Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Союзная, 47

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**64 463,15**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**218 716,27**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	852 724,89
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	126 095,17

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -77 572,45 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		738 708,21	**596 672,61**	**142 035,60**
1	**Содержание жилья**	**587 866,61**	**587 866,61**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**150 841,60**	**8 806,00**	**142 035,60**
3.1.	*жилые помещения*	*97 221,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*53 620,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	107 538,06	107 538,06	0,00
	Горячее водоснабжение	297 501,10	297 501,10	0,00
	Водоотведение	122 720,12	122 720,12	0,00
	Электроснабжение	312 283,06	312 283,06	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 64 463,15 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 852 724,89 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -788 261,74 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**2 700,60**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	54
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	263,20
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 304,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	1984
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.06.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.06.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.04.2017	по факту с 01.06.2019

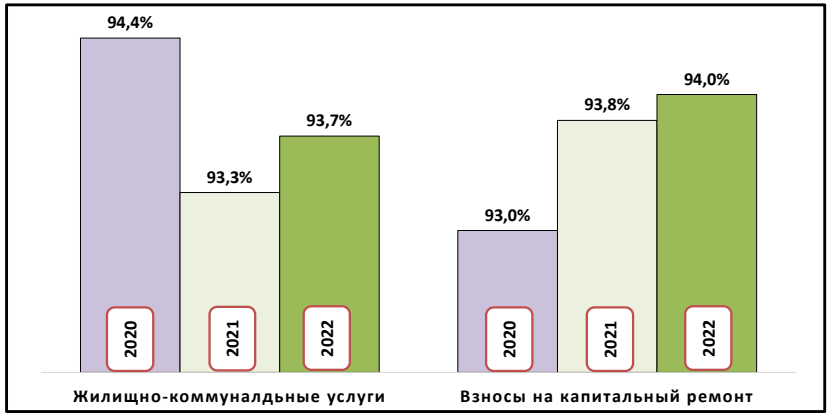
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	26 195,82	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	8 101,80		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

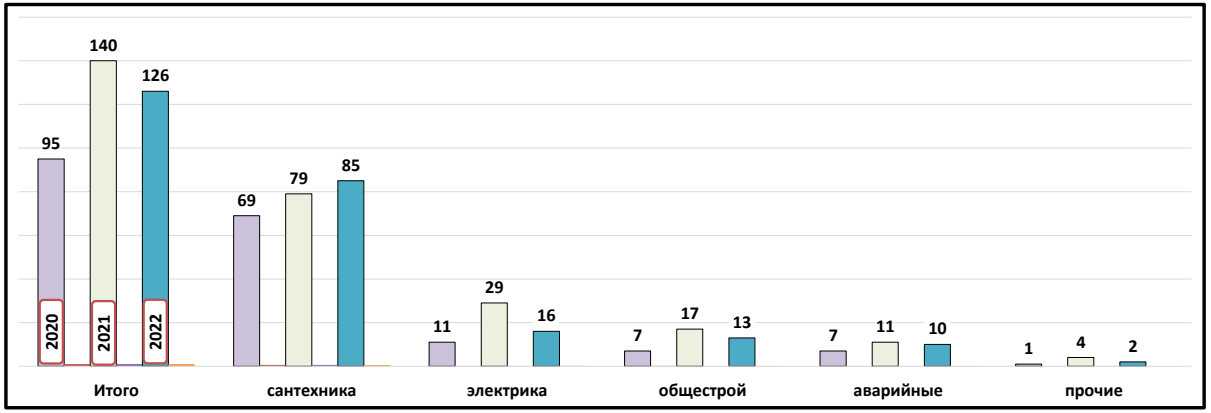
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

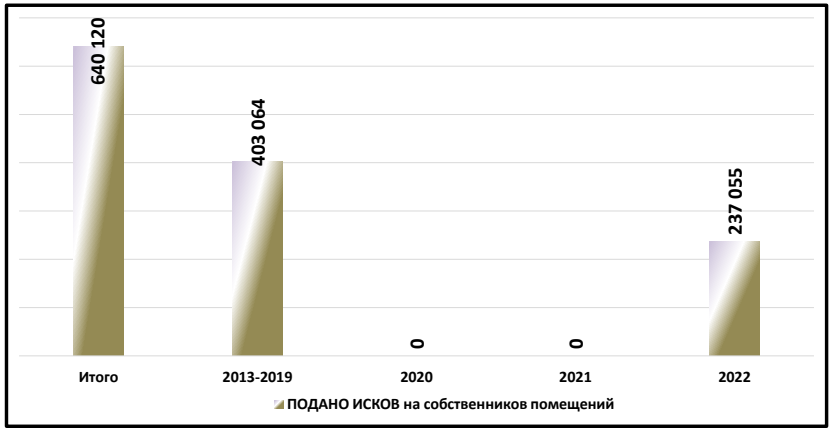
Проценты сбора средств:



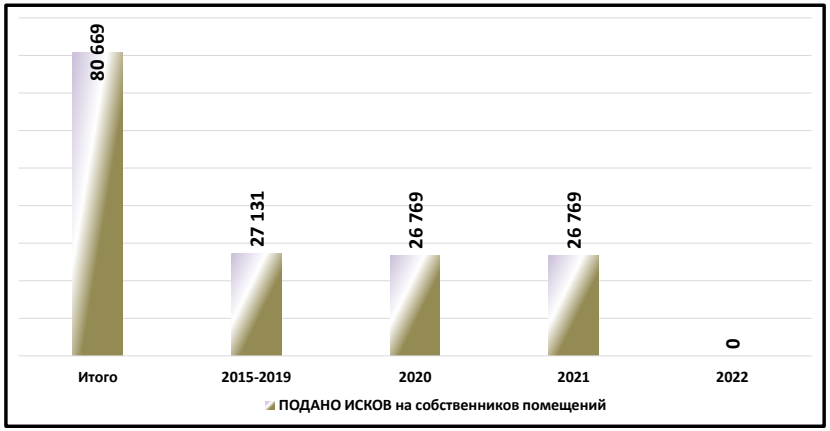
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



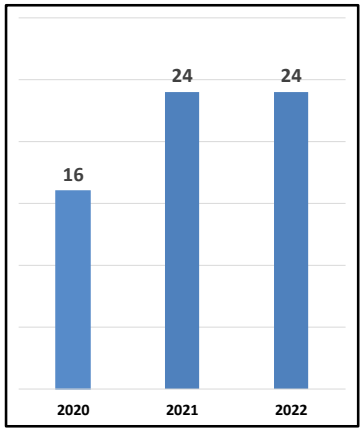
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2034 - 2036	2034 - 2036	2025 - 2027		2022 - 2024	2019 - 2021	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Союзная, 47	
Начислено	**150 841,60**
Собственникам жилых помещений	97 221,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	53 620,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	500,00
НИ	10 800,00
ТТК-Связь ООО	12 000,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	10 200,00
МТС	12 000,00
Гарант -Телесети	6 320,00
Израсходовано	**8 806,00**
Закуплены материалы	8 806,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Союзная, 47	**1 838,10**	**297 501,10**	**3 128,00**	**107 538,06**	**74 065,00**	**312 283,06**
Январь 2022	197,69	30 517,71	286,00	8 908,90	8 057,00	33 194,84
Февраль 2022	193,67	29 896,53	260,00	8 099,00	7 964,00	32 811,68
Март 2022	179,20	27 663,10	244,00	7 600,60	6 155,00	25 358,60
Апрель 2022	200,29	30 919,08	296,00	9 220,40	6 436,00	26 516,32
Май 2022	165,40	25 533,11	261,00	8 130,15	5 972,00	24 604,64
Июнь 2022	148,77	22 965,62	237,00	7 382,55	4 335,00	17 860,20
Июль 2022	66,58	11 253,68	262,00	9 793,56	5 115,00	21 789,90
Август 2022	108,74	18 379,48	245,00	9 158,10	5 605,00	23 877,30
Сентябрь 2022	121,36	20 513,14	292,00	10 914,96	6 171,00	26 288,46
Октябрь 2022	134,80	22 785,07	244,00	9 120,72	5 847,00	24 908,22
Ноябрь 2022	175,64	29 688,43	242,00	9 045,96	6 422,00	27 357,72
Декабрь 2022	145,97	27 386,14	259,00	10 163,16	5 986,00	27 715,18

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Союзная, 47

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 097 236,12**	**2 015 930,22**	**93,99**	**1 797 213,95**	**218 716,27**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 276 806,55
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	681 129,45
3	Проценты уплаченные банком	44 789,27
4	Ошибочные платежи	13 204,95
	ИТОГО:	**2 015 930,22**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	13 204,95
2	Выполненные работы	1 784 009,00
	ИТОГО:	**1 797 213,95**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена лифта	1 313 020,00	2021-2022
2	ремонт крыши	470 989,00	2019
	ИТОГО:	**1 784 009,00**	