Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Труда, 40

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**280 763,55**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**927 519,35**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	206 158,87
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	201 786,24

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 541 986,49 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		874 265,81	**1 135 488,75**	**-261 222,94**
1	**Содержание жилья**	**676 861,21**	**676 861,21**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**197 404,60**	**458 627,54**	**-261 222,94**
3.1.	*жилые помещения*	*154 197,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*5 160,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*38 047,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	127 666,83	127 666,83	0,00
	Горячее водоснабжение	488 257,38	488 257,38	0,00
	Водоотведение	166 319,73	166 319,73	0,00
	Электроснабжение	338 576,74	338 576,74	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 280 763,55 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 206 158,87 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 74 604,68 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 319,90**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	5
Количество квартир	68
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	292,80
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	753,00
Год ввода в эксплуатацию МКД	1977
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.02.2019

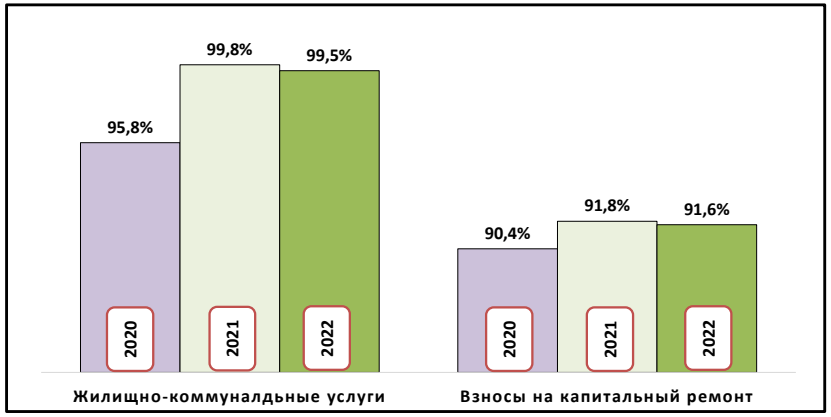
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	8,90	29 547,11	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	4,00	13 279,60		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

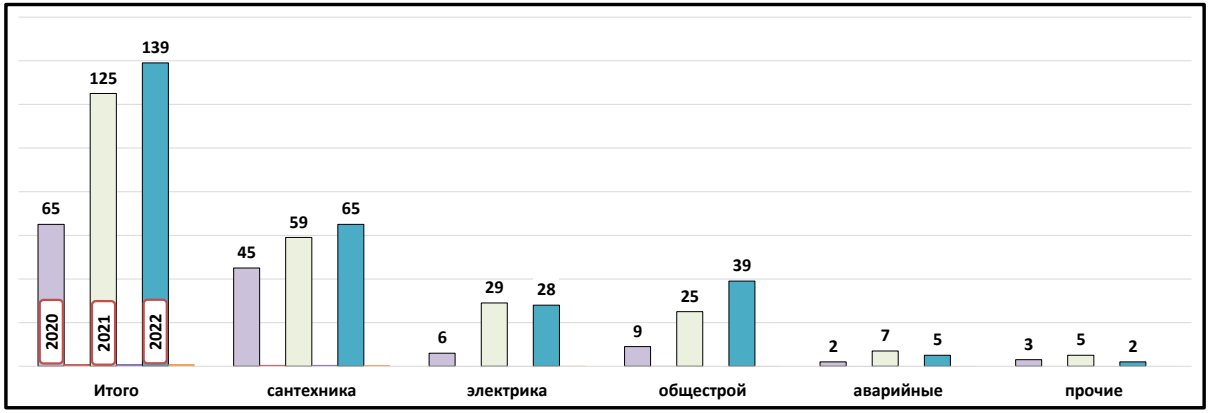
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

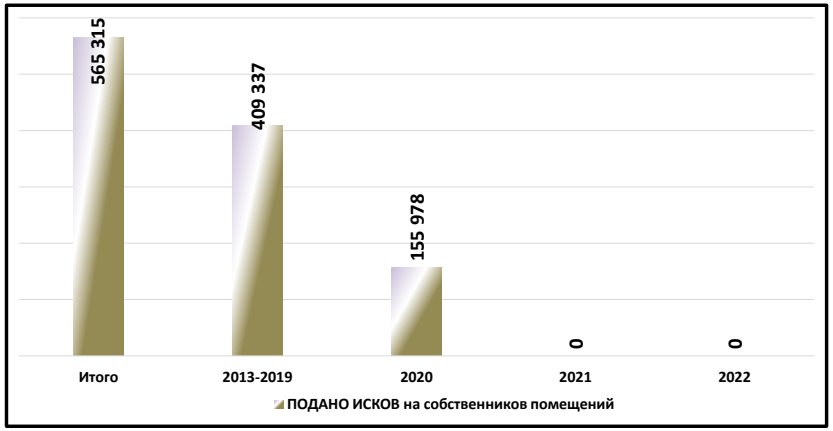
Проценты сбора средств:



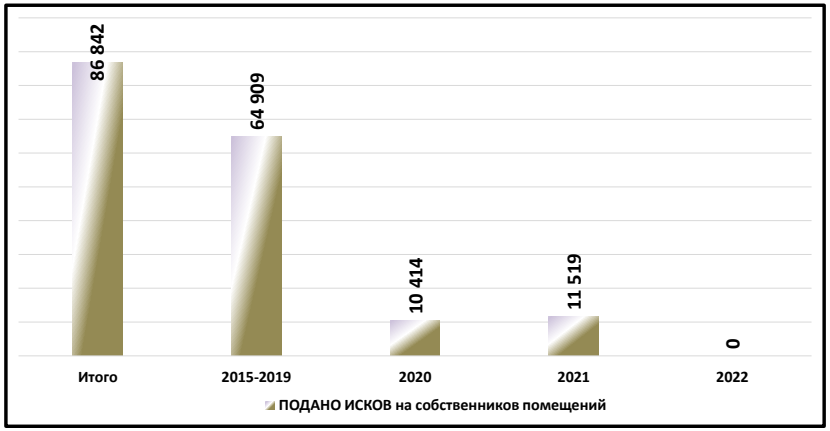
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



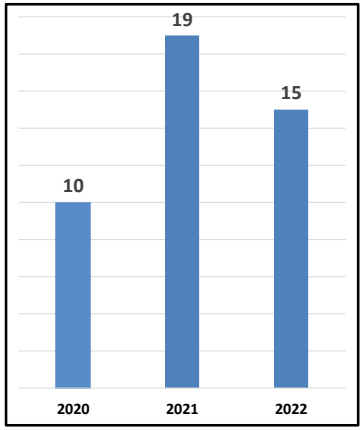
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2022 - 2024	2043 - 2045	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024		2031 - 2033	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Труда, 40	
Начислено	**197 404,60**
Собственникам жилых помещений	154 197,60
Собственникам нежилых помещений	5 160,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	38 047,00
Водомир	12 000,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	7 650,00
МТС	8 100,00
Гарант -Телесети	7 480,00
Израсходовано	**458 627,54**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	458 627,54
изготовление секций забора	89 210,00
ремонт козырьков входных групп жилого дома	21 418,60
изготовление и установка забора	84 330,00
замена тамбурной двери	154 300,00
ремонт крыши	77 962,80
Устройство выхода на кровлю	24 252,00
установка поручней в подъезде	7 154,14

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Труда, 40	**3 009,77**	**488 257,38**	**3 685,00**	**127 666,83**	**80 179,00**	**338 576,74**
Январь 2022	304,18	46 955,96	284,00	8 846,60	8 427,00	34 719,24
Февраль 2022	297,46	45 919,21	280,00	8 722,00	7 591,00	31 274,92
Март 2022	276,75	42 722,51	250,00	7 787,50	6 073,00	25 020,76
Апрель 2022	305,10	47 098,29	308,00	9 594,20	6 522,00	26 870,64
Май 2022	265,58	40 997,58	294,00	9 158,10	6 588,00	27 142,56
Июнь 2022	241,43	37 269,39	291,00	9 064,65	5 493,00	22 631,16
Июль 2022	145,09	24 524,06	326,00	12 185,88	5 609,00	23 894,34
Август 2022	183,90	31 084,11	334,00	12 484,92	6 255,00	26 646,30
Сентябрь 2022	204,33	34 537,56	366,00	13 681,08	7 394,00	31 498,44
Октябрь 2022	258,53	43 698,82	335,00	12 522,30	6 507,00	27 719,82
Ноябрь 2022	296,18	50 063,14	318,00	11 886,84	6 392,00	27 229,92
Декабрь 2022	231,25	43 386,75	299,00	11 732,76	7 328,00	33 928,64

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Труда, 40

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 403 816,98**	**2 338 855,35**	**91,61**	**1 411 336,00**	**927 519,35**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 203 805,52
2	Проценты уплаченные банком	132 068,83
3	Ошибочные платежи	2 981,00
	ИТОГО:	**2 338 855,35**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	2 981,00
2	Выполненные работы	1 408 355,00
	ИТОГО:	**1 411 336,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена трубопровода	471 555,00	2016
2	замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ в подъездах	236 800,00	2018
3	ремонт системы электроснабжения	700 000,00	2022
	ИТОГО:	**1 408 355,00**	