



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 146**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **9 807,0**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	11,960	9 807,00	1 327 083,24	9 807,00	1 327 083,24
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	9 807,00	473 481,96	9 807,00	473 481,96
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	9 807,00	543 896,22	9 807,00	543 896,22
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	9 807,00	58 645,86	9 807,00	58 645,86
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	9 807,00	197 709,12	9 807,00	197 709,12
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	9 807,00	366 781,80	9 807,00	366 781,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	9 807,00	328 338,36	9 807,00	209 687,90
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	9 807,00	223 011,18	9 807,00	223 011,18
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	9 807,00	8 826,30	9 807,00	76 950,00
10	Обслуживание домофона, видеокамер, шлабаумов	кв.м.	0,950	9 807,00	111 799,80	9 807,00	111 799,80
<b>ИТОГО:</b>			<b>34,310</b>		<b>3 639 573,84</b>		<b>3 589 047,08</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 975 308,62	1 743 747,68	0,00	<b>4 719 056,30</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-483 918,23
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	248 144,70
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	50 330,00
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>-286 103,53</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кабеля питания (нижних) откатных ворот, расположенных на территории МКД по адресу ул.40 лет Победы, 146 по вх.д. 869 от 13.12.2024	протокол ОСС / совета МКД	15 000,00	согласно акта	869 от 13.12.2024
2	Монтаж доп.элементов для автоматического шлагбаума в МКД по адресу ул.40 лет Победы, 146 по вх.д. 639 от 11.09.2024	протокол ОСС / совета МКД	7 030,00	согласно акта	639 от 11.09.2024
3	Услуги связи за июль 2025 г.40 лет Победы, 146 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
4	Услуги связи за август 2025 г.40 лет Победы, 146 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
5	Услуги связи за сентябрь 2025 г.40 лет Победы, 146 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
6	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
7	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
8	поставка живых елей, установка, утилизация, 40 лет Победы, 146 по вх.д. 645 от 17.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	23 300,00	согласно акта	645 от 17.12.2025
9	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>50 330,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

223 011,18

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	114	807 969,0	3	66 892,1

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	501 110,25	4 493 488,43	4 181 089,64	813 509,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		501 110,25	4 493 488,43	4 181 089,64	813 509,04

**Данные о средствах на спец.счете за период с 01.11.2020 по 31.12.2025**

МКД: 40 лет Победы, 146

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>6 831 625,03</b>	<b>6 666 541,02</b>	<b>1 947 484,72</b>	<b>4 719 056,30</b>

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 649 337,12
2	Проценты уплаченные банком	995 701,93
3	Ошибочные платежи	21 501,97
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 666 541,02</b>

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	21 501,97
2	Выполненные работы	1 925 982,75
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 947 484,72</b>

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт инж системы водоснабжения ХВС и ГВС 1 и 2 этапов	825 982,75	2023
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	1 100 000,00	2024
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 925 982,75</b>	