Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Труда, 70

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**123 647,88**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 164 834,29**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	315 963,62
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	269 299,01

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: **18 596,08** руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 105 547,76	**1 000 495,96**	**105 051,80**
1	**Содержание жилья**	**992 529,36**	**992 529,36**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**113 018,40**	**7 966,60**	**105 051,80**
3.1.	*жилые помещения*	*98 049,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*14 968,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	195 369,13	195 369,13	0,00
	Горячее водоснабжение	457 432,56	457 432,56	0,00
	Водоотведение	210 441,07	210 441,07	0,00
	Электроснабжение	435 966,60	435 966,60	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: **123 647,88** **руб.**

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022:** **315 963,62** **руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: **-192 315,74** **руб.**

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 714,00**
Дата начала управления	01.10.15
Этажность	12
Количество квартир	84
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	659,90
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 513,30
Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

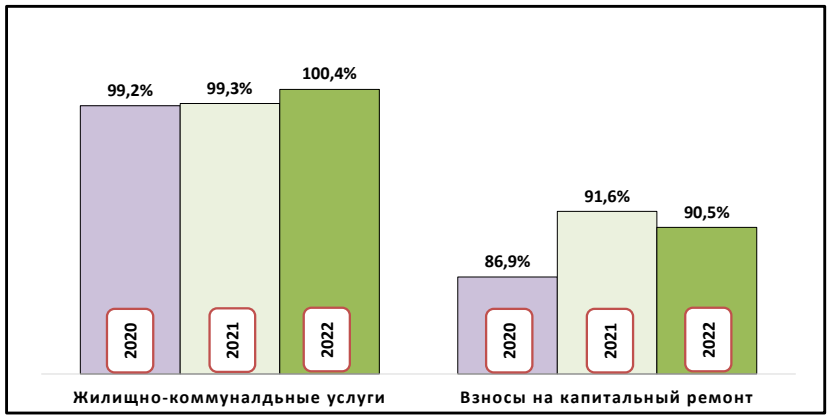
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту с 01.07.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2018	по факту с 01.07.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.07.2018

Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	36 025,80	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,20	8 170,80		

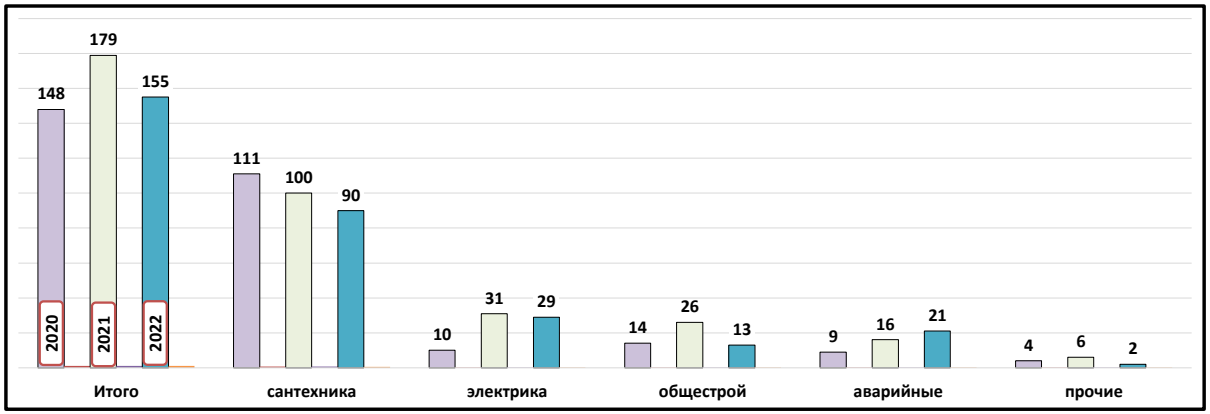
** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

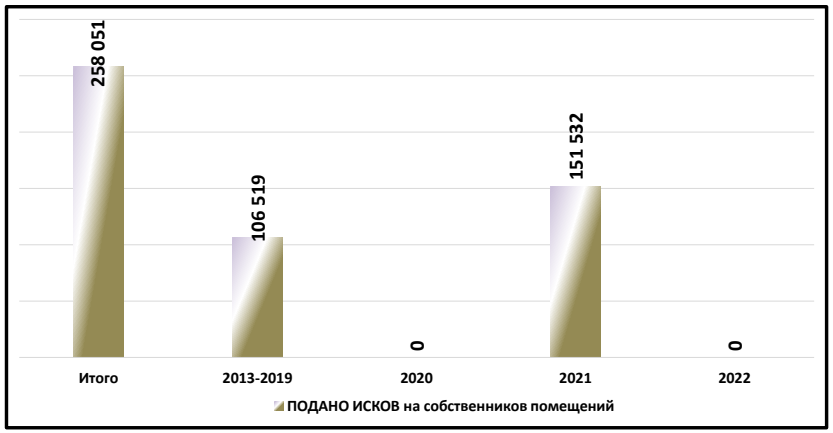
Проценты сбора средств:



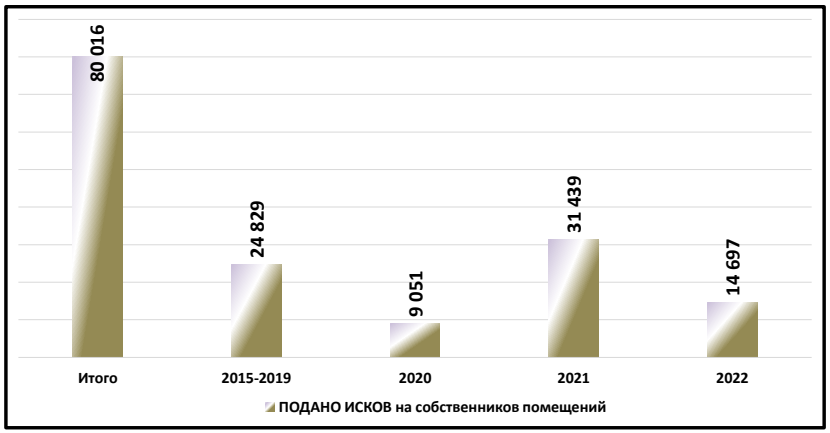
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



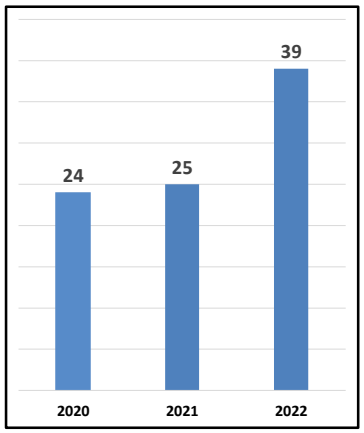
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2016 - 2018	2028 - 2030	2028 - 2030			2028 - 2030	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Труда, 70	
Начислено	**113 018,40**
Собственникам жилых помещений	98 049,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 968,80
КОМОС-МЕДИА	600,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	1 530,00
Израсходовано	**7 966,60**
Закуплены материалы	2 966,60
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	5 000,00
Транспортные услуги	5 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Труда, 70	**2 822,50**	**457 432,56**	**5 668,00**	**195 369,13**	**147 630,00**	**435 966,60**
Январь 2022	301,99	46 618,81	472,00	14 702,80	14 460,00	41 644,80
Февраль 2022	287,68	44 409,47	454,00	14 142,10	13 620,00	39 225,60
Март 2022	261,14	40 312,18	402,00	12 522,30	11 250,00	32 400,00
Апрель 2022	308,99	47 699,25	525,00	16 353,75	12 330,00	35 510,40
Май 2022	254,26	39 249,65	471,00	14 671,65	12 360,00	35 596,80
Июнь 2022	224,57	34 667,49	467,00	14 547,05	10 320,00	29 721,60
Июль 2022	152,04	25 698,81	467,00	17 456,46	11 340,00	33 793,20
Август 2022	144,21	24 375,82	485,00	18 129,30	11 340,00	33 793,20
Сентябрь 2022	163,24	27 592,96	551,00	20 596,38	13 140,00	39 157,20
Октябрь 2022	209,72	35 448,13	442,00	16 521,96	12 150,00	36 207,00
Ноябрь 2022	279,70	47 277,35	455,00	17 007,90	12 000,00	35 760,00
Декабрь 2022	234,96	44 082,63	477,00	18 717,48	13 320,00	43 156,80

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: **Труда, 70**

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 825 995,76**	**2 786 624,26**	**90,47**	**621 789,97**	**2 164 834,29**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 556 860,97
2	Проценты уплаченные банком	211 738,32
3	Ошибочные платежи	18 024,97
ИТОГО:		**2 786 624,26**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	18 024,97
2	Выполненные работы	603 765,00
ИТОГО:		**621 789,97**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	603 765,00	2018
ИТОГО:		**603 765,00**	