Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Союзная, 127

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**89 793,46**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**367 516,99**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	569 575,24
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	267 364,15

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 21 021,42 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 800 194,30	**1 731 422,26**	**68 772,04**
1	**Содержание жилья**	**1 314 783,26**	**1 314 783,26**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**485 411,04**	**416 639,00**	**68 772,04**
3.1.	*жилые помещения*	*467 894,40*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*17 516,64*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	294 080,11	294 080,11	0,00
	Горячее водоснабжение	13 461,72	10 958,42	2 503,30
	Водоотведение	212 592,17	212 592,17	0,00
	Электроснабжение	630 875,40	630 875,40	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 89 793,46 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 569 575,24 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -479 781,78 руб.

Характеристики МКД:

Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 873,90**
Дата начала управления	01.10.15
Этажность	9
Количество квартир	144
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	932,50
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 478,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	1987
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту с 01.05.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	РСО с 01.10.2015	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.05.2018

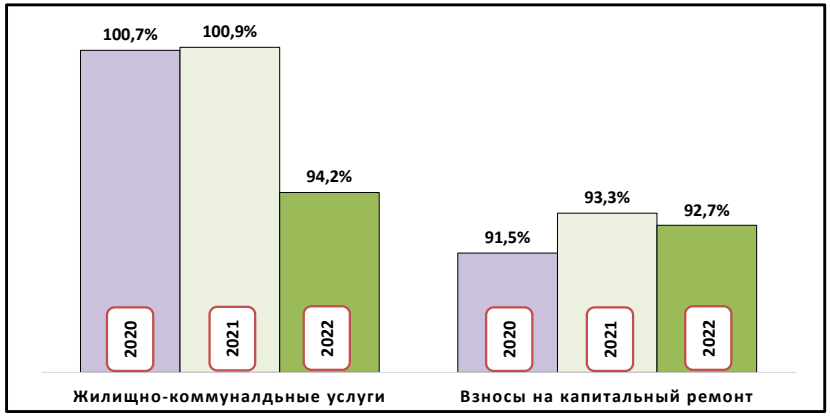
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	47 276,83	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	10,00	48 739,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

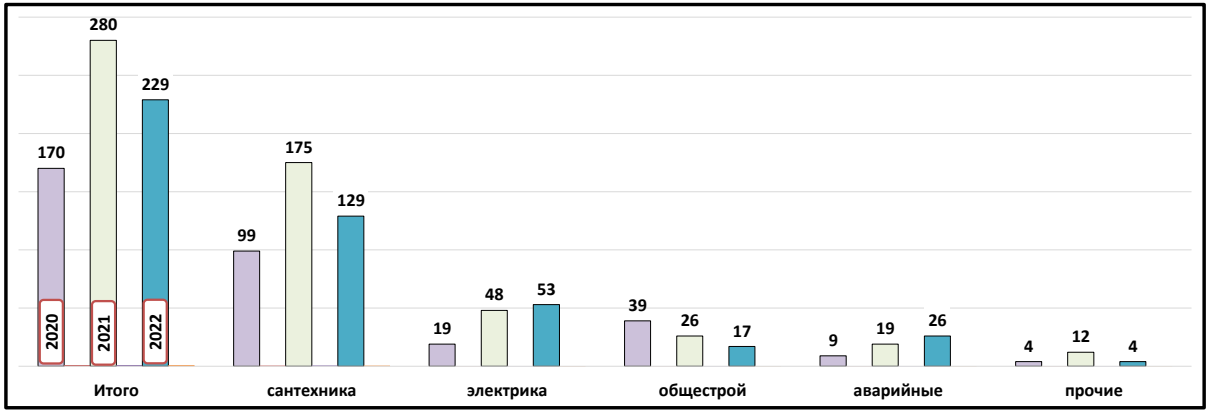
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

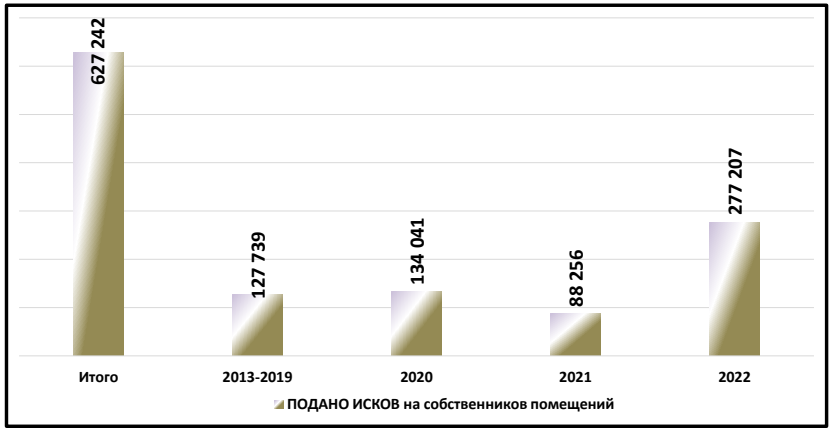
Проценты сбора средств:



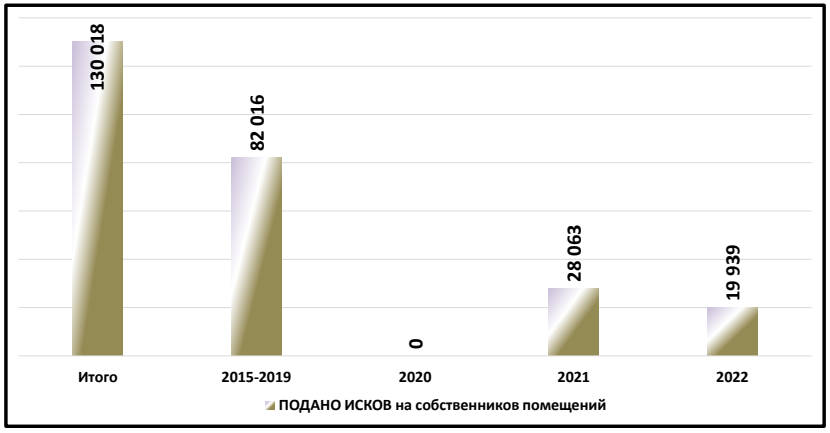
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



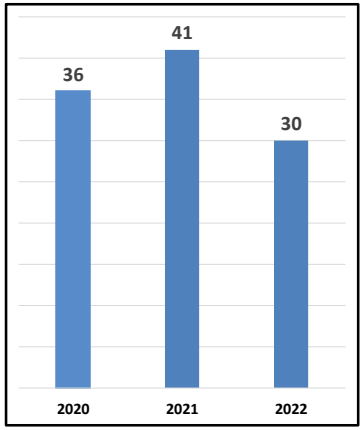
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2016 - 2018	2034 - 2036	2025 - 2027	2016 - 2018	2028 - 2030	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Союзная, 127	
Начислено	**485 411,04**
Собственникам жилых помещений	467 894,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 516,64
КОМОС-МЕДИА	600,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 600,00
НИ	1 525,44
Ростелеком	2 556,00
РЦИН	1 646,40
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	2 550,00
Израсходовано	**416 639,00**
Закуплены материалы	2 704,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	413 935,00
ремонт козырьков жилого дома	413 935,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Союзная, 127	**8 506,00**	**294 080,11**	**149 520,00**	**630 875,40**
Январь 2022	667,00	20 777,05	14 340,00	59 080,80
Февраль 2022	643,00	20 029,45	13 740,00	56 608,80
Март 2022	653,00	20 340,95	11 640,00	47 956,80
Апрель 2022	754,00	23 487,10	13 230,00	54 507,60
Май 2022	723,00	22 521,45	13 050,00	53 766,00
Июнь 2022	605,00	18 845,75	10 410,00	42 889,20
Июль 2022	697,00	26 053,86	11 520,00	49 075,20
Август 2022	760,00	28 408,80	11 490,00	48 947,40
Сентябрь 2022	852,00	31 847,76	12 180,00	51 886,80
Октябрь 2022	744,00	27 810,72	12 300,00	52 398,00
Ноябрь 2022	695,00	25 979,10	13 140,00	55 976,40
Декабрь 2022	713,00	27 978,12	12 480,00	57 782,40

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Союзная, 127

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 681 226,02**	**3 540 530,31**	**92,74**	**3 173 013,32**	**367 516,99**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 417 723,52
2	Проценты уплаченные банком	118 087,40
3	Ошибочные платежи	4 719,39
	ИТОГО:	**3 540 530,31**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	4 719,39
2	Выполненные работы	3 168 293,93
	ИТОГО:	**3 173 013,32**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	работы по замене трубопровода ХВС и ГВС по стоякам	345 845,00	2016
2	замена трубопровода ХВС и водомерного узла ХВС, трубопровода ГВС и циркуляции ГВС в подвале	302 727,00	2017
3	работы по замене внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС по стоякам квартир	345 988,00	2017
4	работы по замене внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС по стоякам квартир	281 443,00	2018
5	работы по замене внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС по стоякам квартир	212 386,00	2018
6	Работы по ремонту крыши	575 915,00	2021
7	ремонт системы электроснабжения	1 103 989,93	2022
	ИТОГО:	**3 168 293,93**	