



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 142**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **17 665,7**

Дата размещения отчета: **27.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,280	17 665,70	1 831 226,52	17 665,70	1 831 226,52
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	17 665,70	852 900,04	17 665,70	852 900,04
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	17 665,70	979 739,74	17 665,70	979 739,74
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	17 665,70	105 640,86	17 665,70	105 640,86
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	16 235,20	327 301,64	16 235,20	327 301,64
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	16 235,20	607 196,50	16 235,20	607 196,50
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	17 665,70	591 447,60	17 665,70	433 312,71
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	17 665,70	401 718,06	17 665,70	401 718,06
ИТОГО:			30,230		5 697 170,96		5 539 036,07

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	6 234 627,95	3 665 432,42	960,00	9 899 100,37
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	194 322,70	42 900,00	151 422,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	153 579,85
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	1 073 389,04
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	1 365 995,98
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-139 027,09

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за март 2025 г. 40лП142 по вх.д. 7677 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	7677 от 31.03.2025
2	Услуги связи за июль 2025 г. 40 лет Победы 142 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
3	Услуги связи за август 2025 г. 40 лет Победы 142 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
4	косметический ремонт 7 подъезда ул.40 лет Победы, 142 по вх.д. 1 от 16.09.2025	протокол OCC / совета МКД	409 132,22	согласно акта	1 от 16.09.2025
5	Услуги связи за сентябрь 2025 г. 40 лет Победы 142 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
6	ремонт асфальтобетонного покрытия на территории МКД по адресу ул.40 лет Победы, 142 по вх.д. 1 от 15.09.2025	протокол OCC / совета МКД	300 000,00	согласно акта	1 от 15.09.2025
7	ремонт межпанельных швов кв.№ 58,59,73,80,128,133,193,123,131,186,244,213,242,269,288,283,278,319,316,321,318,328,319,316,294,30,237 МКД 40 лет Победы	протокол OCC / совета МКД	590 363,76	согласно акта	1 от 13.10.2025
8	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
9	гидродинамическая промывка ствола мусоропровода МКД ул.40 лет Победы 142 по вх.д. 326 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	61 500,00	согласно акта	326 от 31.10.2025
10	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
11	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			1 365 995,98		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 401 718,06

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	179	2 523 098,4	12	388 586,4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 473 652,91	8 280 470,72	7 570 478,97	4 183 644,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		3 473 652,91	8 280 470,72	7 570 478,97	4 183 644,66

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 142

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	22 959 237,41	22 837 400,48	12 938 300,11	9 899 100,37

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	13 209 852,34
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	6 430 157,22
3	Проценты уплаченные банком	3 191 068,67
4	Ошибочные платежи	6 322,25
ИТОГО:		22 837 400,48

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	6 322,25
2	Выполненные работы	12 931 017,86
3	Комиссия за исполнение функций агента валютного контроля	960,00
ИТОГО:		12 938 300,11

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	капитальный ремонт системы теплоснабжения	391 465,00	2020-2021
2	ремонт фундамента (отмостка)	1 346 974,80	2019
3	ремонт крыши (1этап)	726 952,80	2020
4	ремонт крыши (2этап)	3 600 000,00	2021-2022
5	Ремонт инж системы водоснабжения ХВС и ГВС	3 419 162,20	2022
6	Замена стояков подъезды 5,6,7,8	2 043 339,63	2024
7	Замена стояков (подъезды 2, 3, 4, 9, 10)	1 061 954,63	2024
8	Ремонт системы водоснабжения (замена стояков 1 подъезд)	341 168,80	2024
ИТОГО:		12 931 017,86	