Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Ворошилова, 33 А

Наименование	Сумма на 31.12.2022, руб.
Финансовое состояние (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**41 878,21**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 285 301,68**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	210 186,23
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	291 101,08

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021 *: 109 302,22 руб.

* - скорректирован исходя из изменений в 2021г и 2020г

	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено потребителям, руб.	Перерасчет, руб.	Израсходовано домом, руб.	Оборот за отчетного периода, руб. ("+" экономия, "-" перерасход)	Сальдо на конец отчетного периода, руб. ("+" экономия, "-" перерасход)
1	**Содержание жилья, в т.ч.:**	**-51 830,80**	**391 528,80**	**0,00**	**386 210,69**	**5 318,11**	**-46 512,69**
1.1.	*обслуживание ВДГО*	*6 268,28*	*10 662,91*		*8 360,00*	*2 302,91*	*8 571,19*
1.2.	*обслуживание лифтов*	*-19 794,53*	*56 646,72*		*53 631,52*	*3 015,20*	*-16 779,33*
1.3.	*прочие услуги*	*-38 304,55*				*0,00*	*-38 304,55*
2	**Целевой сбор ***	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**161 133,02**	**131 007,48**	**0,00**	**203 749,60**	**-72 742,12**	**88 390,90**
3.1.	*жилые помещения*		*118 068,24*				
3.2.	*нежилые помещения*		*3 556,56*				
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*		*9 382,68*				
3.4.	*прочие*		*0,00*				
4	**Коммунальные услуги:**						
	Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС)	32 117,75	164 671,22		185 804,13	-21 132,91	10 984,84
	Водоотведение	5 656,67	114 436,68		134 319,88	-19 883,20	-14 226,53
	Тепловая энергия	-66 045,35	435 668,08	-66 045,35	394 830,10	40 837,98	40 837,98
	Электроснабжение	16 768,76	297 749,74		357 807,00	-60 057,26	-43 288,50

** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 4.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 41 878,21 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 210 186,23 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022 (для информации): **-168 308,02 руб.**

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	по среднему
Горячее водоснабжение	м³				---	---	---
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал	1 276,24	1 327,28	1 446,74	0,06023	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
ХВС для нужд ГВС	м³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	по среднему
Отопление	Гкал	1 276,24	1 327,28	1 446,74	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.02.2018	по среднему

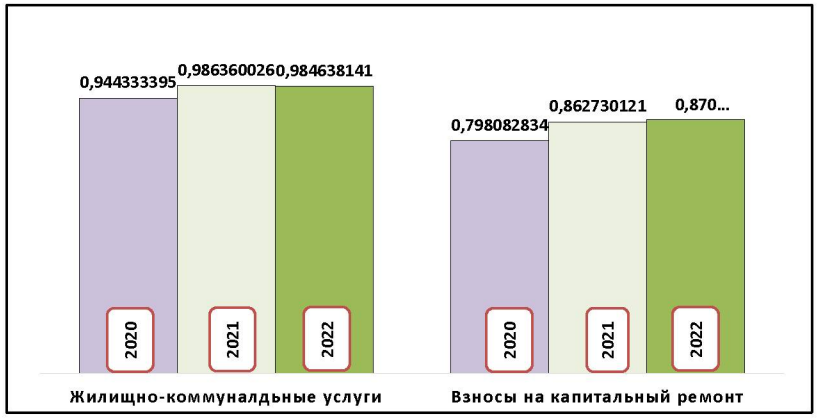
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	26 998,01	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,55	9 880,72		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

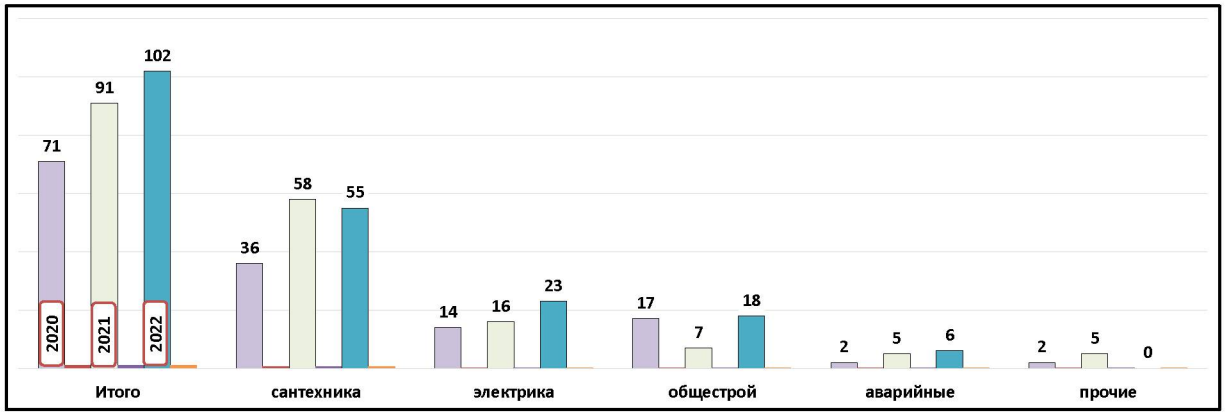
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

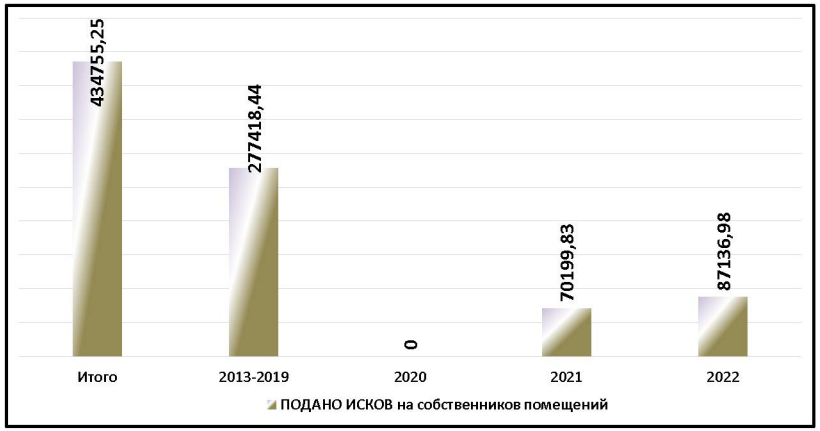
Проценты сбора средств:



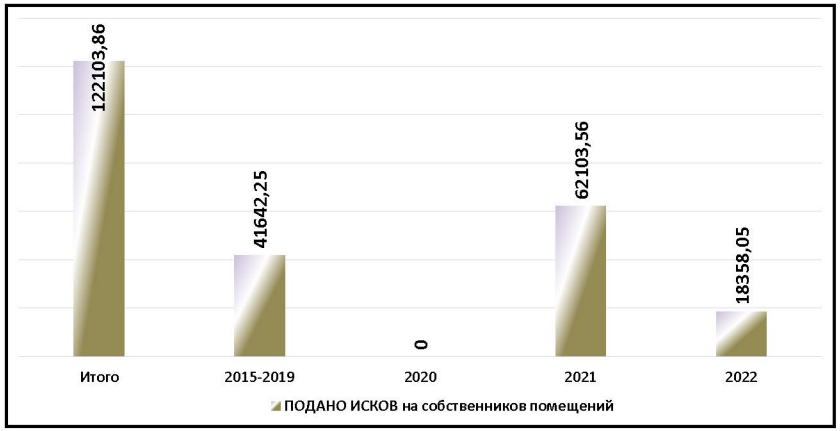
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



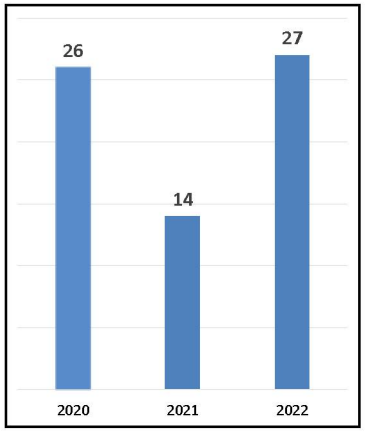
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги, руб.:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт, руб.:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048		2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Ворошилова, 33 А	
Начислено	**131 007,48**
Собственникам жилых помещений	118 068,24
Собственникам нежилых помещений	3 556,56
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 382,68
Ростелеком	1 800,00
Ижевские сетевые технологии	2 033,88
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**203 749,60**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	203 749,60
Механизированная уборка территории	3 400,00
общестроительные работы	7 200,00
Механизированная уборка территории	7 480,00
Механизированная уборка территории	5 950,00
Механизированная уборка территории за 2021г	-9 300,00
замена клапана по заявке	1 084,40
установка светодиодных ламп	720,00
Благоустройство придомовой территории	2 170,00
замена контрольно-измерительных приборов на АИТП	2 400,00
ремонт входных групп	182 645,20

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Ворошилова, 33 А	**5 414,00**	**185 804,13**	**84 780,00**	**357 807,00**	**518,89**	**682 841,23**
Январь 2022	483,00	15 045,45	9 060,00	37 327,20	84,43	107 749,11
Февраль 2022	430,00	13 394,50	8 280,00	34 113,60	59,11	75 439,82
Март 2022	441,00	13 737,15	6 960,00	28 675,20	66,73	85 158,39
Апрель 2022	532,00	16 571,80	7 620,00	31 394,40	40,02	51 080,23
Май 2022	450,00	14 017,50	7 440,00	30 652,80	22,27	28 418,04
Июнь 2022	469,00	14 609,35	5 700,00	23 484,00	13,60	17 354,31
Июль 2022	410,00	15 325,80	5 460,00	23 259,60	12,45	16 527,29
Август 2022	375,00	14 017,50	5 580,00	23 770,80	9,87	13 102,91
Сентябрь 2022	446,00	16 671,48	6 180,00	26 326,80	14,89	19 763,20
Октябрь 2022	430,00	16 073,40	7 440,00	31 694,40	51,03	67 736,41
Ноябрь 2022	462,00	17 269,56	7 080,00	30 160,80	71,34	94 686,83
Декабрь 2022	486,00	19 070,64	7 980,00	36 947,40	73,15	105 824,69

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Ворошилова, 33 А

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 247 578,60**	**2 130 754,68**	**87,05**	**845 453,00**	**1 285 301,68**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 725 703,86
2	Проценты уплаченные банком	405 050,82
	ИТОГО:	**2 130 754,68**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	845 453,00
	ИТОГО:	**845 453,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена внутридомовой инженерной системы водоснабжения(зам водом узла, зам магистр трубопр ХВС ГВС в подв и на черд	515 453,00	2019
2	замена внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояков ХВС и ГВС в квартирах)	330 000,00	2019-2020
	ИТОГО:	**845 453,00**	