Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Т.Барамзиной, 2

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-87 950,16**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**89 443,93**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 018 868,87
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	221 544,34

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: **-475 442,28** руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		2 221 658,57	**1 834 166,45**	**387 492,12**
1	**Содержание жилья**	**1 834 166,45**	**1 834 166,45**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**387 492,12**	**0,00**	**387 492,12**
3.1.	*жилые помещения*	*376 196,40*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*11 295,72*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	354 329,47	354 329,47	0,00
	Горячее водоснабжение	1 000 683,99	1 000 683,99	0,00
	Водоотведение	256 147,38	256 147,38	0,00
	Электроснабжение	883 237,69	883 237,69	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: **-87 950,16** руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022:** **1 018 868,87** руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: **-1 106 819,03** руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**6 966,60**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	140
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 038,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 965,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	1976
Количество лифтов	4

Информация по услугам:

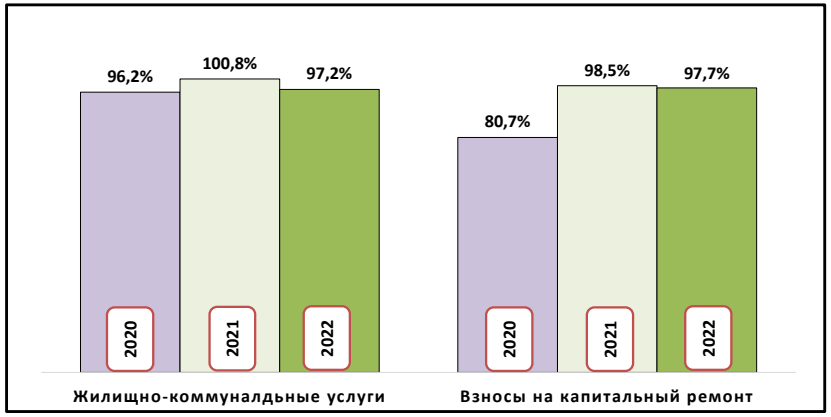
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.02.2019

Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	12,23	85 201,52	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	20 899,80		

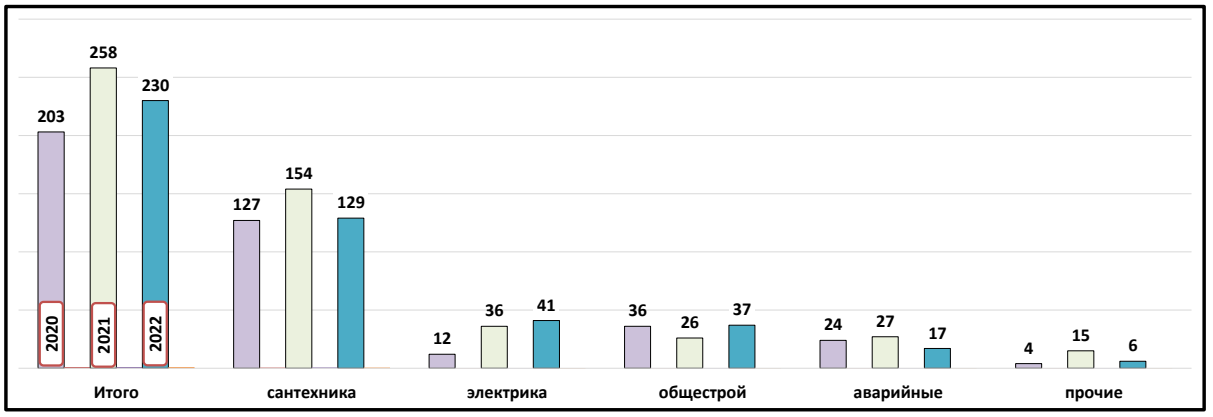
** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

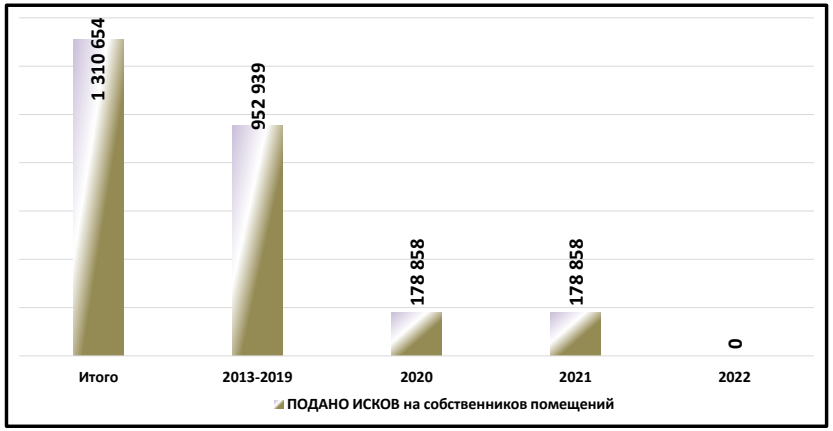
Проценты сбора средств:



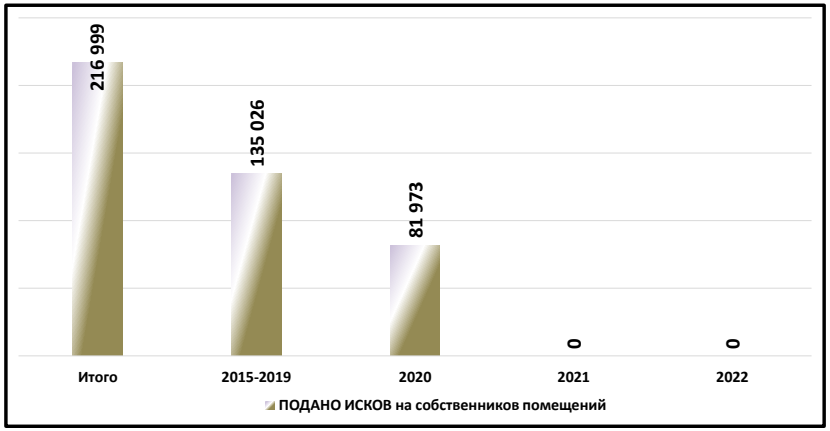
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



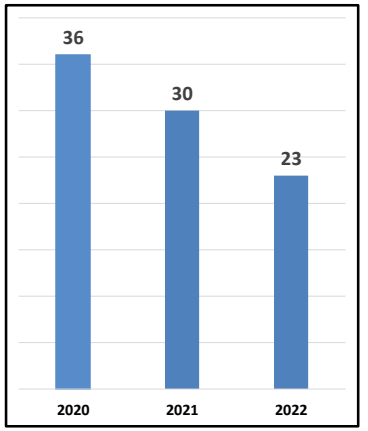
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2022 - 2024	2031 - 2033	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024	2016 - 2018	2025 - 2027	2031 - 2033		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Т.Барамзиной, 2	
Начислено	**387 492,12**
Собственникам жилых помещений	376 196,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 295,72
НИ	1 779,72
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 020,00
МТС	4 590,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Т.Барамзиной, 2	**10 269,00**	**354 329,47**	**209 228,00**	**883 237,69**
Январь 2022	853,00	26 570,95	20 421,00	84 134,52
Февраль 2022	807,00	25 138,05	18 186,00	74 926,32
Март 2022	793,00	24 701,95	15 996,00	65 903,52
Апрель 2022	907,00	28 253,05	17 094,00	70 427,28
Май 2022	798,00	24 857,70	20 016,00	82 465,92
Июнь 2022	847,00	26 384,05	14 851,00	61 186,12
Июль 2022	821,00	30 688,98	15 606,00	66 481,56
Август 2022	851,00	31 810,38	16 139,00	68 752,14
Сентябрь 2022	987,00	36 894,06	20 108,00	85 660,08
Октябрь 2022	883,00	33 006,54	16 018,00	68 236,68
Ноябрь 2022	832,00	31 100,16	16 292,00	69 403,92
Декабрь 2022	890,00	34 923,60	18 501,00	85 659,63

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Т.Барамзиной, 2

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**9 559 499,24**	**11 329 526,08**	**97,68**	**11 240 082,15**	**89 443,93**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	11 280 661,82
2	Проценты уплаченные банком	40 412,68
3	Ошибочные платежи	8 451,58
ИТОГО:		**11 329 526,08**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Оплата кредита	2 743 316,90
2	Ошибочные платежи	8 451,58
3	Выполненные работы	8 488 313,67
ИТОГО:		**11 240 082,15**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт фасада	400 000,00	2020
2	замена лифтового оборудования	6 400 000,00	2017
3	ремонт фундамента (отмостка)	498 204,00	2019
4	ремонт фасада (2 этап)	400 000,00	2021
5	ремонт крыши	790 109,67	2022
ИТОГО:		**8 488 313,67**	