Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Труда, 50

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**16 439,47**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 820 506,52**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	928 204,30
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	279 494,07

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 882 864,45 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		2 155 156,04	**3 021 581,02**	**-866 424,98**
1	**Содержание жилья**	**1 609 607,96**	**1 609 607,96**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**545 548,08**	**1 411 973,06**	**-866 424,98**
3.1.	*жилые помещения*	*314 505,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*59 332,80*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*171 709,68*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	283 417,06	283 417,06	0,00
	Горячее водоснабжение	840 500,11	840 500,11	0,00
	Водоотведение	204 884,78	204 884,78	0,00
	Электроснабжение	902 799,44	902 799,44	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 16 439,47 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 928 204,30 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -911 764,83 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 788,30**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	135
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 040,60
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	3 150,80
Год ввода в эксплуатацию МКД	1978
Количество лифтов	4

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.06.2020
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.06.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.07.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2020	по факту с 01.06.2020

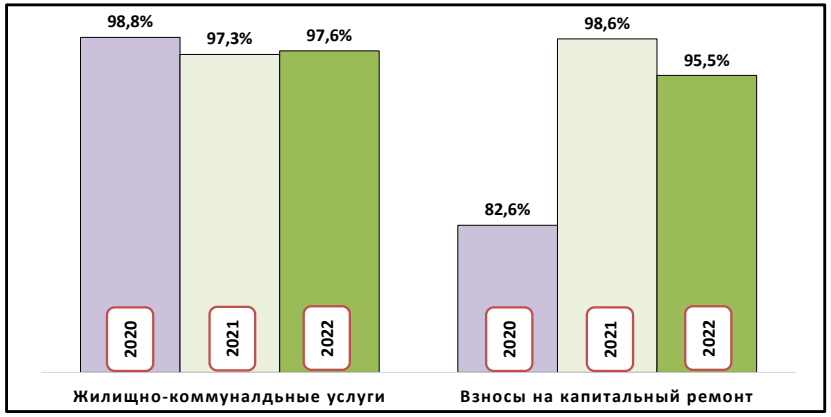
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	75 546,51	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	4,00	31 153,20		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

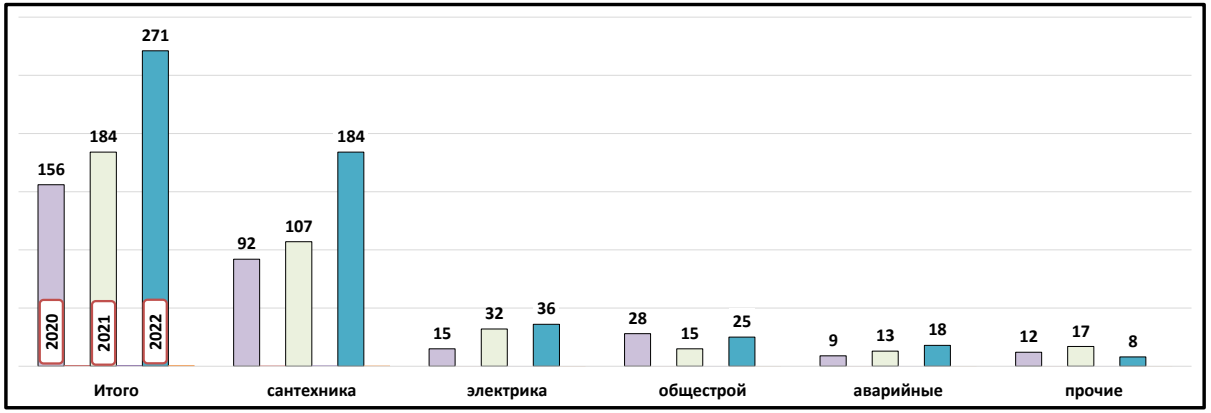
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

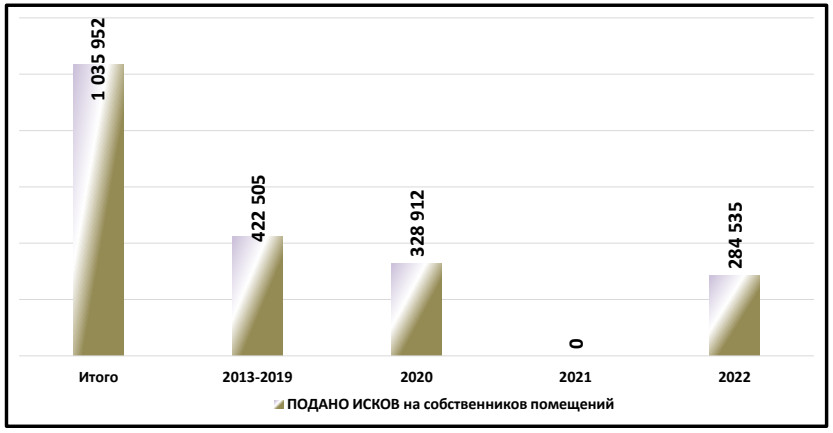
Проценты сбора средств:



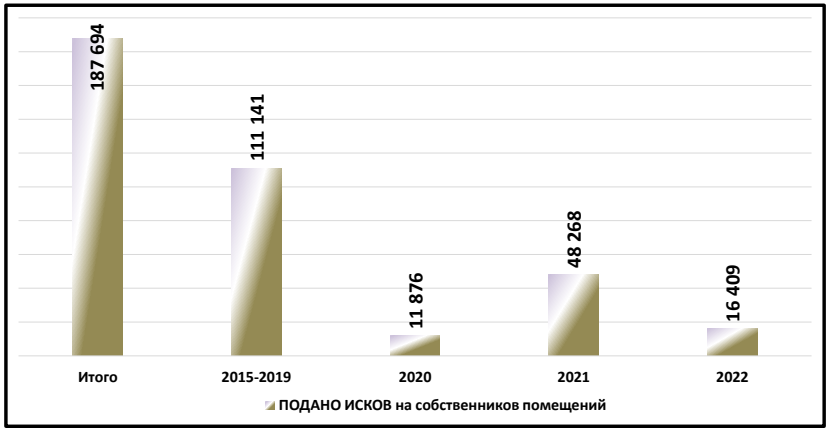
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



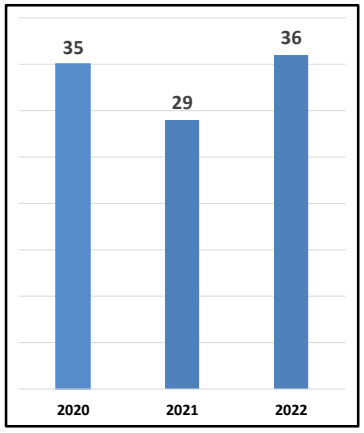
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2019 - 2021	2040 - 2042	2022 - 2024	2025 - 2027	2034 - 2036	2022 - 2024	2014 - 2015	2028 - 2030	2034 - 2036		2037 - 2039

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Труда, 50	
Начислено	**545 548,08**
Собственникам жилых помещений	314 505,60
Собственникам нежилых помещений	59 332,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	171 709,68
НИ	3 050,88
Квартал ООО	159 000,00
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 264,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	**1 411 973,06**
Закуплены материалы	2 990,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	1 408 983,06
ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения МКД	1 202 986,60
ремонт стены	3 362,05
Механизированная уборка территории	3 300,00
заделка дыр в мусорокамере	787,23
Механизированная уборка территории	4 950,00
Механизированная уборка территории	2 200,00
установка ловушек для грызунов	553,75
организация мероприятия во дворе дома	3 123,23
Транспортные услуги	500,00
Механизированная уборка территории	1 700,00
Механизированная уборка территории	3 400,00
Механизированная уборка территории	3 400,00
Замена стеклопакета	4 970,00
замена аварийного участка канализации	37 917,60
Механизированная уборка территории	3 400,00
Механизированная уборка территории	1 700,00
общестроительные работы	2 750,00
Механизированная уборка территории	850,00
установка информационных стендов	6 818,20
установка информационных стендов	1 975,20
замена аварийного участка канализации	4 181,20
Работы по производству электромонтажных работ	1 650,00
общестроительные работы	4 900,00
Транспортные услуги	5 000,00
Благоустройство территории	63 600,00
промывка стволов мусоропровода МКД	18 000,00
Благоустройство территории	1 800,00
Транспортные услуги	500,00
замена крана на трубопровод	11 308,00
Благоустройство территории	6 000,00
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	1 400,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Труда, 50	**8 224,00**	**283 417,06**	**213 655,00**	**902 799,44**
Январь 2022	680,00	21 182,00	20 760,00	85 531,20
Февраль 2022	625,00	19 468,75	19 018,00	78 354,16
Март 2022	608,00	18 939,20	16 202,00	66 752,24
Апрель 2022	736,00	22 926,40	17 651,00	72 722,12
Май 2022	679,00	21 150,85	17 615,00	72 573,80
Июнь 2022	750,00	23 362,50	14 831,00	61 103,72
Июль 2022	755,00	28 221,90	16 376,00	69 761,76
Август 2022	627,00	23 437,26	16 463,00	70 132,38
Сентябрь 2022	745,00	27 848,10	19 704,00	83 939,04
Октябрь 2022	636,00	23 773,68	17 177,00	73 174,02
Ноябрь 2022	625,00	23 362,50	17 642,00	75 154,92
Декабрь 2022	758,00	29 743,92	20 216,00	93 600,08

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Труда, 50

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**6 205 502,94**	**6 566 474,07**	**95,50**	**4 745 967,55**	**1 820 506,52**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 922 654,63
2	Проценты уплаченные банком	599 410,84
3	Ошибочные платежи	44 408,60
	ИТОГО:	**6 566 474,07**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	44 408,60
2	Выполненные работы	4 701 558,95
	ИТОГО:	**4 745 967,55**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы электроснабжения	695 566,00	2021
2	ремонт крыши	444 558,60	2021
3	ремонт крыши	1 481 862,00	2022
4	ремонт системы теплоснабжения	2 079 572,35	2022
	ИТОГО:	**4 701 558,95**	