



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 144**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

**12 195,1**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	10,110	12 195,10	1 391 704,72	12 195,10	1 391 704,72
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	12 195,10	588 779,48	12 195,10	588 779,48
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	12 195,10	676 340,30	12 195,10	676 340,30
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	12 195,10	72 926,70	12 195,10	72 926,70
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	12 195,10	245 853,26	12 195,10	245 853,26
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	12 195,10	456 096,76	12 195,10	456 096,76
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	12 195,10	408 291,96	12 195,10	311 438,51
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	12 195,10	277 316,62	12 195,10	277 316,62
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	12 195,10	10 975,60	12 195,10	26 400,00
10	Обслуживание домофона, видеокамер, шлаббаумов	кв.м.	0,850	12 195,10	124 390,08	12 195,10	124 390,08
<b>ИТОГО:</b>			<b>32,360</b>		<b>4 252 675,48</b>		<b>4 171 246,43</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	6 127 476,05	3 077 953,85	0,00	<b>9 205 429,90</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	409 671,66
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	292 159,52
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	589 188,00

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 112 643,18**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за июль 2025 г. 40 лет Победы 144 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
2	ремонт тамбура, п.№1, ул.40 лет Победы, 144 по вх.д. 317 от 05.08.2025	протокол OCC / совета МКД	31 586,22	согласно акта	317 от 05.08.2025
3	косметический ремонт подъезда №1, этаж №1 по адресу ул.40 лет Победы, 144 по вх.д. 313 от 05.08.2025	протокол OCC / совета МКД	44 021,24	согласно акта	313 от 05.08.2025
4	косметический ремонт подъезда №2, этаж №1 ул.40 лет Победы, 144 по вх.д. 314 от 05.08.2025	протокол OCC / совета МКД	44 021,24	согласно акта	314 от 05.08.2025
5	косметический ремонт подъезда №4, этаж №1, по адресу ул. 40 лет Победы, 144 по вх.д. 316 от 05.08.2025	протокол OCC / совета МКД	44 021,24	согласно акта	316 от 05.08.2025
6	ремонт тамбура, п.№2 по адресу 40 лет Победы, 144 по вх.д. 318 от 05.08.2025	протокол OCC / совета МКД	31 586,22	согласно акта	318 от 05.08.2025
7	косметический ремонт подъезда №3, этаж №1, по адресу ул.40 лет Победы, 144 по вх.д. 315 от 05.08.2025	протокол OCC / совета МКД	44 021,24	согласно акта	315 от 05.08.2025
8	ремонт тамбура, подъезд №3, 40 лет Победы, 144 по вх.д. 319 от 05.08.2025	протокол OCC / совета МКД	33 087,22	согласно акта	319 от 05.08.2025
9	ремонт тамбура, подъезд №4, 40 лет Победы, 144 по вх.д. 320 от 05.08.2025	протокол OCC / совета МКД	33 087,22	согласно акта	320 от 05.08.2025
10	Услуги связи за август 2025 г. 40 лет Победы 144 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
11	Услуги связи за сентябрь 2025 г. 40 лет Победы 144 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
12	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
13	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
14	монтаж и устройство гирлянды светодиодной по адресу ул.40 лет Победы 144 по вх.д. 217 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 950,00	согласно акта	217 от 24.12.2025
15	ремонт стены лифтовой шахты подъезд 1, этаж 3, 40 лет Победы, 144 по вх.д. 469 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	20 764,02	согласно акта	469 от 24.12.2025
16	ремонт стены лифтовой шахты подъезд 1, этаж 10, 40 лет Победы, 144 по вх.д. 468 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	20 764,02	согласно акта	468 от 24.12.2025
17	ремонт стены лифтовой шахты подъезд 1, этаж 9, 40 лет Победы, 144 по вх.д. 467 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	20 764,02	согласно акта	467 от 24.12.2025
18	ремонт стены лифтовой шахты подъезд 1, этаж 8, 40 лет Победы, 144 по вх.д. 466 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	20 764,02	согласно акта	466 от 24.12.2025
19	ремонт стены лифтовой шахты подъезд 1, этаж 7, 40 лет Победы, 144 по вх.д. 473 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	20 764,02	согласно акта	473 от 24.12.2025
20	ремонт стены лифтовой шахты подъезд 1, этаж 6, 40 лет Победы, 144 по вх.д. 472 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	20 764,02	согласно акта	472 от 24.12.2025
21	ремонт стены лифтовой шахты подъезд 1, этаж 5, 40 лет Победы, 144 по вх.д. 471 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	20 764,02	согласно акта	471 от 24.12.2025
22	ремонт стены лифтовой шахты подъезд 1, этаж 4, 40 лет Победы, 144 по вх.д. 470 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	20 764,02	согласно акта	470 от 24.12.2025
23	установка внешних уголков на 1-ом этаже, подъезд 1-4, 40 лет победы, 144 по вх.д. 356 от 24.09.2025	протокол OCC / совета МКД	107 694,00	согласно акта	356 от 24.09.2025
24	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>589 188,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** 277 316,62

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	93	247 987,2	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	440 816,52	5 208 828,13	5 013 726,95	635 917,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>440 816,52</b>	<b>5 208 828,13</b>	<b>5 013 726,95</b>	<b>635 917,70</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 144

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	15 838 159,74	15 152 001,27	5 946 571,37	9 205 429,90

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 742 966,44
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	8 801 906,67
3	Проценты уплаченные банком	2 590 382,39
4	Ошибочные платежи	16 745,77
<b>ИТОГО:</b>		<b>15 152 001,27</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	16 745,77
2	Выполненные работы	5 929 825,60
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 946 571,37</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт крыши	4 459 007,91	2024
2	ремонт фундамента (отмостки)	1 470 817,69	2024
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 929 825,60</b>	