Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Союзная, 29

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**250 418,30**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**77 538,02**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	171 955,30
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	129 316,89

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 802 109,50 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 084 295,88	**1 635 987,08**	**-551 691,20**
1	**Содержание жилья**	**872 182,08**	**872 182,08**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**212 113,80**	**763 805,00**	**-551 691,20**
3.1.	*жилые помещения*	*126 739,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*26 476,80*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*15 487,80*		
3.4.	*прочее*	*43 410,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	103 877,71	103 877,71	0,00
	Горячее водоснабжение	276 654,46	276 654,46	0,00
	Водоотведение	116 994,33	116 994,33	0,00
	Отопление	699 258,95	644 916,93	54 342,02
	Электроснабжение	274 119,57	274 119,57	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 250 418,30 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 171 955,30 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 78 463,00 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 192,00**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	53
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	260,70
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 030,60
Год ввода в эксплуатацию МКД	1984
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.09.2022	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.12.2018

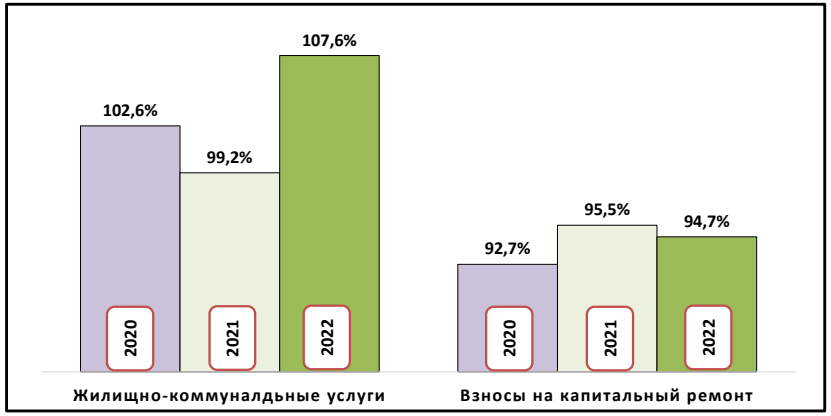
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	30 962,40	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	4,00	12 768,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

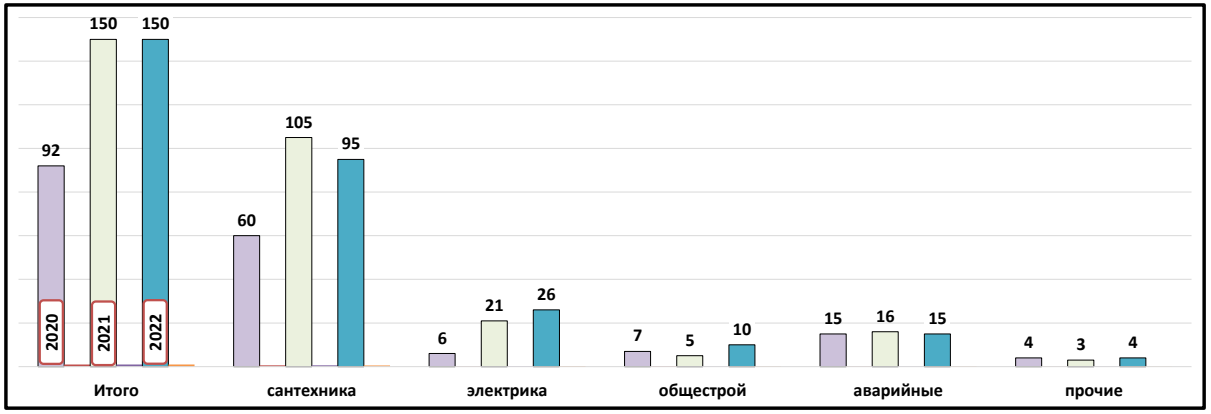
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

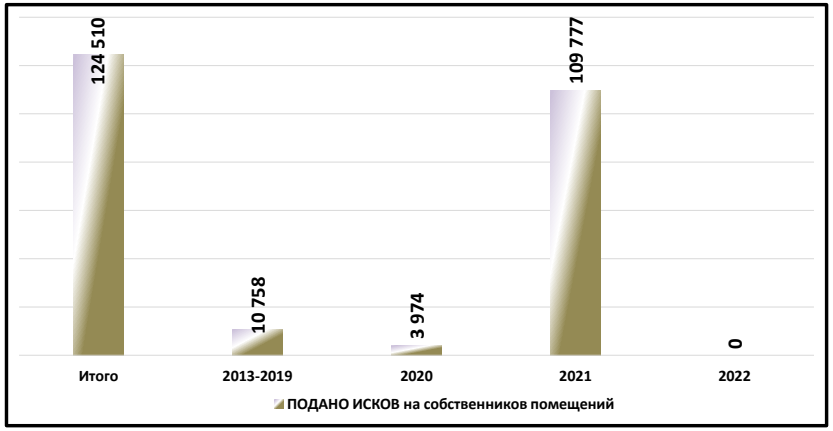
Проценты сбора средств:



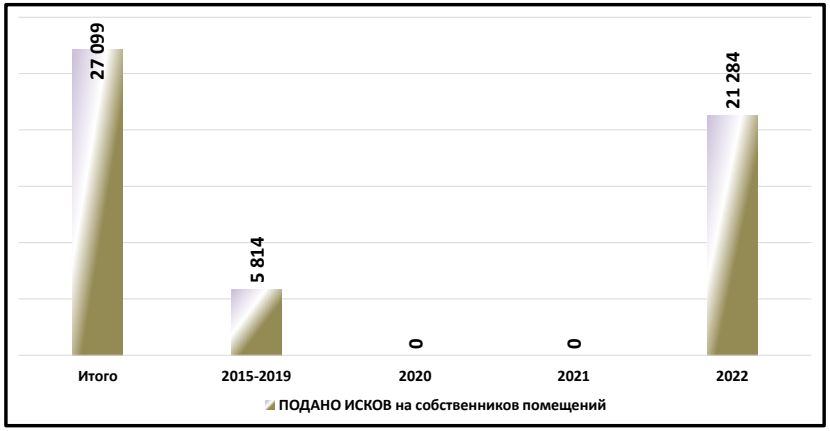
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



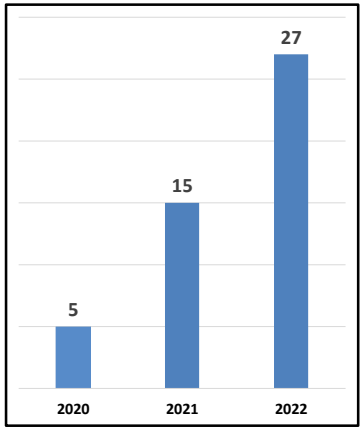
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Союзная, 29	
Начислено	**212 113,80**
Собственникам жилых помещений	126 739,20
Собственникам нежилых помещений	26 476,80
Прочие доходы (Взнос денежных средств по заявлениям ПСД)	43 410,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 487,80
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 000,00
НИ	1 017,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	2 322,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**763 805,00**
Закуплены материалы	34 780,00
Выплачено с расчетного счета	1 200,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	727 825,00
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	27 825,00
Работы по замене лифта в МКД	700 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Союзная, 29	**1 706,57**	**276 654,46**	**3 005,00**	**103 877,71**	**64 976,00**	**274 119,57**	**300,68**	**644 916,93**
Январь 2022	179,92	27 773,79	214,00	6 666,10	6 710,00	27 645,20	91,50	196 257,15
Февраль 2022	165,35	25 525,54	233,00	7 257,95	6 073,00	25 020,76	75,65	162 246,42
Март 2022	159,68	24 649,80	223,00	6 946,45	5 164,00	21 275,68	68,17	146 203,02
Апрель 2022	179,99	27 784,90	282,00	8 784,30	5 474,00	22 552,88	47,11	101 032,69
Май 2022	152,34	23 515,95	251,00	7 818,65	5 431,00	22 375,72	18,27	39 177,65
Июнь 2022	138,97	21 452,03	238,00	7 413,70	4 478,00	18 449,36		
Июль 2022	61,01	10 312,69	235,00	8 784,30	4 795,00	20 426,70		
Август 2022	99,36	16 794,31	239,00	8 933,82	4 816,00	20 516,16		
Сентябрь 2022	123,07	20 802,02	281,00	10 503,78	5 443,00	23 187,18		
Октябрь 2022	137,03	23 162,52	270,00	10 092,60	5 404,00	23 021,04		
Ноябрь 2022	175,14	29 603,24	255,00	9 531,90	5 815,00	24 771,90		
Декабрь 2022	134,73	25 277,67	284,00	11 144,16	5 373,00	24 876,99		

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: **Союзная, 29**

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 422 374,36**	**2 369 316,82**	**94,66**	**2 291 778,80**	**77 538,02**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 300 954,83
2	Проценты уплаченные банком	68 361,99
	ИТОГО:	**2 369 316,82**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 291 778,80
	ИТОГО:	**2 291 778,80**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт крыши	580 071,00	2020
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	479 933,00	2018
3	ремонт системы электроснабжения в подъезде	301 538,00	2016
4	замена лифта	930 236,80	2022
	ИТОГО:	**2 291 778,80**	