# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №1*

## Союзная, 125

| Финансовое состояние МКД на 31.12.2022: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Сумма, руб.** |
| **Текущий ремонт / Целевой сбор**, руб. | **1 074 415,81** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **653 722,08** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб. | 481 380,76 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | 695 823,68 |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 938 025,90 руб.**

| | Наименование | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) * |
|---|---|---|---|---|
| | | **3 068 707,59** | **2 932 317,68** | **136 389,91** |
| **1** | **Содержание жилья** | **2 432 317,68** | **2 432 317,68** | **0,00** |
| **2** | **Целевой сбор **** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **636 389,91** | **500 000,00** | **136 389,91** |
| *3.1.* | *жилые помещения* | *547 107,00* | | |
| *3.2.* | *нежилые помещения* | *0,00* | | |
| *3.3.* | *использование МОП (провайдеры, реклама)* | *89 282,91* | | |
| *3.4.* | *прочее* | *0,00* | | |
| **4** | **Коммунальные услуги:** | | | |
| | Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС | 385 154,99 | 385 154,99 | 0,00 |
| | Горячее водоснабжение | 1 192 347,57 | 1 192 347,57 | 0,00 |
| | Водоотведение | 459 404,33 | 459 404,33 | 0,00 |
| | Электроснабжение | 1 049 690,51 | 1 049 690,51 | 0,00 |

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 1 074 415,81 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 481 380,76 руб.**

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 593 035,05 руб.**

| Характеристики МКД: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Показатель** |
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **9 118,00** |
| Дата начала управления | 01.06.12 |
| Этажность | 9 |
| Количество квартир | 178 |
| Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 1 280,60 |
| Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 4 087,60 |
| Год ввода в эксплуатацию МКД | 1987 |
| Количество лифтов | 5 |

**Информация по услугам:**

| Коммунальная услуга | Ед. изм. | Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Холодное водоснабжение | м³ | 31,15 | 37,38 | 39,24 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту с 01.03.2019 |
| Горячее водоснабжение | м³ | 154,37 | 169,03 | 187,62 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.05.2017 | по факту с 01.03.2019 |
| Тепловая энергия на подогрев воды | Гкал | | | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | | | |
| Водоотведение | м³ | 22,52 | 27,02 | 28,37 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту |
| Отопление | Гкал | 2 144,84 | 2 230,63 | 2 431,39 | Пост. Прав. РФ №354 | РСО с 01.09.2020 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 5,76316 | 6,39711 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.01.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 4,12 | 4,26 | 4,63 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.12.2016 | по факту с 01.03.2019 |

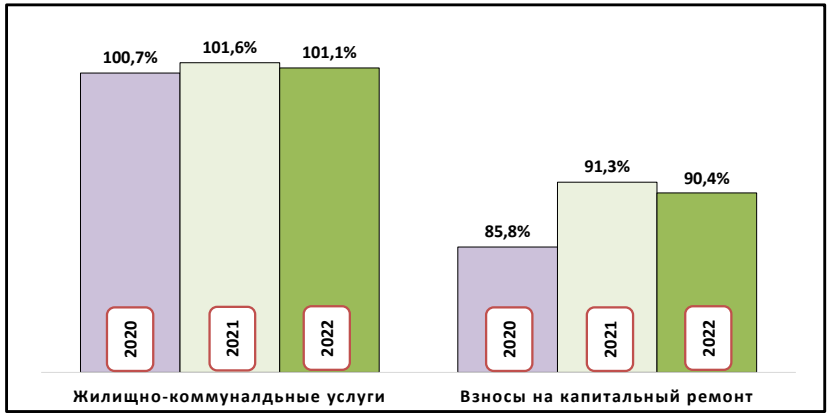
| Услуги по ремонту | Ед. изм. | Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм. | Сумма в месяц, руб. | Владелец спецсчета | Наименование банка |
|---|---|---|---|---|---|
| Взносы на капитальный ремонт * | кв.м. | 9,70 | 88 444,60 | ООО "Аргон 19" | Газпромбанк (АО) |
| Текущий ремонт * | кв.м. | 5,00 | 45 590,00 | | |

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

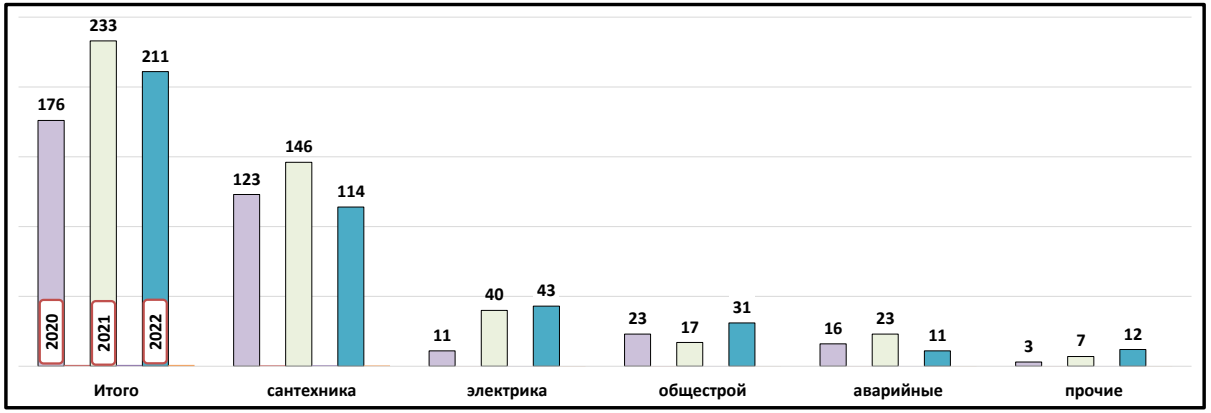
# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №2*

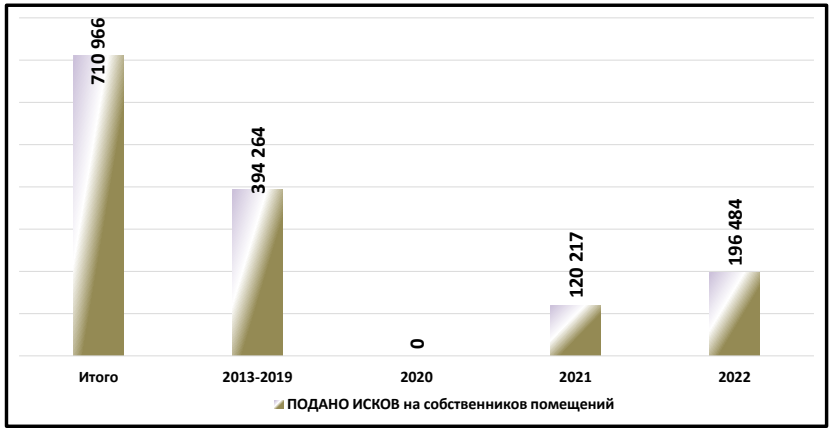
## Проценты сбора средств:



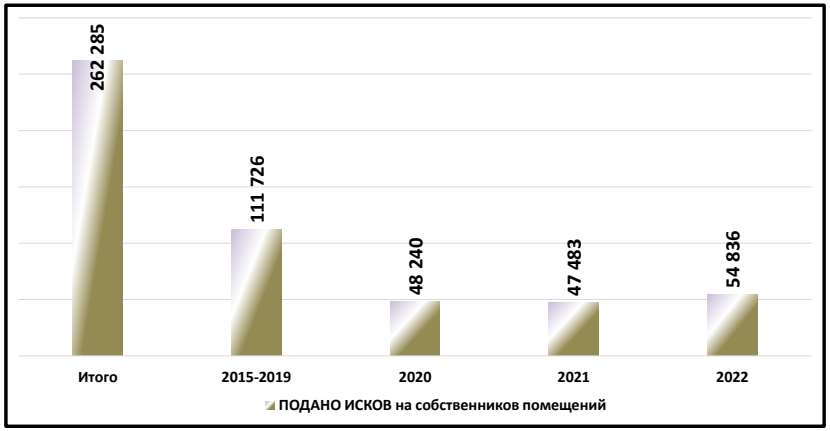

## Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



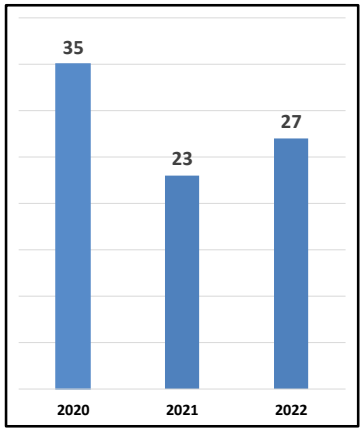

## Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:




## Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:




## Кол-во заявлений от жителей:




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2040 - 2042 | 2046 - 2048 | 2034 - 2036 | 2025 - 2027 | | 2022 - 2024 | 2022 - 2024 | 2046 - 2048 | 2046 - 2048 | | |

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

**Фонд: текущий ремонт**

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|---|
| **Союзная, 125** | |
| **Начислено** | **636 389,91** |
| Собственникам жилых помещений | 547 107,00 |
| Собственникам нежилых помещений | 0,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 89 282,91 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 18 000,00 |
| НИ | 10 037,79 |
| Сити-Клининг ООО | 19 612,90 |
| Ростелеком | 5 400,00 |
| РЦИН | 14 078,42 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 1 978,80 |
| МТС | 10 612,50 |
| Гарант -Телесети | 9 562,50 |
| **Израсходовано** | **500 000,00** |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 500 000,00 |
| Работы по замене лифта в МКД | 500 000,00 |

## Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

| Показатель | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | куб.м. | руб. | куб.м. | руб. | кВт/ч. | руб. |
| **Союзная, 125** | **7 336,44** | **1 192 347,57** | **11 135,00** | **385 154,99** | **248 807,00** | **1 049 690,51** |
| Январь 2022 | 735,62 | 113 557,66 | 914,00 | 28 471,10 | 24 998,00 | 102 991,76 |
| Февраль 2022 | 688,51 | 106 284,67 | 858,00 | 26 726,70 | 24 024,00 | 98 978,88 |
| Март 2022 | 668,33 | 103 169,64 | 806,00 | 25 106,90 | 18 820,00 | 77 538,40 |
| Апрель 2022 | 737,50 | 113 848,49 | 959,00 | 29 872,85 | 20 797,00 | 85 683,64 |
| Май 2022 | 628,08 | 96 955,94 | 874,00 | 27 225,10 | 20 325,00 | 83 739,00 |
| Июнь 2022 | 556,42 | 85 893,94 | 880,00 | 27 412,00 | 17 244,00 | 71 045,28 |
| Июль 2022 | 293,79 | 49 658,65 | 895,00 | 33 455,10 | 20 165,00 | 85 902,90 |
| Август 2022 | 595,44 | 100 646,55 | 981,00 | 36 669,78 | 19 360,00 | 82 473,60 |
| Сентябрь 2022 | 531,01 | 89 757,30 | 1 082,00 | 40 445,16 | 21 002,00 | 89 468,52 |
| Октябрь 2022 | 584,08 | 98 726,54 | 935,00 | 34 950,30 | 19 818,00 | 84 424,68 |
| Ноябрь 2022 | 719,45 | 121 608,30 | 934,00 | 34 912,92 | 22 141,00 | 94 320,66 |
| Декабрь 2022 | 598,23 | 112 239,91 | 1 017,00 | 39 907,08 | 20 113,00 | 93 123,19 |

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

**МКД: Союзная, 125**

*руб.*

| Год | Начислено | Оплачено | % сбора | Расход | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ИТОГО** | **7 254 983,96** | **7 046 700,21** | **90,41** | **6 392 978,13** | **653 722,08** |

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

| № п/п | Вид оплат | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Собственники помещений | 6 612 776,17 |
| 2 | Проценты уплаченные банком | 433 558,31 |
| 3 | Ошибочные платежи | 365,73 |
| | **ИТОГО:** | **7 046 700,21** |

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид расхода | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Ошибочные платежи | 365,73 |
| 2 | Выполненные работы | 6 392 612,40 |
| | **ИТОГО:** | **6 392 978,13** |

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид работ | Сумма руб. | Год выполнения работ |
|---|---|---|---|
| 1 | замена трубопровода системы отопления в подвале | 2 001 902,00 | 2017-2018 |
| 2 | замена лифта | 4 390 710,40 | 2022 |
| | **ИТОГО:** | **6 392 612,40** | |