Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Союзная, 133

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-267 862,73**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**595 969,99**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 562 691,99
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	656 373,28

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 167 035,06 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		2 423 586,35	**2 858 484,14**	**-434 897,79**
1	**Содержание жилья**	**2 098 288,31**	**2 098 288,31**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**325 298,04**	**760 195,83**	**-434 897,79**
3.1.	*жилые помещения*	*235 551,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*61 747,04*		
3.4.	*прочее*	*28 000,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	342 755,13	349 451,85	-6 696,72
	Горячее водоснабжение	967 352,32	994 240,25	-26 887,93
	Водоотведение	392 513,10	403 529,61	-11 016,51
	Отопление	2 836 487,18	2 727 482,41	109 004,77
	Электроснабжение	867 887,25	867 887,25	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -267 862,73 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 1 562 691,99 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -1 830 554,72 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 851,70**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	134
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 257,20
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	3 725,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	1986
Количество лифтов	4

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.03.2022

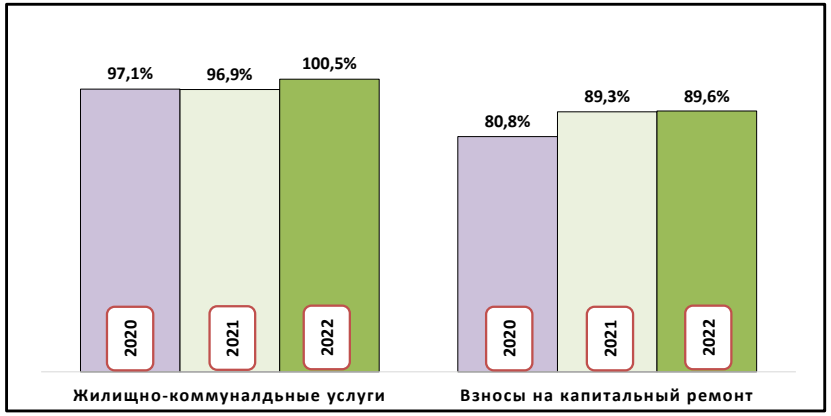
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	76 161,49	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,50	19 629,25		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

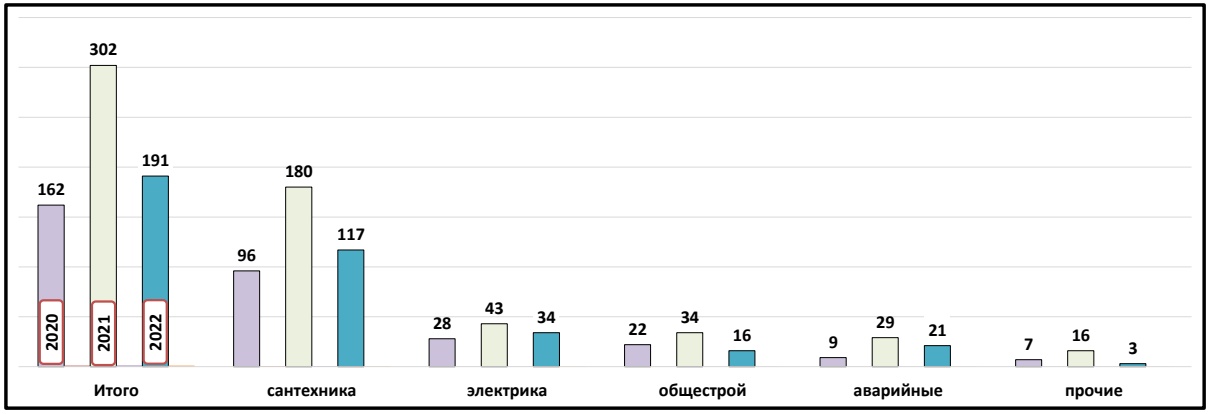
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

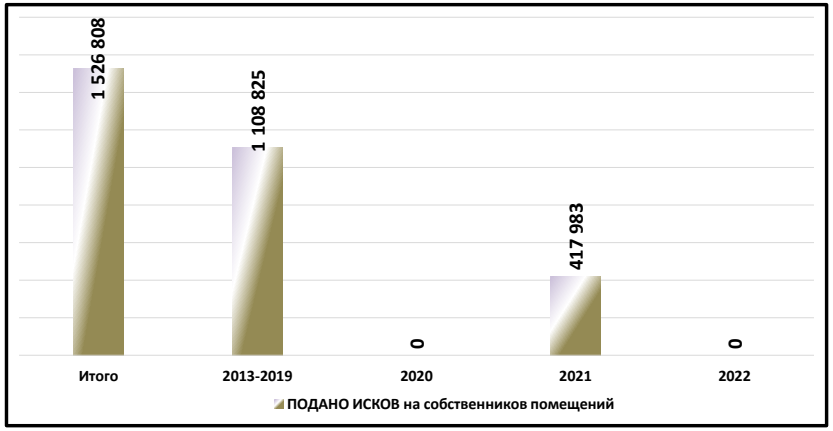
Проценты сбора средств:



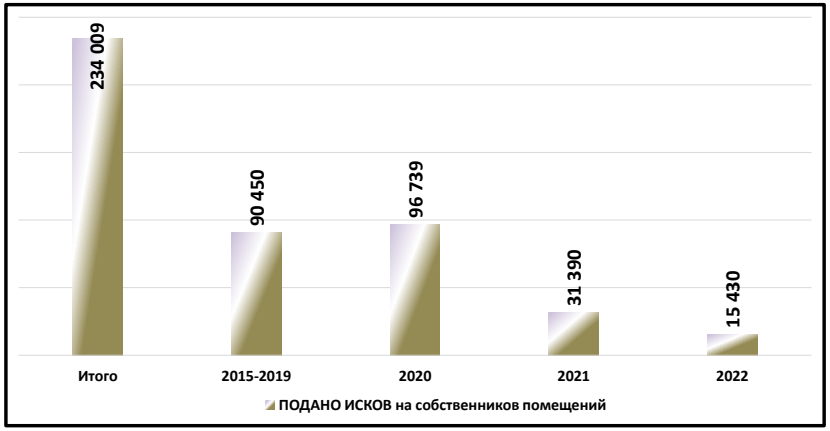
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



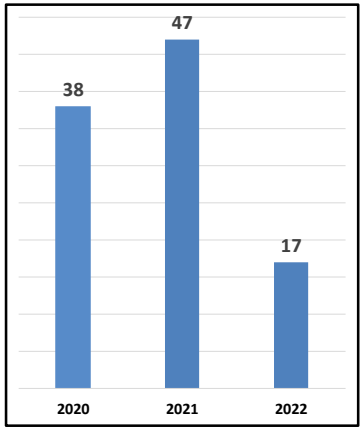
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2034 - 2036	2025 - 2027		2022 - 2024	2019 - 2021	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Союзная, 133	
Начислено	**325 298,04**
Собственникам жилых помещений	235 551,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Прочие доходы (Взнос денежных средств от сдачи металлолома)	28 000,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	61 747,04
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	11 011,86
ТТК-Связь ООО	12 300,00
Ростелеком	3 600,00
РЦИН	3 292,78
ЭР-Телеком-Холдинг	3 947,40
МТС	11 310,00
Гарант -Телесети	10 285,00
Израсходовано	**760 195,83**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	760 195,83
косметический ремонт подъезда	326 516,55
Работы по замене лифта в МКД	433 679,28

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Союзная, 133	**6 111,89**	**994 240,25**	**10 144,00**	**349 451,85**	**205 747,00**	**867 887,25**	**1 234,89**	**2 727 482,41**
Январь 2022	583,91	90 137,88	894,00	27 848,10	20 028,00	82 515,36	229,27	491 738,89
Февраль 2022	562,46	86 827,10	831,00	25 885,65	17 480,00	72 017,60	209,66	449 695,73
Март 2022	561,23	86 636,46	783,00	24 390,45	17 156,00	70 682,72	166,08	356 206,45
Апрель 2022	586,59	90 552,36	930,00	28 969,50	17 654,00	72 734,48	120,10	257 601,72
Май 2022	523,70	80 843,41	804,00	25 044,60	17 528,00	72 215,36	47,88	102 697,08
Июнь 2022	504,57	77 890,63	801,00	24 951,15	14 982,00	61 725,84		
Июль 2022	231,87	39 193,32	785,00	29 343,30	16 540,00	70 460,40		
Август 2022	419,61	70 926,85	799,00	29 866,62	15 230,00	64 879,80		
Сентябрь 2022	471,45	79 688,69	918,00	34 314,84	17 560,00	74 805,60		
Октябрь 2022	511,53	86 463,41	860,00	32 146,80	17 151,00	73 063,26	92,63	206 618,80
Ноябрь 2022	624,82	105 612,65	832,00	31 100,16	18 003,00	76 692,78	173,88	387 864,18
Декабрь 2022	530,15	99 467,49	907,00	35 590,68	16 435,00	76 094,05	195,39	475 059,57

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Союзная, 133

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**6 282 356,41**	**6 062 764,31**	**89,55**	**5 466 794,32**	**595 969,99**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 672 283,81
2	Проценты уплаченные банком	390 480,50
	ИТОГО:	**6 062 764,31**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	5 466 794,32
	ИТОГО:	**5 466 794,32**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена лифта	2 640 000,00	2019-2020
2	замена лифта	2 826 794,32	2022
	ИТОГО:	**5 466 794,32**	