



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 июля 2024 года

№ 1441

Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения  
с 1 августа 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Городской думы города Ижевска от 03.10.2006 № 139 «Об утверждении Порядка установления размера платы за жилое помещение для граждан на территории муниципального образования «Город Ижевск», принимая во внимание заключение Рабочей комиссии по регулированию цен и тарифов от 01.07.2024 г., руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 августа 2024 года размер платы за содержание жилого помещения (далее - размер платы) согласно приложению (прилагается):

- для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Установить, что в размер платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, дополнительно включается плата:

2.1. За обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,03 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;

2.2. За работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,89 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.3. За работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,64 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.4. За обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии базовая стоимость комплексного технического обслуживания 1 узла учёта тепловой энергии составляет 2649,36 руб./месяц (с НДС) на общую площадь жилых/нежилых помещений МКД в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.5. За обслуживание повысительных насосов в размере 0,20 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования (стоимость указана за 1 единицу оборудования);

2.6. На благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории, в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета;

2.7. Обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,42 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования (стоимость указана за 1 единицу оборудования);

2.8. За обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 4 категории жилищного фонда в размере 0,15 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.9. За текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния общего имущества многоквартирного дома (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома), в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

2.10. За коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2.11. За обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной в размере 2,34 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если многоквартирный дом оснащен общедомовой котельной.

2.12. За работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме для 4 категории жилищного фонда в размере 0,43 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования.

2.13. За обслуживание газоиспользующего оборудования в местах общего пользования в размере 0,07 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.14. За механизированную уборку и вывоз снега, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

3. Признать утратившими силу постановление Администрации г. Ижевска от 29.12.2021 № 2336 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2022 года».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2024 года.

Временно исполняющий полномочия

Главы муниципального образования «Город Ижевск» – М.О. Шадрин



Размер  
платы за содержание жилого помещения  
в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц  
для нанимателей по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда,  
для собственников помещений в многоквартирном доме,  
которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления),  
но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,  
с 1 августа 2024 года

№ категории	Категории благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения* (с НДС), руб./кв. м в месяц
1	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	25,02
2	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, мусоропроводом (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	20,15
3	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	18,53
4	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	18,76
5	Жилищный фонд с газовым отоплением, централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	21,93
6	Жилищный фонд с печным отоплением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	17,78

Примечания:

\* Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета платы:

1) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,03 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;

- 2) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,89 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 3) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,64 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 4) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии базовая стоимость комплексного технического обслуживания 1 узла учёта тепловой энергии составляет 2649,36 руб./месяц (с НДС) на общую площадь жилых/нежилых помещений МКД в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 5) за обслуживание повысительных насосов в размере 0,20 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования (стоимость указана за 1 единицу оборудования);
- 6) на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории, в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета;
- 7) обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,42 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования (стоимость указана за 1 единицу оборудования);
- 8) за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 4 категории жилищного фонда в размере 0,15 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 9) за текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния общего имущества многоквартирного дома (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома), в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- 10) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 11) за обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной в размере 2,34 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если многоквартирный дом оснащен общедомовой котельной.
- 12) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме для 4 категории жилищного фонда в размере 0,43 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования.
- 13) за обслуживание газоиспользующего оборудования в местах общего пользования в размере 0,07 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 14) за механизированную уборку и вывоз снега, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

