Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 38

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**131 147,51**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**328 264,45**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	736 233,15
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	312 369,17

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 58 328,91 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 170 997,45	**1 098 178,85**	**72 818,60**
1	**Содержание жилья**	**925 205,65**	**925 205,65**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**245 791,80**	**172 973,20**	**72 818,60**
3.1.	*жилые помещения*	*193 794,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*24 312,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*16 165,80*		
3.4.	*прочее*	*11 520,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	136 899,60	136 899,60	0,00
	Горячее водоснабжение	443 306,35	443 306,35	0,00
	Водоотведение	166 160,92	166 160,92	0,00
	Электроснабжение	426 287,97	426 287,97	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 131 147,51 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 736 233,15 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -605 085,64 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 635,10**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	67
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	509,80
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 527,70
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.01.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.01.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.01.2019

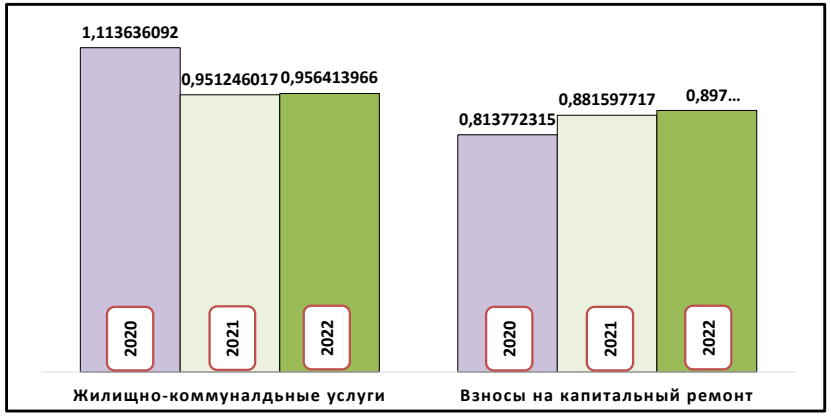
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	35 260,47	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	18 175,50		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

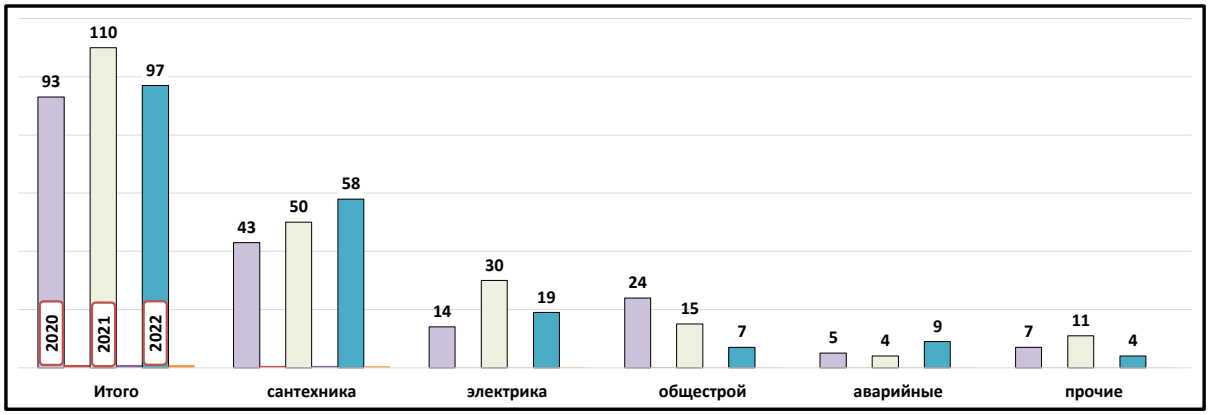
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

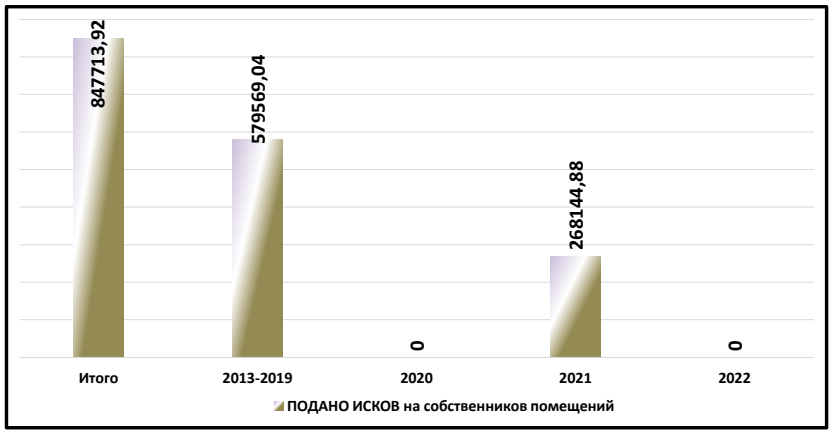
Проценты сбора средств:



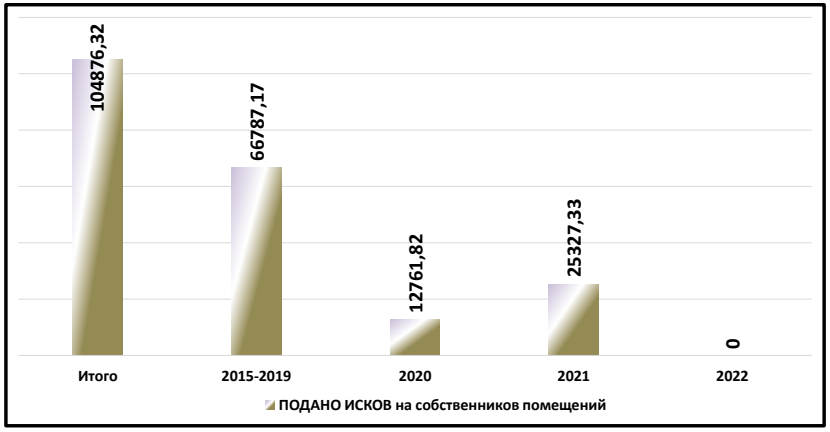
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



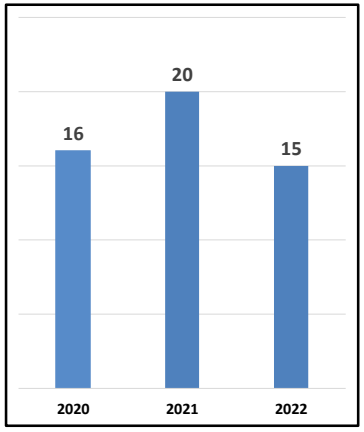
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2019 - 2021	2040 - 2042	2043 - 2045		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 38	
Начислено	**245 791,80**
Собственникам жилых помещений	193 794,00
Собственникам нежилых помещений	24 312,00
Прочие доходы (Неизрасходованные средства совета МКД)	11 520,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	16 165,80
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	1 017,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**172 973,20**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	172 973,20
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	37 275,00
ремонт козырьков входных групп жилого дома	135 698,20

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 38

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 061 786,75**	**2 941 756,03**	**89,80**	**2 613 491,58**	**328 264,45**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 741 006,31
2	Проценты уплаченные банком	176 698,14
3	Ошибочные платежи	24 051,58
	ИТОГО:	**2 941 756,03**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	24 051,58
2	Выполненные работы	2 589 440,00
	ИТОГО:	**2 613 491,58**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	180 000,00	2016
2	замена лифта	2 409 440,00	2021-2022
	ИТОГО:	**2 589 440,00**	

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 38	**2 732,15**	**443 306,35**	**4 008,00**	**136 899,60**	**101 034,00**	**426 287,97**
Январь 2022	284,15	43 864,85	372,00	11 587,80	10 152,00	41 826,24
Февраль 2022	264,60	40 845,68	348,00	10 840,20	9 276,00	38 217,12
Март 2022	251,01	38 748,88	332,00	10 341,80	7 875,00	32 445,00
Апрель 2022	266,61	41 156,12	408,00	12 709,20	8 908,00	36 700,96
Май 2022	245,70	37 928,86	365,00	11 369,75	8 752,00	36 058,24
Июнь 2022	226,01	34 889,01	341,00	10 622,15	7 259,00	29 907,08
Июль 2022	135,65	22 928,41	304,00	11 363,52	7 597,00	32 363,22
Август 2022	171,68	29 019,75	313,00	11 699,94	8 019,00	34 160,94
Сентябрь 2022	200,20	33 839,30	303,00	11 326,14	8 816,00	37 556,16
Октябрь 2022	218,46	36 926,12	314,00	11 737,32	8 209,00	34 970,34
Ноябрь 2022	250,76	42 385,96	299,00	11 176,62	7 538,00	32 111,88
Декабрь 2022	217,32	40 773,39	309,00	12 125,16	8 633,00	39 970,79