# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №1*

## Труда, 48 А

| Финансовое состояние МКД на 31.12.2022: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Сумма, руб.** |
| **Текущий ремонт / Целевой сбор**, руб. | **711 123,22** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **593 392,34** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб. | 0,00 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | 189 452,01 |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 535 854,27 руб.**

| | Наименование | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) * |
|---|---|---|---|---|
| | | **781 997,14** | **606 728,19** | **175 268,95** |
| **1** | **Содержание жилья** | **600 163,82** | **600 163,82** | **0,00** |
| **2** | **Целевой сбор **** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **181 833,32** | **6 564,37** | **175 268,95** |
| *3.1.* | *жилые помещения* | *57 083,40* | | |
| *3.2.* | *нежилые помещения* | *28 538,40* | | |
| *3.3.* | *использование МОП (провайдеры, реклама)* | *78 907,52* | | |
| *3.4.* | *прочее* | *17 304,00* | | |
| **4** | **Коммунальные услуги:** | | | |
| | Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС | 79 010,58 | 79 010,58 | 0,00 |
| | Горячее водоснабжение | 187 087,91 | 187 087,91 | 0,00 |
| | Водоотведение | 85 483,41 | 85 483,41 | 0,00 |
| | Отопление | 585 794,94 | 532 003,97 | 53 790,97 |
| | Электроснабжение | 96 962,54 | 96 962,54 | 0,00 |

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 711 123,22 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 0,00 руб.**

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 711 123,22 руб.**

| Характеристики МКД: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Показатель** |
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **2 150,20** |
| Дата начала управления | 01.06.12 |
| Этажность | 9 |
| Количество квартир | 24 |
| Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 247,90 |
| Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 423,60 |
| Год ввода в эксплуатацию МКД | 1978 |
| Количество лифтов | 1 |

**Информация по услугам:**

| Коммунальная услуга | Ед. изм. | Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Холодное водоснабжение | м³ | 31,15 | 37,38 | 39,24 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту с 01.03.2019 |
| Горячее водоснабжение | м³ | 154,37 | 169,03 | 187,62 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.05.2017 | по факту с 01.03.2019 |
| Тепловая энергия на подогрев воды | Гкал | | | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | | | |
| Водоотведение | м³ | 22,52 | 27,02 | 28,37 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту |
| Отопление | Гкал | 2 144,84 | 2 230,63 | 2 431,39 | Пост. Прав. РФ №354 | РСО с 01.09.2022 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 5,76316 | 6,39711 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.01.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 4,12 | 4,26 | 4,63 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2022 | по факту с 01.03.2019 |

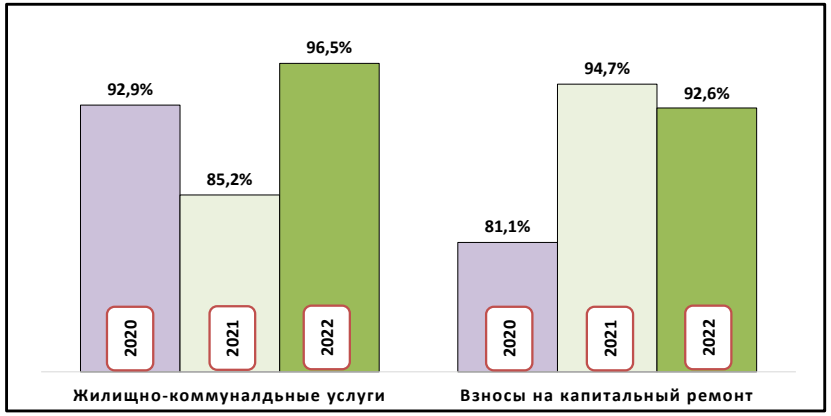
| Услуги по ремонту | Ед. изм. | Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм. | Сумма в месяц, руб. | Владелец спецсчета | Наименование банка |
|---|---|---|---|---|---|
| Взносы на капитальный ремонт * | кв.м. | 9,70 | 20 856,94 | ООО "Аргон 19" | ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| Текущий ремонт * | кв.м. | 3,30 | 7 095,66 | | |

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

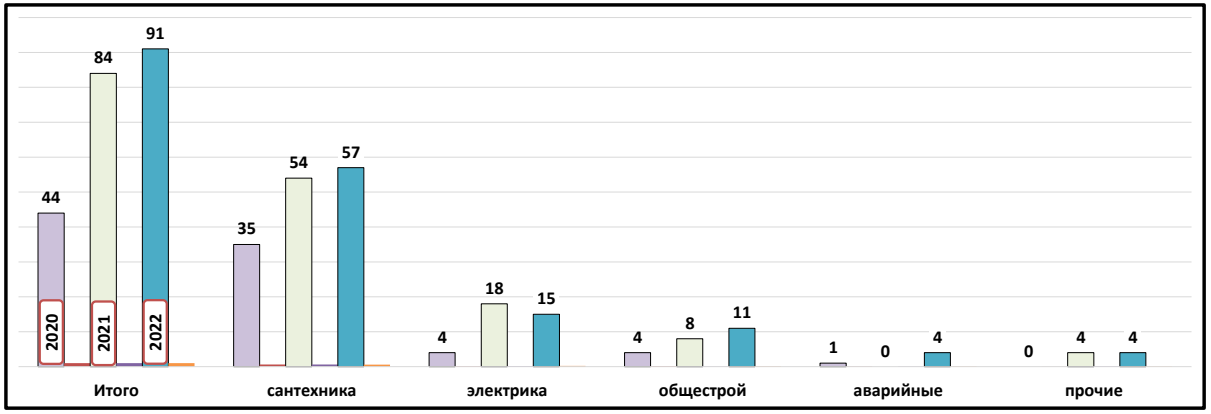
# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №2*

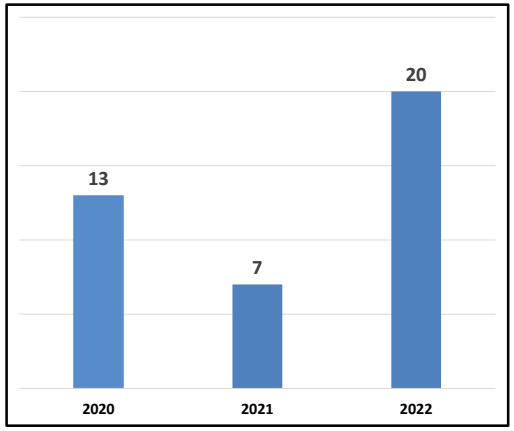
## Проценты сбора средств:




## Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):




## Кол-во заявлений от жителей:




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022 - 2024 | 2043 - 2045 | 2025 - 2027 | 2025 - 2027 | | 2022 - 2024 | 2016 - 2018 | 2031 - 2033 | 2037 - 2039 | | 2043 - 2045 |

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

**Фонд: текущий ремонт**

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|---|
| **Труда, 48 А** | |
| **Начислено** | **181 833,32** |
| Собственникам жилых помещений | 57 083,40 |
| Собственникам нежилых помещений | 28 538,40 |
| Прочие доходы (Неизрасходованные средства совета МКД) | 17 304,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 78 907,52 |
| Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП | 68 000,00 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 3 000,00 |
| НИ | 762,72 |
| Ростелеком | 1 800,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 1 978,80 |
| МТС | 3 060,00 |
| Гарант -Телесети | 306,00 |
| **Израсходовано** | **6 564,37** |
| Дополнительные средства на "софинанс. работ по благ. двора" | 6 564,37 |

## Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

| Показатель | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | | Отопление (тепловая энергия) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | куб.м. | руб. | куб.м. | руб. | кВт/ч. | руб. | Гкал | руб. |
| **Труда, 48 А** | **1 153,42** | **187 087,91** | **2 302,00** | **79 010,58** | **39 839,00** | **168 373,52** | **248,04** | **532 003,97** |
| Январь 2022 | 106,32 | 16 412,93 | 207,00 | 6 448,05 | 4 035,00 | 16 624,20 | 75,54 | 162 010,49 |
| Февраль 2022 | 101,83 | 15 718,88 | 189,00 | 5 887,35 | 3 623,00 | 14 926,76 | 62,43 | 133 902,36 |
| Март 2022 | 104,38 | 16 112,99 | 175,00 | 5 451,25 | 3 170,00 | 13 060,40 | 53,89 | 115 591,86 |
| Апрель 2022 | 138,30 | 21 349,53 | 211,00 | 6 572,65 | 3 283,00 | 13 525,96 | 40,31 | 86 460,65 |
| Май 2022 | 101,23 | 15 626,88 | 196,00 | 6 105,40 | 3 222,00 | 13 274,64 | 15,87 | 34 038,61 |
| Июнь 2022 | 96,33 | 14 870,77 | 198,00 | 6 167,70 | 2 809,00 | 11 573,08 | | |
| Июль 2022 | 63,66 | 10 759,77 | 196,00 | 7 326,48 | 2 860,00 | 12 183,60 | | |
| Август 2022 | 67,93 | 11 481,36 | 196,00 | 7 326,48 | 2 852,00 | 12 149,52 | | |
| Сентябрь 2022 | 96,34 | 16 284,52 | 233,00 | 8 709,54 | 3 522,00 | 15 003,72 | | |
| Октябрь 2022 | 90,61 | 15 314,96 | 184,00 | 6 877,92 | 3 198,00 | 13 623,48 | | |
| Ноябрь 2022 | 98,81 | 16 702,36 | 162,00 | 6 055,56 | 3 267,00 | 13 917,42 | | |
| Декабрь 2022 | 87,69 | 16 452,96 | 155,00 | 6 082,20 | 3 998,00 | 18 510,74 | | |

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

**МКД: Труда, 48 А**

*руб.*

| Год | Начислено | Оплачено | % сбора | Расход | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ИТОГО** | **2 575 455,62** | **2 892 587,70** | **92,64** | **2 299 195,36** | **593 392,34** |

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

| № п/п | Вид оплат | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Собственники помещений | 2 891 950,66 |
| 2 | Проценты уплаченные банком | 637,04 |
| | **ИТОГО:** | **2 892 587,70** |

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид расхода | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Оплата кредита | 699 195,36 |
| 2 | Выполненные работы | 1 600 000,00 |
| | **ИТОГО:** | **2 299 195,36** |

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид работ | Сумма руб. | Год выполнения работ |
|---|---|---|---|
| 1 | замена лифтового оборудования | 1 600 000,00 | 2017 |
| | **ИТОГО:** | **1 600 000,00** | |