Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Труда, 74

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**356 528,50**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**440 472,61**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 241 658,75
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	115 362,11

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 398 533,88 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		2 362 664,70	**2 404 670,08**	**-42 005,38**
1	**Содержание жилья**	**1 926 510,42**	**1 926 510,42**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**436 154,28**	**478 159,66**	**-42 005,38**
3.1.	*жилые помещения*	*424 715,76*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*11 438,52*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	353 276,09	353 276,09	0,00
	Горячее водоснабжение	824 349,59	824 349,59	0,00
	Водоотведение	379 740,31	379 740,31	0,00
	Электроснабжение	818 045,70	818 045,70	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 356 528,50 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 1 241 658,75 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -885 130,25 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 078,60**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	142
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 058,40
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 770,90
Год ввода в эксплуатацию МКД	1977
Количество лифтов	4

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.03.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.03.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.03.2019

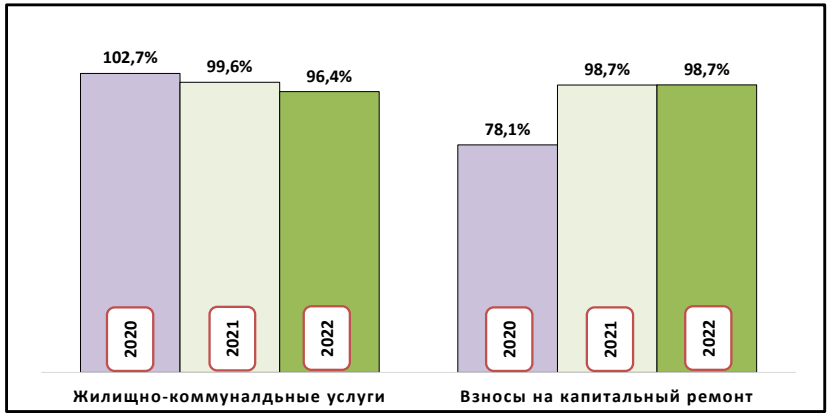
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	68 662,37	ООО "Аргон 19"	ПРОМСВЯЗЬБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	35 392,98		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

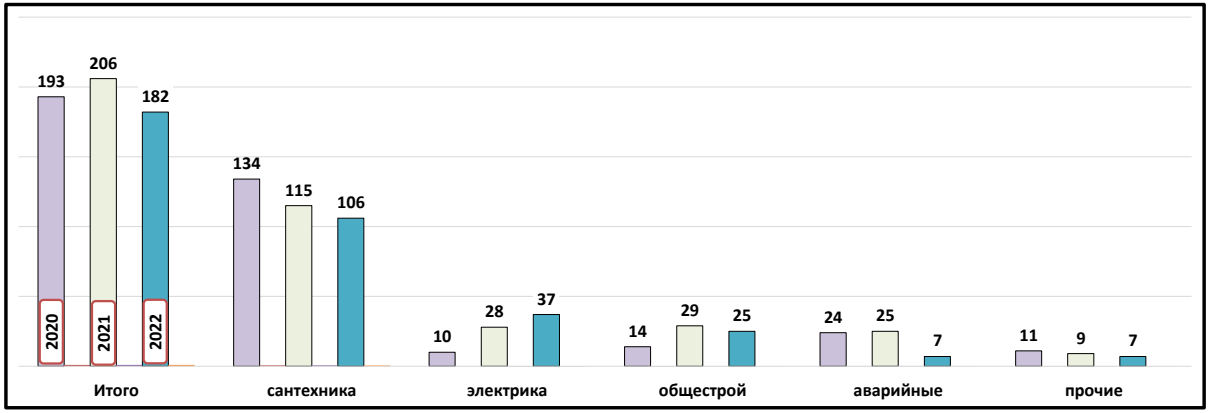
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

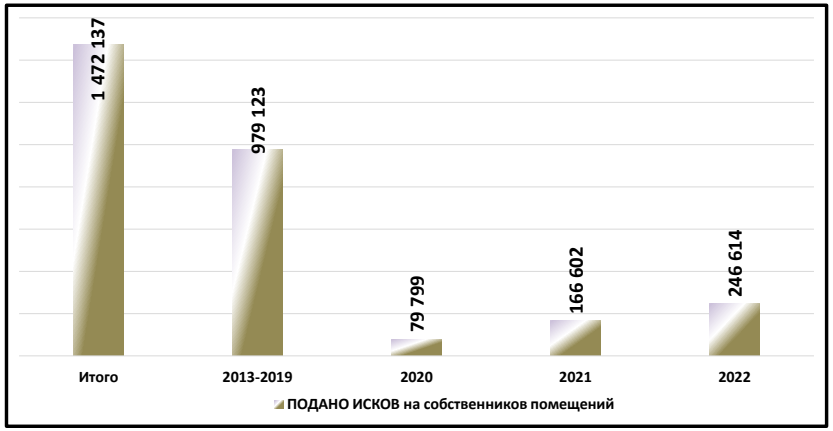
Проценты сбора средств:



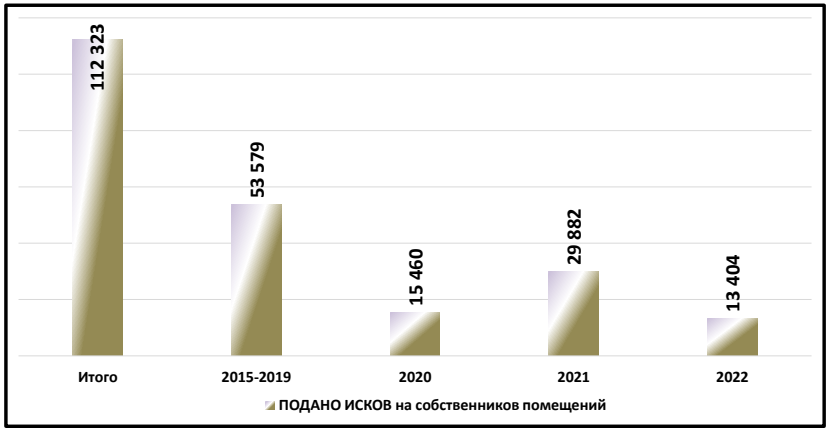
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



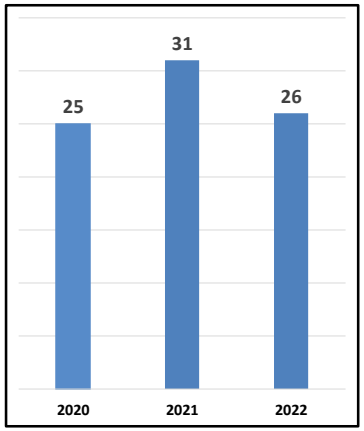
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2022 - 2024	2043 - 2045	2025 - 2027	2025 - 2027		2025 - 2027	2016 - 2018	2031 - 2033	2031 - 2033		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Труда, 74	
Начислено	**436 154,28**
Собственникам жилых помещений	424 715,76
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 438,52
НИ	1 779,72
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	1 020,00
Израсходовано	**478 159,66**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	478 159,66
ремонт отмоски	412 447,60
ремонт стены	65 712,06

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Труда, 74	**5 109,53**	**824 349,59**	**10 277,00**	**353 276,09**	**193 690,00**	**818 045,70**
Январь 2022	594,60	91 788,87	870,00	27 100,50	19 940,00	82 152,80
Февраль 2022	578,86	89 358,62	829,00	25 823,35	18 050,00	74 366,00
Март 2022	528,60	81 599,83	736,00	22 926,40	15 202,00	62 632,24
Апрель 2022	584,63	90 249,49	934,00	29 094,10	16 288,00	67 106,56
Май 2022	474,65	73 270,95	852,00	26 539,80	16 061,00	66 171,32
Июнь 2022	396,92	61 272,85	956,00	29 779,40	13 799,00	56 851,88
Июль 2022	268,72	45 421,57	844,00	31 548,72	13 390,00	57 041,40
Август 2022	260,47	44 027,41	819,00	30 614,22	14 010,00	59 682,60
Сентябрь 2022	282,87	47 812,67	997,00	37 267,86	17 040,00	72 590,40
Октябрь 2022	346,20	58 517,51	912,00	34 090,56	15 588,00	66 404,88
Ноябрь 2022	417,23	70 523,54	789,00	29 492,82	15 852,00	67 529,52
Декабрь 2022	375,79	70 506,28	739,00	28 998,36	18 470,00	85 516,10

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Труда, 74

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**9 123 323,76**	**10 929 353,73**	**98,74**	**10 488 881,12**	**440 472,61**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	10 875 322,07
2	Проценты уплаченные банком	54 031,66
ИТОГО:		**10 929 353,73**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Оплата кредита	2 580 626,92
2	Выполненные работы	7 908 254,20
ИТОГО:		**10 488 881,12**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена лифтового оборудования	6 400 000,00	2017
2	ремонт системы электроснабжения (1 этап)	1 508 254,20	2021-2022
ИТОГО:		**7 908 254,20**	