



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 138**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **17 431,7**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	11,840	17 431,70	2 333 755,86	17 431,70	2 333 755,86
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	17 431,70	841 602,52	17 431,70	841 602,52
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	17 431,70	966 762,10	17 431,70	966 762,10
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	17 431,70	104 241,54	17 431,70	104 241,54
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	17 431,70	351 423,12	17 431,70	351 423,12
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	17 431,70	651 945,54	17 431,70	651 945,54
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	17 431,70	583 613,28	17 431,70	32 699,32
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	17 431,70	396 396,90	17 431,70	396 396,90
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	17 431,70	15 688,52	17 431,70	47 550,00
10	Обслуживание домофона, видеокамер, шлагбаумов	кв.м.	1,300	17 431,70	262 695,72	17 431,70	262 695,72
ИТОГО:			34,540		6 508 125,10		5 989 072,62

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	7 327 586,37	3 326 564,60	0,00	10 654 150,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	167 605,72
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	1 166 510,73
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	1 383 187,49
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-49 071,04

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	локальные работы (общестроительные работы) МКД 40 лет Победы, 138 по вх.д. 12 от 22.01.2025	протокол OCC / совета МКД	7 590,00	согласно акта	12 от 22.01.2025
2	Транспортные услуги: вывоз снега	протокол OCC / совета МКД	26 100,00	согласно акта	1 от 13.01.2025
3	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	6 525,00	согласно акта	33 от 27.01.2025
4	локальные работы (электрика, сантехника) МКД 40 лет Победы 138 по вх.д. 15 от 06.02.2025	протокол OCC / совета МКД	2 070,00	согласно акта	15 от 06.02.2025
5	замена запорной арматуры и фильтров на АИТП в связи с аварийным состоянием по адресу: ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 1 от 23.07.2024	протокол OCC / совета МКД	47 377,28	согласно акта	1 от 23.07.2024
6	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	24 650,00	согласно акта	36 от 03.02.2025
7	локальные работы (сантехника, электрика) в МКД по адресу ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 71 от 10.03.2025	протокол OCC / совета МКД	4 328,36	согласно акта	71 от 10.03.2025
8	локальные работы (общестроительные работы) в МКД 40 лет Победы 138 по вх.д. 112 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	112 от 31.03.2025
9	монтаж Умного домофона Спутник на входную дверь (со стороны МКД №140) по адресу ул.40 лет Победы, д.138 (п.№2) по вх.д. 160 от 12.03.2025	протокол OCC / совета МКД	41 162,00	согласно акта	160 от 12.03.2025
10	монтаж откатного сглабаума на территорию МКД по адресу ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 159 от 12.03.2025	протокол OCC / совета МКД	217 074,00	согласно акта	159 от 12.03.2025
11	общестроительные работы, 40лет Победы, 138 по вх.д. 175 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	7 896,56	согласно акта	175 от 13.05.2025
12	общестроительные работы, 40лет Победы, 138 по вх.д. 175 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	175 от 13.05.2025
13	установка урн у подъездов по адресу ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 183 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	16 133,60	согласно акта	183 от 13.05.2025
14	замена двух мембранных баков и ремонт трубопроводов ХВС и ГВС в АИТП на объекте по адресу ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 1436 от 20.05.2025	протокол OCC / совета МКД	490 292,50	согласно акта	1436 от 20.05.2025
15	локальные работы (сантехника, электрика) в МКД по адресу ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 220 от 09.06.2025	протокол OCC / совета МКД	13 461,29	согласно акта	220 от 09.06.2025
16	локальные работы (общестроительные работы) в МКД 40 лет Победы, 138 за май по вх.д. 223 от 09.06.2025	протокол OCC / совета МКД	2 254,00	согласно акта	223 от 09.06.2025
17	Транспортные услуги (доставка песка) 40 лет Победы, 138 по вх.д. 90 от 17.06.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	90 от 17.06.2025
18	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон МКД 40 лет Победы, 138 по вх.д. 176 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	7 440,00	согласно акта	176 от 30.06.2025
19	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	б/н от июня 2025г
20	локальные работы (сантехника, электрика) в МКД по адресу: ул.40 лет Победы, 138, в соответствии с отчетом за июнь 2025г. по вх.д. 270 от 09.07.20	протокол OCC / совета МКД	4 207,15	согласно акта	270 от 09.07.2025
21	локальные работы (общестроительные работы) в МКД по адресу: ул.40 лет Победы, 138, в соответствии с отчетом за июнь 2025г. по вх.д. 269 от 09.07.	протокол OCC / совета МКД	6 280,04	согласно акта	269 от 09.07.2025
22	Дератизация и дезинсекция территории контейнерных площадок и МОП ул. 40 лет Победы, 138 по вх.д. 94 от 06.06.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	94 от 06.06.2025
23	Услуги связи за июль 2025 г.40 лет Победы, 138 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
24	локальные работы (сантехника, электрика), 40 лет Победы, 138 за июль 2025г. по вх.д. 322 от 14.08.2025	протокол OCC / совета МКД	7 705,00	согласно акта	322 от 14.08.2025
25	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, 40 лет Победы, 138 по вх.д. 343 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	7 440,00	согласно акта	343 от 31.08.2025
26	Услуги связи за август 2025 г.40 лет Победы, 138 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
27	списанье: банкрот А71-2122/2024	протокол OCC / совета МКД	1 015,00	согласно акта	б/н от сентября 2025г
28	Услуги связи за сентябрь 2025 г.40 лет Победы, 138 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
29	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, 40 лет Победы 138 по вх.д. 404 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	7 440,00	согласно акта	404 от 30.09.2025
30	локальные работы (общестроительные работы), 40 лет Победы, 138 за август 2025г. по вх.д. 381 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	7 460,00	согласно акта	381 от 10.10.2025
31	локальные работы (сантехника, электрика), 40 лет Победы, 138 за сентябрь 2025г. по вх.д. 382 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	21 204,29	согласно акта	382 от 10.10.2025
32	локальные работы (сантехника, электрика), 40 лет Победы, 138 за август 2025г. по вх.д. 380 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	250,52	согласно акта	380 от 10.10.2025
33	локальные работы (общестроительные работы), 40 лет Победы, 138 за сентябрь 2025г. по вх.д. 383 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	11 715,50	согласно акта	383 от 10.10.2025
34	монтаж системы видеонаблюдения в МКД 40 лет Победы, 138 по вх.д. 693 от 24.10.2025	протокол OCC / совета МКД	40 626,00	согласно акта	693 от 24.10.2025
35	замена запорной арматуры, резьбы и трехходового крана в связи с аварийным состоянием, 40 лет Победы, 138 по вх.д. 3369 от 23.10.2025	протокол OCC / совета МКД	15 351,71	согласно акта	3369 от 23.10.2025
36	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
37	Изготовление металлических решеток выхода на чердак, п.№1 по адресу ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 412 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	54 572,69	согласно акта	412 от 31.10.2025
38	Изготовление металлических решеток выхода на чердак, п.№3 по адресу ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 414 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	54 572,69	согласно акта	414 от 31.10.2025
39	Изготовление металлических решеток выхода на чердак, п.№2 по адресу ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 413 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	54 572,69	согласно акта	413 от 31.10.2025
40	Транспортные услуги: уборка снега декабрь 2024	протокол OCC / совета МКД	22 475,00	согласно акта	170 от 06.10.2025
41	локальные работы (сантехника, электрика) за декабрь 2024, 40 лет Победы, 138 по вх.д. 8 от 22.01.2025	протокол OCC / совета МКД	3 035,82	согласно акта	8 от 22.01.2025
42	локальные работы (сантехника, электрика) за октябрь в МКД 40 лет Победы 138 по вх.д. 421 от 14.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 127,80	согласно акта	421 от 14.11.2025
43	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
44	замена аварийного участка трубопровода ХВС в кв.№99,106,113 тех.этаж МКД по адресу ул.40 лет Победы 138 по вх.д. 451 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	19 773,00	согласно акта	451 от 11.12.2025
45	замена аварийного участка трубопровода ХВС в кв.89,96,103,110 тех.этаж по адресу ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 450 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	24 161,60	согласно акта	450 от 11.12.2025
46	локальные работы (общестроительные работы), 40 лет Победы, 138 ноябрь 2025 по вх.д. 459 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 082,40	согласно акта	459 от 17.12.2025
47	локальные работы(сантехника, электрика) в МКД по адресу ул.40 лет Победы, 138 по вх.д. 460 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 329,00	согласно акта	460 от 17.12.2025
48	замена аварийного участка трубопровода ГВС в подвале, 40 лет Победы, 138 по вх.д. 456 от 15.12.2025	протокол OCC / совета МКД	78 935,00	согласно акта	456 от 15.12.2025
49	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			1 383 187,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

396 396,90

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	183	828 563,8	6	172 199,4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 390 228,39	9 025 499,77	8 324 839,88	2 090 888,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 390 228,39	9 025 499,77	8 324 839,88	2 090 888,28

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.07.2021 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 138

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	11 096 504,26	10 654 150,97	0,00	10 654 150,97

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	8 694 445,97
2	Проценты уплаченные банком	1 959 705,00
ИТОГО:		10 654 150,97

Расшифровка расходов по капитальному ремонту: