Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 46

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**2 790,68**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 577 813,45**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	252 707,02
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	187 369,67

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: **-75 635,35** руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 397 279,53	**1 318 853,50**	**78 426,03**
1	**Содержание жилья**	**1 253 140,70**	**1 253 140,70**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**144 138,83**	**65 712,80**	**78 426,03**
3.1.	*жилые помещения*	*90 269,52*		
3.2.	*нежилые помещения*	*32 202,72*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*21 666,59*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	201 909,60	201 909,60	0,00
	Горячее водоснабжение	546 501,20	546 501,20	0,00
	Водоотведение	228 828,32	228 828,32	0,00
	Отопление	1 921 937,17	1 690 150,64	231 786,53
	Электроснабжение	497 158,54	497 158,54	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: **2 790,68** руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022:** **252 707,02** руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: **-249 916,34** руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 639,20**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	70
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	536,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 615,40
Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.04.2017	по факту с 01.02.2019

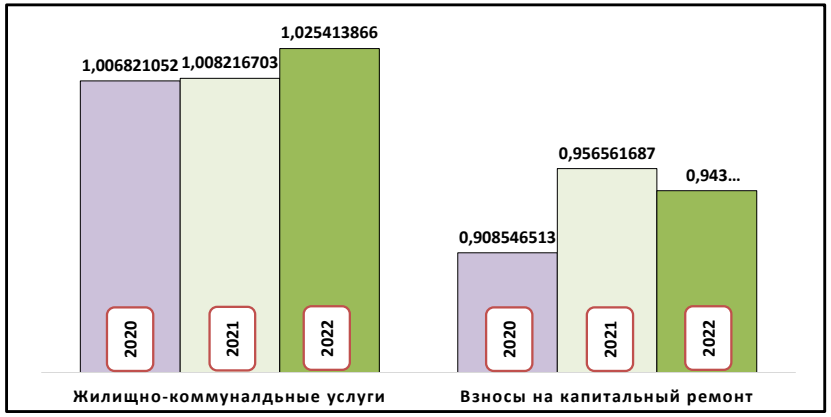
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	45 000,24	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,20	10 206,24		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

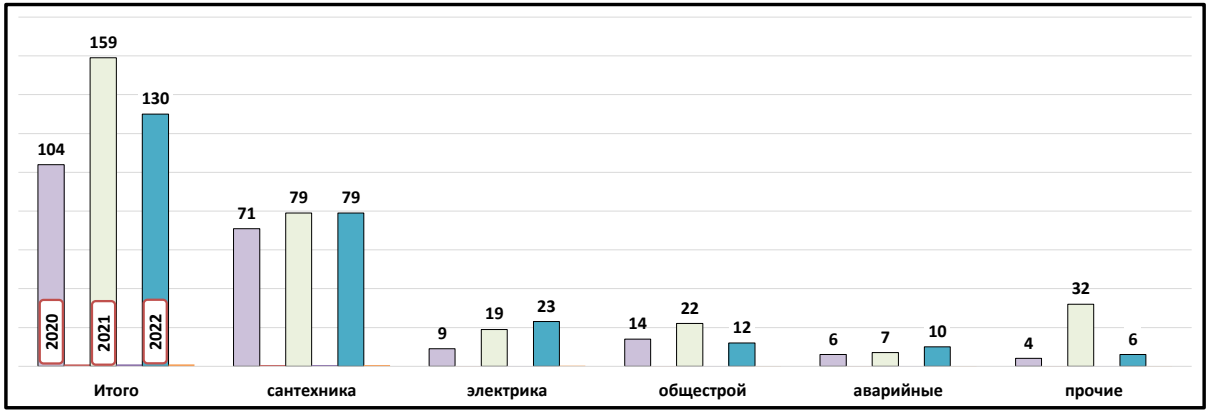
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

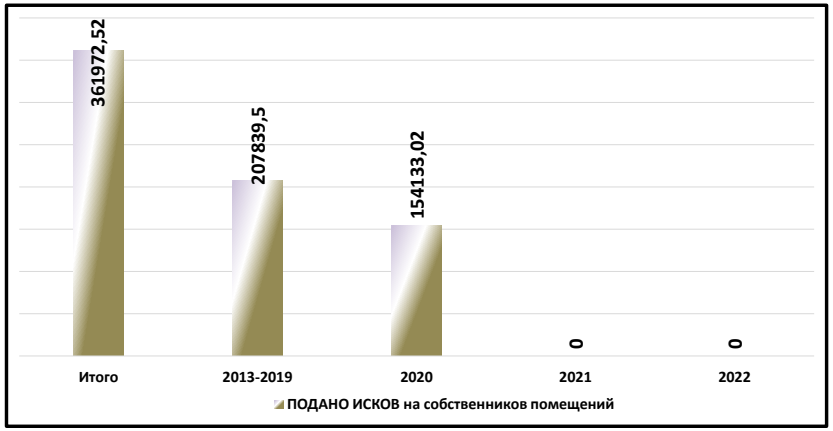
Проценты сбора средств:



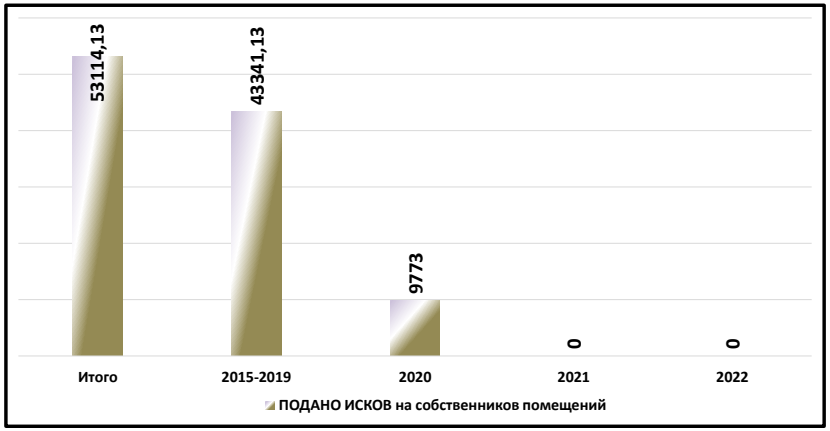
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



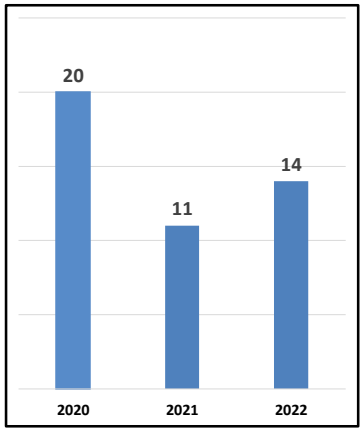
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 46	
Начислено	**144 138,83**
Собственникам жилых помещений	90 269,52
Собственникам нежилых помещений	32 202,72
Доход от использования МОП в т.ч.:	21 666,59
ГаДжаРи Групп ИД ООО	7 200,00
НИ	1 017,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	4 300,79
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**65 712,80**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	65 712,80
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	36 750,00
замена мусороприемных емкостей	28 962,80

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 46

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 341 722,59**	**3 320 127,49**	**94,39**	**1 742 314,04**	**1 577 813,45**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 167 681,71
2	Проценты уплаченные банком	149 185,74
3	Ошибочные платежи	3 260,04
	ИТОГО:	**3 320 127,49**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	3 260,04
2	Выполненные работы	1 739 054,00
	ИТОГО:	**1 742 314,04**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	132 800,00	2016
2	ремонт фундамента (отмостка)	360 754,00	2018
3	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	625 500,00	2019
4	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	620 000,00	2019
	ИТОГО:	**1 739 054,00**	

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Молодежная, 46	**3 369,76**	**546 501,20**	**5 861,00**	**201 909,60**	**117 649,00**	**497 158,54**	**765,63**	**1 690 150,64**
Январь 2022	340,77	52 605,28	484,00	15 076,60	11 528,00	47 495,36	148,73	319 004,20
Февраль 2022	337,37	52 079,34	456,00	14 204,40	10 303,00	42 448,36	122,60	262 961,67
Март 2022	300,45	46 379,85	435,00	13 550,25	8 457,00	34 842,84	104,42	223 966,34
Апрель 2022	318,34	49 142,30	541,00	16 852,15	9 161,00	37 743,32	72,56	155 629,59
Май 2022	313,19	48 346,83	477,00	14 858,55	9 358,00	38 554,96	27,12	58 157,34
Июнь 2022	284,19	43 869,64	499,00	15 543,85	8 357,00	34 430,84		
Июль 2022	206,53	34 909,26	501,00	18 727,38	9 414,00	40 103,64		
Август 2022	207,86	35 134,74	521,00	19 474,98	9 513,00	40 525,38		
Сентябрь 2022	262,57	44 382,21	547,00	20 446,86	11 083,00	47 213,58	3,72	8 300,17
Октябрь 2022	246,23	41 620,43	474,00	17 718,12	10 121,00	43 115,46	62,84	140 172,79
Ноябрь 2022	300,49	50 792,16	473,00	17 680,74	9 606,00	40 921,56	108,58	242 190,65
Декабрь 2022	251,78	47 239,15	453,00	17 775,72	10 748,00	49 763,24	115,07	279 767,89