Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Союзная, 33

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-41 529,21**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**538 513,43**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	31 728,78
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	77 199,55

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 74 108,35 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		822 831,56	**938 469,12**	**-115 637,56**
1	**Содержание жилья**	**734 374,52**	**734 374,52**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**88 457,04**	**204 094,60**	**-115 637,56**
3.1.	*жилые помещения*	*76 864,32*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*11 592,72*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	103 013,87	103 013,87	0,00
	Горячее водоснабжение	291 143,95	291 143,95	0,00
	Водоотведение	118 637,18	118 637,18	0,00
	Электроснабжение	327 618,26	327 618,26	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -41 529,21 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 31 728,78 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -73 257,99 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**2 668,90**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	54
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	265,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	933,30
Год ввода в эксплуатацию МКД	1983
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.06.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.06.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.07.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.06.2018

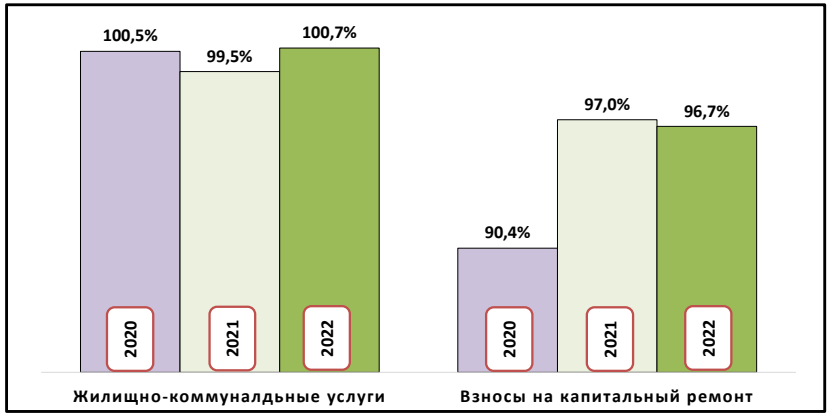
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	25 888,33	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,40	6 405,36		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

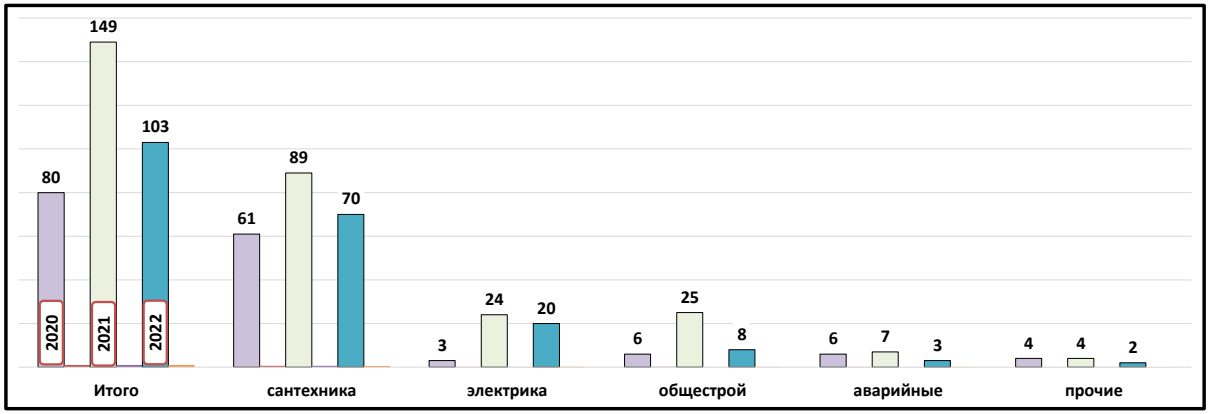
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

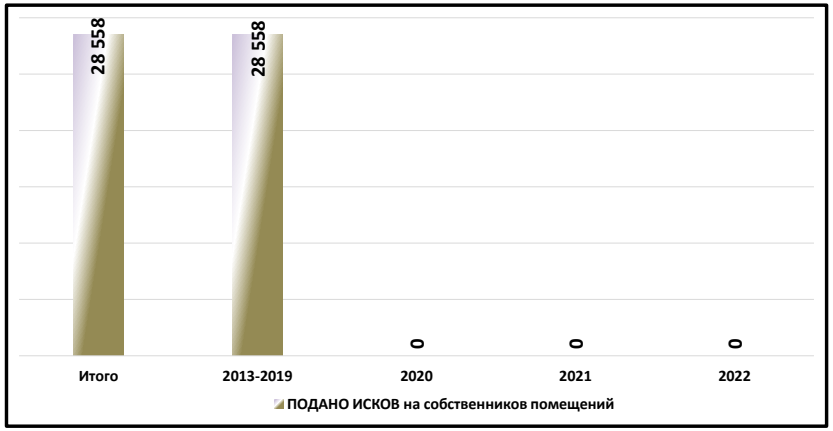
Проценты сбора средств:



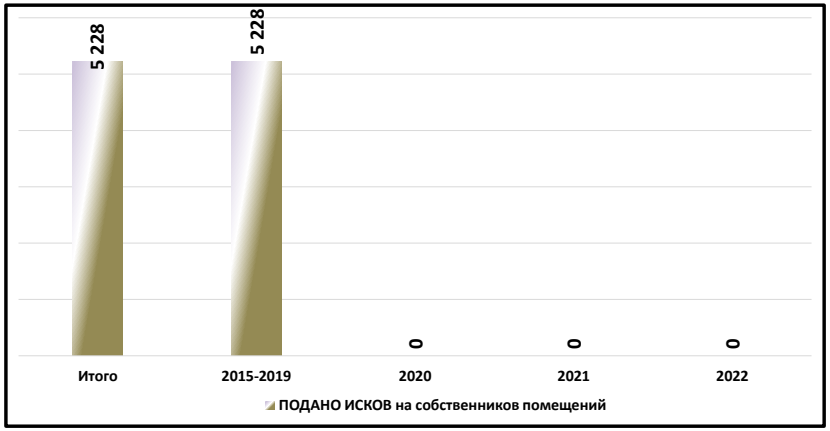
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



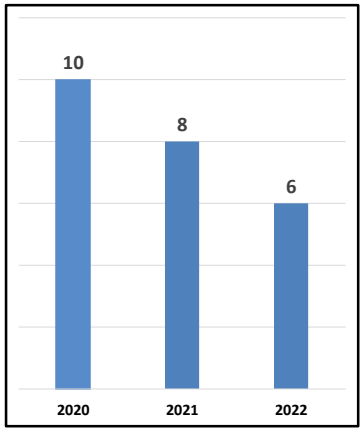
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2034 - 2036	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2019 - 2021	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Союзная, 33	
Начислено	**88 457,04**
Собственникам жилых помещений	76 864,32
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 592,72
КОМОС-МЕДИА	600,00
НИ	762,72
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	3 060,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**204 094,60**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	204 094,60
ремонт кровли вх.группы	204 094,60

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Союзная, 33	**1 790,51**	**291 143,95**	**2 979,00**	**103 013,87**	**77 703,00**	**327 618,26**
Январь 2022	181,36	27 997,01	243,00	7 569,45	7 776,00	32 037,12
Февраль 2022	157,58	24 325,47	228,00	7 102,20	7 401,00	30 492,12
Март 2022	151,04	23 316,66	217,00	6 759,55	6 252,00	25 758,24
Апрель 2022	190,46	29 400,69	267,00	8 317,05	6 682,00	27 529,84
Май 2022	155,81	24 051,62	232,00	7 226,80	6 369,00	26 240,28
Июнь 2022	146,52	22 617,98	228,00	7 102,20	5 416,00	22 313,92
Июль 2022	70,20	11 865,40	262,00	9 793,56	6 593,00	28 086,18
Август 2022	108,05	18 263,02	262,00	9 793,56	6 310,00	26 880,60
Сентябрь 2022	134,00	22 649,34	283,00	10 578,54	6 279,00	26 748,54
Октябрь 2022	148,97	25 180,91	264,00	9 868,32	6 130,00	26 113,80
Ноябрь 2022	190,47	32 195,31	238,00	8 896,44	6 579,00	28 026,54
Декабрь 2022	156,06	29 280,54	255,00	10 006,20	5 916,00	27 391,08

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Союзная, 33

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 316 960,51**	**2 336 529,43**	**96,67**	**1 798 016,00**	**538 513,43**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 216 878,26
2	Проценты уплаченные банком	91 655,17
3	Возврат оплаты по договору КР	27 996,00
	ИТОГО:	**2 336 529,43**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 770 020,00
2	Оплата по договору КР	27 996,00
	ИТОГО:	**1 798 016,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	400 000,00	2016
2	замена лифта	1 370 020,00	2021
	ИТОГО:	**1 770 020,00**	