Т.Барамзиной, 4

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:					
Наименование	Сумма, руб.				
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	437 027,11				
Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор				
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	281 641,52				
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор				



		ФИНАНСОВЫЙ РЕЗ	УЛЬТАТ на 31.12.2021:	334 703,59 ру
Наименование		Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		514 383,05	412 059,53	102 323,52
1	Содержание жилья	412 059,53	412 059,53	0,00
2	Целевой сбор **	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт, в т.ч.:	102 323,52	0,00	102 323,52
3.1.	жилые помещения	90 054,00		
3.2.	нежилые помещения	3 852,00		
3.3.	использование МОП (провайдеры, реклама)	8 417,52		
3.4.	прочее	0,00		
4	Коммунальные услуги:			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	63 341,01	63 341,01	0,00
	Горячее водоснабжение	189 028,16	189 028,16	0,00
	Водоотведение	45 789,59	45 789,59	
	Электроснабжение	184 249,83	175 697,17	8 552,66

Характеристики МКД:				
Наименование	Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	1 565,10			
Дата начала управления	01.06.12			
Этажность	9			
Количество квартир	25			
Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	239,40			
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	497,60			
Год ввода в эксплуатацию МКД	1976			
Количество лифтов				

Взносы на капитальный ремонт

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022:

437 027,11

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) на 31.12.2022:

281 641,52 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022:

155 385,59 руб.

Информация по услугам:							
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	M ³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	M ³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	M ³						
Водоотведение	M ³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2019	
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	PCO c 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	PCO c 01.06.2012	по нормативу
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		

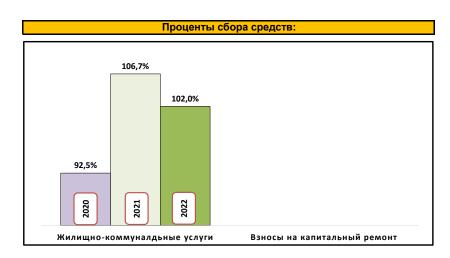
Региональный оператор

Общий счет Регоператора

KB.M.

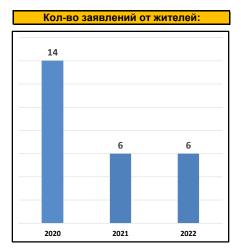
^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)

⁻ тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР









	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):									
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2022 - 2024	2037 - 2039	2025 - 2027	2025 - 2027	2037 - 2039	2022 - 2024	2016 - 2018	2025 - 2027	2031 - 2033		2043 - 2045

^{*} программа актуализируется Минстроем УР ежегодно

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.	
Т.Барамзиной, 4		
Начислено	102 323,52	
Собственникам жилых помещений	90 054,00	
Собственникам нежилых помещений	3 852,00	
Доход от использования МОП в т.ч.:	8 417,52	
ни	762,72	
Ростелеком	1 800,00	
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80	
MTC	3 060,00	
Гарант -Телесети	816,00	
Израсходовано	0,00	

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное во	доснабжение	Электроснабжение		
Показатель	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	
Т.Барамзиной, 4	1 837,00	63 341,01	41 593,00	175 697,17	
Январь 2022	157,00	4 890,55	4 485,00	18 478,20	
Февраль 2022	144,00	4 485,60	3 813,00	15 709,56	
Март 2022	142,00	4 423,30	3 269,00	13 468,28	
Апрель 2022	169,00	5 264,35	3 488,00	14 370,56	
Май 2022	143,00	4 454,45	3 249,00	13 385,88	
Июнь 2022	142,00	4 423,30	2 742,00	11 297,04	
Июль 2022	150,00	5 607,00	2 927,00	12 469,02	
Август 2022	156,00	5 831,28	3 069,00	13 073,94	
Сентябрь 2022	198,00	7 401,24	3 681,00	15 681,06	
Октябрь 2022	157,00	5 868,66	3 438,00	14 645,88	
Ноябрь 2022	138,00	5 158,44	3 493,00	14 880,18	
Декабрь 2022	141,00	5 532,84	3 939,00	18 237,57	