Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Труда, 80

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**335 877,26**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 149 814,93**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	681 998,22
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	255 248,08

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 421 381,40 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 193 511,81	**1 279 015,95**	**-85 504,14**
1	**Содержание жилья**	**950 211,55**	**950 211,55**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**243 300,26**	**328 804,40**	**-85 504,14**
3.1.	*жилые помещения*	*234 151,46*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*9 148,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	199 625,70	199 625,70	0,00
	Горячее водоснабжение	701 620,19	701 620,19	0,00
	Водоотведение	250 740,38	250 740,38	0,00
	Электроснабжение	551 152,75	551 152,75	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 335 877,26 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 681 998,22 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -346 120,96 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 724,60**
Дата начала управления	01.09.12
Этажность	5
Количество квартир	100
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	437,40
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 480,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	1978
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.09.2012	по факту с 01.08.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.08.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.09.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.08.2019

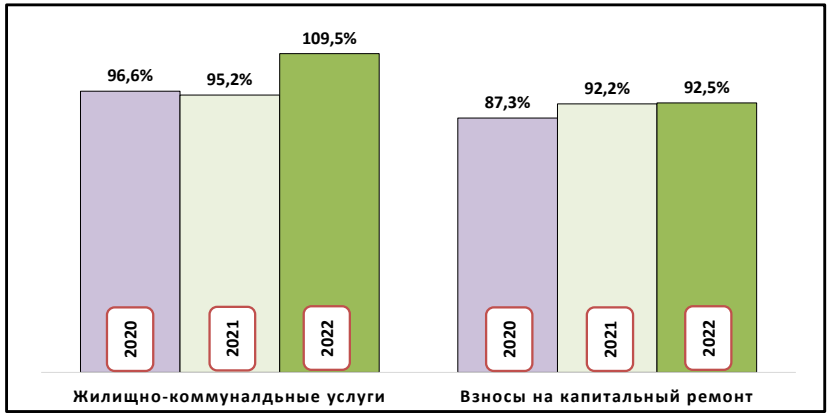
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	8,90	42 048,94	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	4,13	19 512,60		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

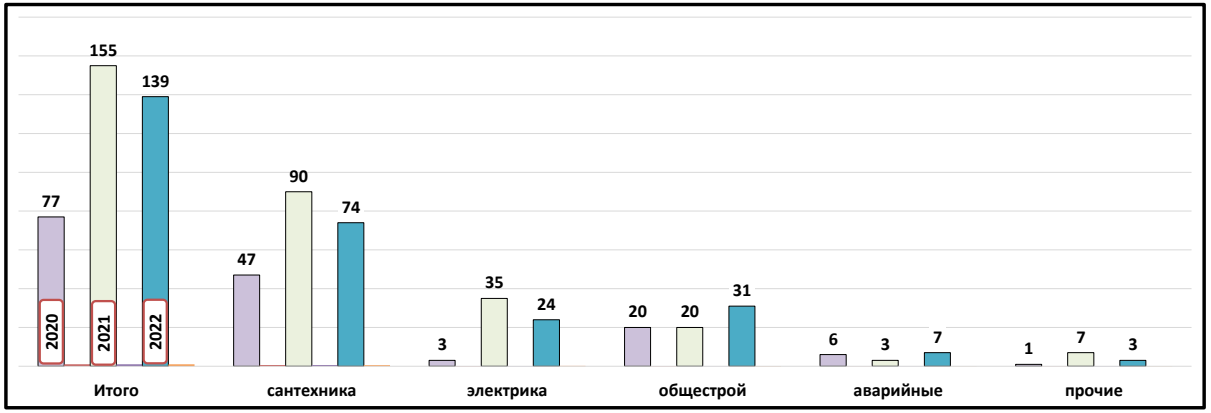
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

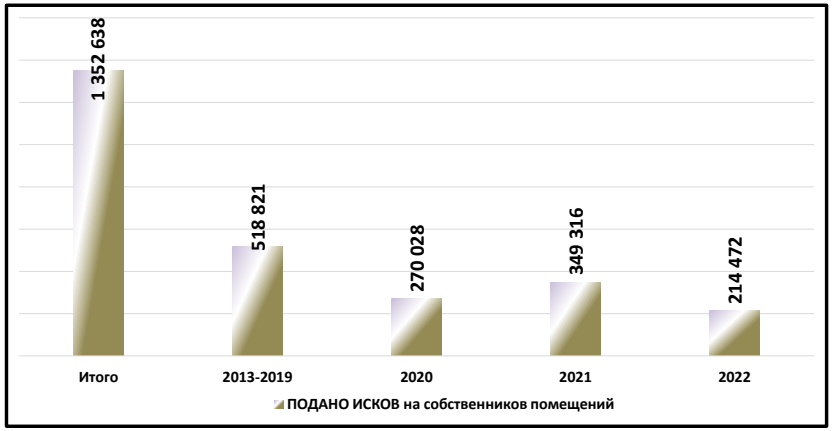
Проценты сбора средств:



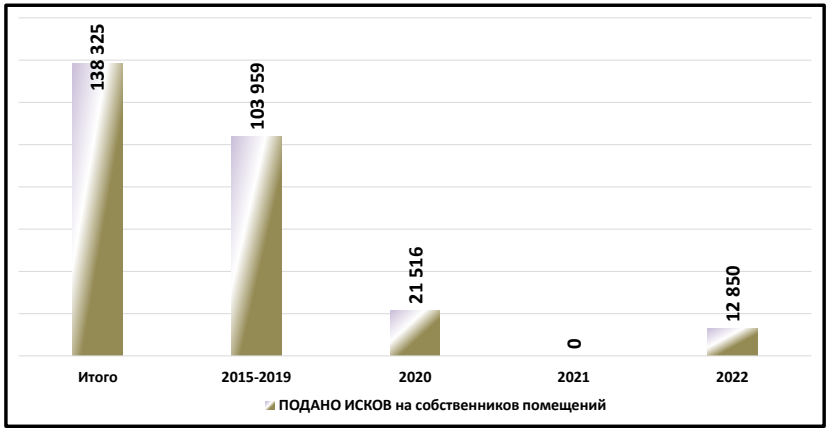
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



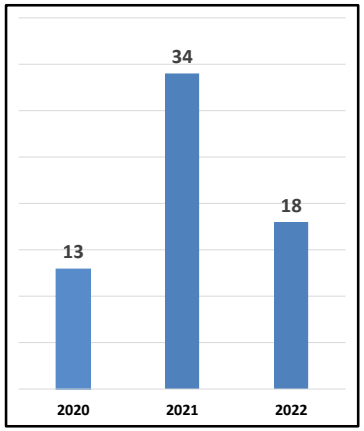
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2022 - 2024	2025 - 2027	2025 - 2027	2025 - 2027	2037 - 2039	2022 - 2024		2034 - 2036	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Труда, 80	
Начислено	**243 300,26**
Собственникам жилых помещений	234 151,46
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 148,80
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**328 804,40**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	328 804,40
Устройство козырьков над входной группой подъезда	225 804,40
Транспортные услуги	103 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Труда, 80	**4 321,24**	**701 620,19**	**5 821,00**	**199 625,70**	**130 694,00**	**551 152,75**
Январь 2022	382,08	58 982,15	522,00	16 260,30	13 758,00	56 682,96
Февраль 2022	418,55	64 611,87	484,00	15 076,60	12 723,00	52 418,76
Март 2022	395,13	60 995,45	451,00	14 048,65	10 489,00	43 214,68
Апрель 2022	436,76	67 422,02	550,00	17 132,50	11 053,00	45 538,36
Май 2022	369,59	57 053,15	505,00	15 730,75	10 980,00	45 237,60
Июнь 2022	396,29	61 174,82	506,00	15 761,90	10 145,00	41 797,40
Июль 2022	226,33	38 256,05	506,00	18 914,28	10 208,00	43 486,08
Август 2022	285,19	48 206,00	479,00	17 905,02	9 795,00	41 726,70
Сентябрь 2022	308,76	52 190,21	516,00	19 288,08	11 590,00	49 373,40
Октябрь 2022	343,67	58 090,54	428,00	15 998,64	9 554,00	40 700,04
Ноябрь 2022	416,70	70 435,48	423,00	15 811,74	9 380,00	39 958,80
Декабрь 2022	342,19	64 202,44	451,00	17 697,24	11 019,00	51 017,97

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Труда, 80

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 426 031,71**	**3 351 700,93**	**92,55**	**2 201 886,00**	**1 149 814,93**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 195 886,41
2	Проценты уплаченные банком	155 614,52
3	Ошибочные платежи	200,00
	ИТОГО:	**3 351 700,93**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	200,00
2	Выполненные работы	2 201 686,00
	ИТОГО:	**2 201 886,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт кровли 4,5,6 подъездов	996 964,00	2018
2	ремонт фундамента (отмостка)	454 722,00	2019
3	ремонт фасада	750 000,00	2021
	ИТОГО:	**2 201 686,00**	