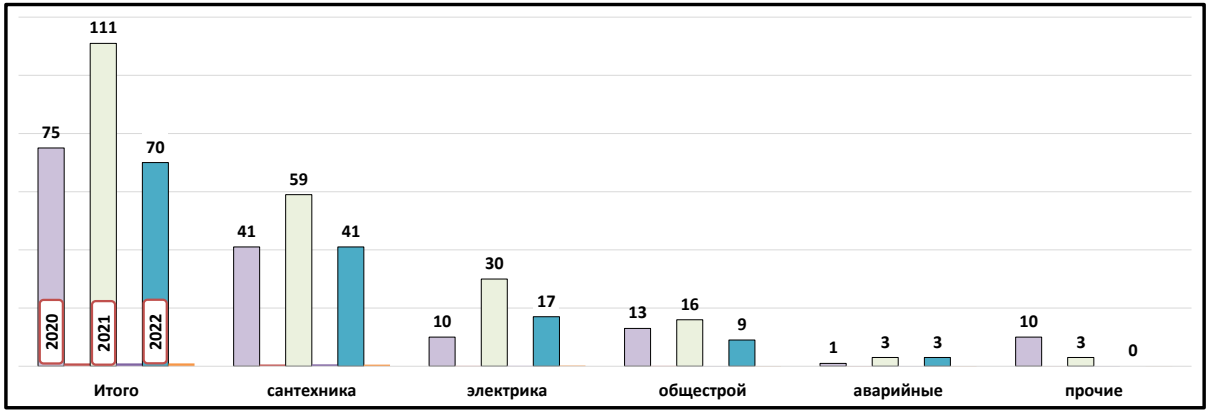
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

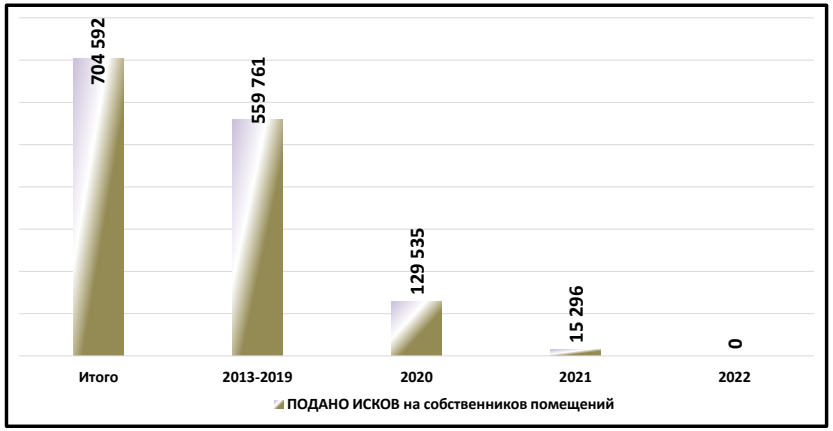
Проценты сбора средств:



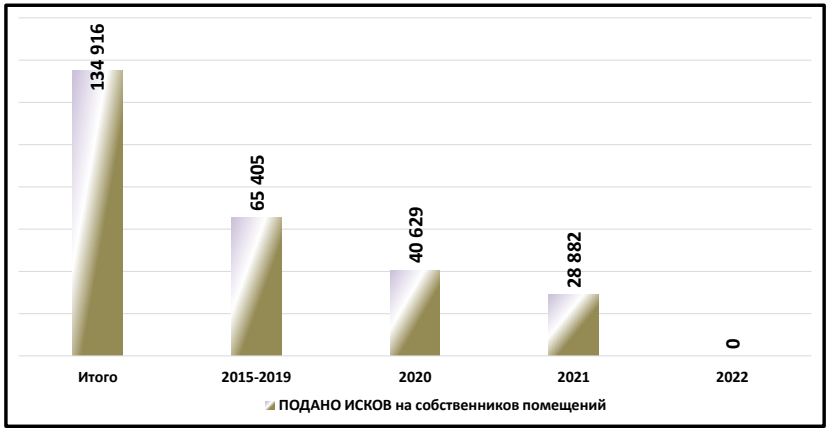
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



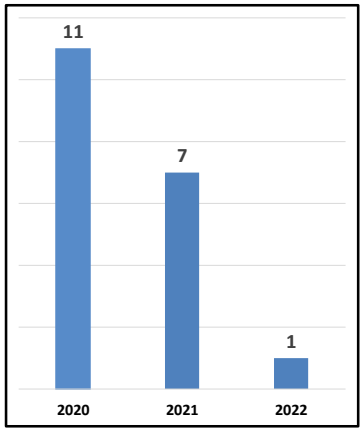
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2034 - 2036	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Союзная, 101 А	
Начислено	**62 454,72**
Собственникам жилых помещений	49 747,20
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 707,52
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 000,00
НИ	762,72
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Союзная, 101 А	**1 222,76**	**198 904,87**	**2 469,00**	**85 700,14**	**56 191,00**	**237 139,94**
Январь 2022	123,97	19 137,09	218,00	6 790,70	5 567,00	22 936,04
Февраль 2022	115,69	17 859,37	196,00	6 105,40	5 112,00	21 061,44
Март 2022	114,00	17 598,33	178,00	5 544,70	4 289,00	17 670,68
Апрель 2022	113,95	17 589,69	205,00	6 385,75	4 762,00	19 619,44
Май 2022	92,41	14 265,64	171,00	5 326,65	4 442,00	18 301,04
Июнь 2022	94,55	14 595,68	164,00	5 108,60	3 935,00	16 212,20
Июль 2022	109,10	18 440,33	189,00	7 064,82	4 700,00	20 022,00
Август 2022	63,72	10 770,59	224,00	8 373,12	4 174,00	17 781,24
Сентябрь 2022	67,97	11 488,29	219,00	8 186,22	4 727,00	20 137,02
Октябрь 2022	101,00	17 072,54	219,00	8 186,22	4 754,00	20 252,04
Ноябрь 2022	128,60	21 736,75	238,00	8 896,44	5 131,00	21 858,06
Декабрь 2022	97,81	18 350,55	248,00	9 731,52	4 598,00	21 288,74

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Союзная, 101 А

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 677 946,67**	**1 630 674,77**	**91,09**	**1 236 041,36**	**394 633,41**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 528 843,22
2	Проценты уплаченные банком	91 179,39
3	Ошибочные платежи	10 652,16
	ИТОГО:	**1 630 674,77**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	10 652,16
2	Выполненные работы	1 225 389,20
	ИТОГО:	**1 236 041,36**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(замена трубопровода отопления в подвале)	300 000,00	2020
2	ремонт внутридомовой системы электроснабжения	329 121,00	2020
3	ремонт фасада	210 000,00	2020
4	ремонт фасада	198 763,00	2021
5	ремонт фундамента (отмостка)	187 505,20	2021
	ИТОГО:	**1 225 389,20**	