



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 144 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **11 763,6**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	10,160	11 763,60	1 434 218,16	11 763,60	1 434 218,16
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,200	11 763,60	592 885,44	11 763,60	592 885,44
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,790	11 763,60	676 171,68	11 763,60	676 171,68
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	11 763,60	69 169,92	11 763,60	69 169,92
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	11 763,60	232 919,28	11 763,60	232 919,28
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	11 763,60	407 961,60	11 763,60	407 961,60
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	11 763,60	393 845,28	11 763,60	401 582,93
8	Услуги УК	кв.м.	3,550	11 763,60	501 129,36	11 763,60	501 129,36
9	Обслуживание домофона, видеокамер, шлагбаумов	кв.м.	1,300	11 763,60	183 512,16	11 763,60	183 512,16
ИТОГО:			31,820		4 491 812,88		4 499 550,53

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	10 644 035,04	3 503 690,43	3 330 000,00	10 817 725,47
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	127 046,61	52 300,00	74 746,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-295 637,04
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	654 371,30
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	604 015,52
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-245 281,26

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за январь 2025 г. по вх.д. БП-21 от 31.01.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-21 от 31.01.2025
2	замена светильников на опорах наружного освещения, 40 лет Победы, 144а по вх.д. 95 от 24.01.2025	протокол OCC / совета МКД	43 190,80	согласно акта	95 от 24.01.2025
3	Услуги связи за февраль 2025 г. по вх.д. БП-85 от 28.02.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-85 от 28.02.2025
4	Услуги связи за март 2025 г., 40 лет Победы, 144а по вх.д. БП-164 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-164 от 31.03.2025
5	Услуги связи за апрель 2025 г. по вх.д. БП-252 от 30.04.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-252 от 30.04.2025
6	Услуги связи за май 2025 г. по вх.д. БП-320 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-320 от 31.05.2025
7	замена кабеля и установка доп.оборудования для системы видеонаблюдения по адресу ул.40 лет Победы, 144а по вх.д. 347 от 29.05.2025	протокол OCC / совета МКД	29 352,00	согласно акта	347 от 29.05.2025
8	установка доп.видеокамер и восстановление работоспособности неисправных видеокамер по адресу ул.40 лет Победы, 144а по вх.д. 346 от 29.05.2025	протокол OCC / совета МКД	41 068,50	согласно акта	346 от 29.05.2025
9	Изготовление металлической решетки, вход на чердак, п.№1 по адресу ул.40 лет Победы, 144а по вх.д. 190 от 20.05.2025	протокол OCC / совета МКД	33 263,40	согласно акта	190 от 20.05.2025
10	покраска вазонов на придомовой территории по адресу ул.40 лет Победы, 144а по вх.д. 211 от 04.06.2025	протокол OCC / совета МКД	12 405,02	согласно акта	211 от 04.06.2025
11	Услуги связи за июнь 2025 г. по вх.д. БП-387 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-387 от 30.06.2025
12	Услуги связи за июль 2025 г. по вх.д. БП-473 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-473 от 31.07.2025
13	ремонт ограждения на детской площадке, 40 лет Победы, 144а по вх.д. 273 от 11.07.2025	протокол OCC / совета МКД	45 379,88	согласно акта	273 от 11.07.2025
14	Услуги связи за август 2025 г. по вх.д. БП-570 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-570 от 31.08.2025
15	Услуги связи за сентябрь 2025 г. по вх.д. БП-670 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-670 от 30.09.2025
16	замена стоек ГВС и ХВС в п.№2 в кв.№63,69,75,81,87,93,99,105,111,117 по адресу ул.40 лет Победы, 144а по вх.д. 352 от 24.09.2025	протокол OCC / совета МКД	109 837,04	согласно акта	352 от 24.09.2025
17	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, 40 лет Победы 144а по вх.д. 408 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	17 970,00	согласно акта	408 от 30.09.2025
18	локальные работы (сантехника, электрика), 40 лет Победы, 144а за сентябрь 2025г. по вх.д. 382 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	3 140,00	согласно акта	382 от 10.10.2025
19	локальные работы (сантехника, электрика), 40 лет Победы, 144а за август 2025г. по вх.д. 380 от	протокол OCC / совета МКД	3 710,00	согласно акта	380 от 10.10.2025
20	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. БП-742 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-742 от 31.10.2025
21	замена трубопровода и фасонных частей в связи с аварийным состоянием, 40 лет Победы, 144а по вх.д. 3349 от 20.10.2025	протокол OCC / совета МКД	12 292,88	согласно акта	3349 от 20.10.2025
22	доставка груза ул.40 лет Победы, 144а по вх.д. 274 от 06.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	274 от 06.11.2025
23	промывка ствол мусоропровода МКД ул.40 лет Победы, 144а по вх.д. 451 от 20.11.2025	протокол OCC / совета МКД	24 000,00	согласно акта	451 от 20.11.2025
24	локальные работы (общестроительные работы), 40 лет Победы, 144а за октябрь 2025г. по вх.д. 416 от 13.11.2025	протокол OCC / совета МКД	3 335,00	согласно акта	416 от 13.11.2025
25	локальные работы (сантехника, электрика), 40 лет Победы, 144а октябрь 2025г. по вх.д. 417 от	протокол OCC / совета МКД	3 977,00	согласно акта	417 от 13.11.2025
26	замена светильников в МОП у квартир, все этажи п.№1 по адресу ул.40 лет Победы, 144а по вх.д. 428 от 26.11.2025	протокол OCC / совета МКД	20 072,00	согласно акта	428 от 26.11.2025
27	замена светильников в МОП у лифта все этажи 1п. МКД по адресу ул.40 лет Победы 144а по вх.д. 423 от 19.11.2025	протокол OCC / совета МКД	43 862,00	согласно акта	423 от 19.11.2025
28	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. БП-861 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-861 от 30.11.2025
29	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	70 560,00	согласно акта	б/н от ноября 2025г
30	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу 40 лет Победы, 144а (двусторонняя печать) по вх.д. б/н	протокол OCC / совета МКД	2 925,00	согласно акта	б/н от 28.05.2025
31	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. Бп-918 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	Бп-918 от 31.12.2025
32	монтаж и устройство гирлянды светодиодной по адресу ул.40 лет Победы 144а по вх.д. 211 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	72 605,00	согласно акта	211 от 17.12.2025
33	монтаж и устройство гирлянды светодиодной по адресу ул.40 лет Победы 144а по вх.д. 217 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 950,00	согласно акта	217 от 24.12.2025
ИТОГО:			604 015,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 501 129,36

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	147	1 069 958,9	1	78 146,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	413 287,14	6 048 653,60	5 641 694,33	820 246,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		413 287,14	6 048 653,60	5 641 694,33	820 246,41

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 144 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	16 656 822,30	16 701 148,87	5 883 423,40	10 817 725,47

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	7 208 821,28
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	5 527 957,45
3	Проценты уплаченные банком	3 964 370,14
ИТОГО:		16 701 148,87

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	5 883 423,40
ИТОГО:		5 883 423,40

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт фундамента	744 560,40	2019
2	ремонт крыши	1 808 863,00	2019
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	1 530 000,00	2025
4	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1 800 000,00	2025
ИТОГО:		5 883 423,40	