



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 140**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **19 296,2**

Дата размещения отчета: **27.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,280	19 296,20	1 685 716,08	19 296,20	1 685 716,08
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,470	19 296,20	803 493,72	19 296,20	803 493,72
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	3,620	19 296,20	838 227,00	19 296,20	838 227,00
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	19 296,20	113 461,68	19 296,20	113 461,68
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,450	18 213,30	316 911,48	18 213,30	316 911,48
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,540	18 213,30	555 141,36	18 213,30	555 141,36
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,000	19 296,20	231 554,40	19 296,20	259 520,75
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	19 296,20	490 895,28	19 296,20	490 895,28
ИТОГО:			21,970		5 035 401,00		5 063 367,35

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	5 247 338,57	2 989 391,04	4 078 719,93	4 158 009,68
2	Механизированная уборка и вывоз снега	50 236,20	109 167,60	57 750,00	101 653,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-22 711,02
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	967 320,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	352 993,64
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	591 615,94

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Списание материалов в производство (ключи от домофона)	протокол ОСС / совета МКД	20 212,00	согласно акта	б/н от февраля 2025г
2	Коммутатор для восстановления работоспособности видеонаблюдения	протокол ОСС / совета МКД	6 060,00	согласно акта	103 от 25.02.2025
3	замена контактора в щитовой, п.№1 по адресу ул.40 лет Победы, 140 по вх.д. 88 от 18.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 880,00	согласно акта	88 от 18.03.2025
4	ремонт внутридомовой системы водоснабжения в кв.311,318, 325 ул.40 лет Победы, 140 по вх.д. 1 от 25.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	55 995,23	согласно акта	1 от 25.03.2025
5	Транспортные услуги (вазоны), 40 лет Победы, 140 по вх.д. 85 от 17.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	85 от 17.06.2025
6	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	36 000,00	согласно акта	б/н от июня 2025г
7	сварочные работы (установка навесов (козырьков) на приямки продухов в подвал - 8шт.) МКД №140 ул.40 лет Победы по вх.д. 18-15 от 01.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	35 535,00	согласно акта	18-15 от 01.10.2025
8	ремонт колодца ливневой канализации, 40 лет Победы, 140 по вх.д. 216 от 13.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	68 000,00	согласно акта	216 от 13.10.2025
9	устройство асфальтового покрытия на площадке сбора ТБО на территории МКД 40 лет Победы, 140 по вх.д. 1 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	75 000,00	согласно акта	1 от 30.09.2025
10	замена канатоповодящего шкифа лифта по адресу ул.40 лет Победы, 140 1п. по вх.д. 917 от 09.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	44 311,41	согласно акта	917 от 09.12.2025
ИТОГО:			352 993,64		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

490 895,28

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	106	242 717,0	1	2 053 562,6

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	665 286,95	6 951 630,88	6 579 660,19	1 037 257,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		665 286,95	6 951 630,88	6 579 660,19	1 037 257,64

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 140

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	22 356 170,39	21 560 746,91	17 402 737,23	4 158 009,68

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	19 352 080,95
2	Проценты уплаченные банком	2 208 665,96
ИТОГО:		21 560 746,91

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	17 402 737,23
ИТОГО:		17 402 737,23

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	3 586 653,60	2020
2	ремонт фундамента (отмостка)	1 650 202,00	2018
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена	162 907,00	2021-2022
4	ремонт системы водоснабжения	2 075 557,00	2022
5	Ремонт внутридомовой системы водоснабжения	1 557 197,70	2022-2023
6	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	700 000,00	2022-2023
7	ремонт крыши	7 670 219,93	2024-2025
ИТОГО:		17 402 737,23	