Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Союзная, 99

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-118 363,07**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**222 964,25**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	818 121,11
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	225 433,73

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -53 307,75 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 055 771,40	**1 120 826,72**	**-65 055,32**
1	**Содержание жилья**	**875 444,28**	**875 444,28**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**180 327,12**	**245 382,44**	**-65 055,32**
3.1.	*жилые помещения*	*162 655,32*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*17 671,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	148 478,48	148 478,48	0,00
	Горячее водоснабжение	424 530,64	424 530,64	0,00
	Водоотведение	171 665,20	171 665,20	0,00
	Электроснабжение	418 835,91	418 835,91	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -118 363,07 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 818 121,11 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -936 484,18 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 431,50**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	72
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	498,50
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 567,70
Год ввода в эксплуатацию МКД	1985
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.10.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.10.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.10.2018

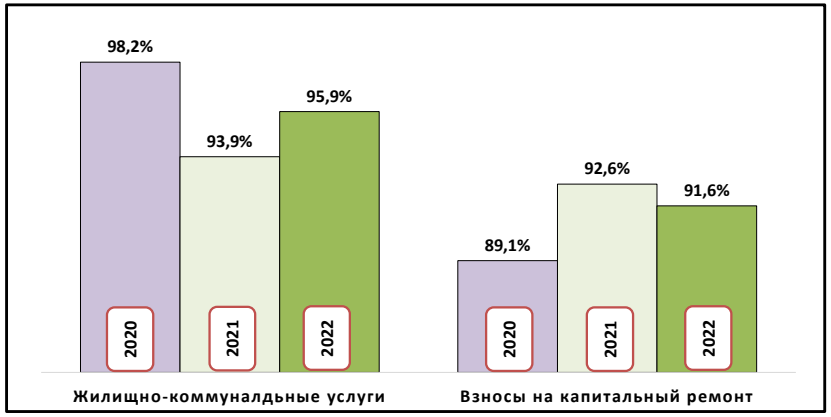
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	33 285,55	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,95	13 554,43		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

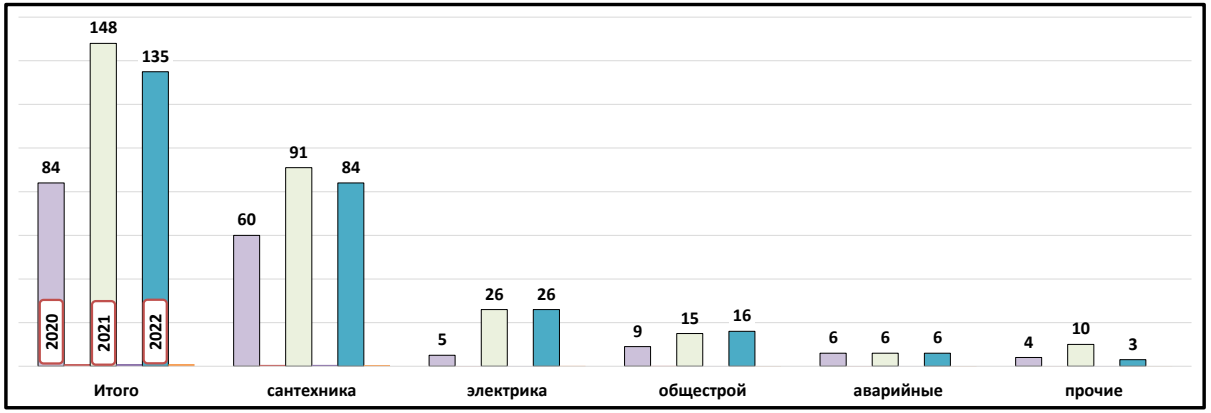
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

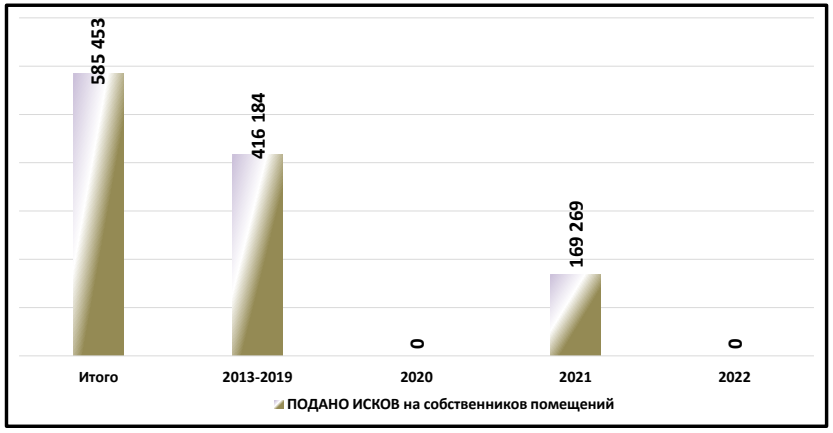
Проценты сбора средств:



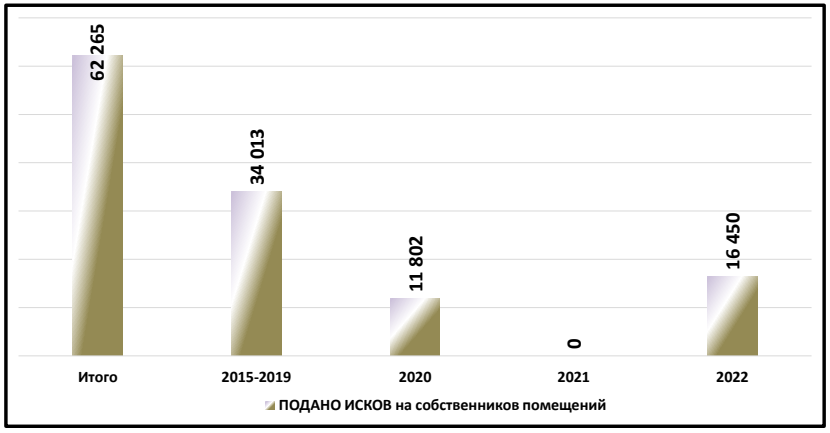
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



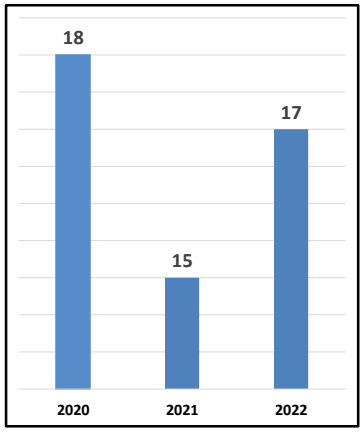
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2034 - 2036	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Союзная, 99	
Начислено	**180 327,12**
Собственникам жилых помещений	162 655,32
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 671,80
ГаДжаРи Групп ИД ООО	7 200,00
НИ	1 017,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	**245 382,44**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	236 550,44
замена трубопровода канализации	87 091,00
замена ввода	149 459,44
Содержание совета МКД	8 832,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Союзная, 99	**2 616,98**	**424 530,64**	**4 337,00**	**148 478,48**	**99 319,00**	**418 835,91**
Январь 2022	235,14	36 297,94	402,00	12 522,30	10 170,00	41 900,40
Февраль 2022	251,98	38 898,31	369,00	11 494,35	9 050,00	37 286,00
Март 2022	242,97	37 507,74	354,00	11 027,10	8 197,00	33 771,64
Апрель 2022	273,91	42 284,10	428,00	13 332,20	7 644,00	31 493,28
Май 2022	240,67	37 151,92	370,00	11 525,50	7 719,00	31 802,28
Июнь 2022	236,47	36 503,10	365,00	11 369,75	7 970,00	32 836,40
Июль 2022	86,52	14 623,97	382,00	14 279,16	7 580,00	32 290,80
Август 2022	177,25	29 960,57	350,00	13 083,00	8 270,00	35 230,20
Сентябрь 2022	188,72	31 899,34	412,00	15 400,56	8 560,00	36 465,60
Октябрь 2022	206,98	34 985,15	325,00	12 148,50	7 968,00	33 943,68
Ноябрь 2022	266,81	45 098,22	249,00	9 307,62	8 510,00	36 252,60
Декабрь 2022	209,57	39 320,27	331,00	12 988,44	7 681,00	35 563,03

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Союзная, 99

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 691 224,93**	**2 608 952,12**	**91,62**	**2 385 987,87**	**222 964,25**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 475 754,68
2	Проценты уплаченные банком	132 743,76
3	Ошибочные платежи	453,68
	ИТОГО:	**2 608 952,12**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	453,68
2	Выполненные работы	2 385 534,19
	ИТОГО:	**2 385 987,87**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой системы электроснабжения	407 940,00	2017
2	ремонт системы теплоснабжения(ремонтсистемы отопления в подвале)	613 998,19	2018
3	ремонт фундамента (отмостки)	364 896,00	2022
4	Ремонт крыши (1 этап- подъезд2)	998 700,00	2022
	ИТОГО:	**2 385 534,19**	