



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 50**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 800,4**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,034	4 800,40	462 796,80	4 800,40	462 796,80
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	4 800,40	219 531,96	4 800,40	219 531,96
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	4 800,40	252 251,40	4 800,40	252 251,40
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	4 800,40	30 876,12	4 800,40	30 876,12
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	4 800,40	91 015,56	4 800,40	91 015,56
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	4 800,40	160 198,92	4 800,40	160 198,92
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	4 800,40	155 187,36	4 800,40	115 997,22
8	Услуги УК	кв.м.	2,885	4 800,40	166 189,80	4 800,40	166 189,80
<b>ИТОГО:</b>			<b>26,700</b>		<b>1 538 047,92</b>		<b>1 498 857,78</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	72 216,68	857 780,00	919 000,00	<b>10 996,68</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	1 249 108,86
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	244 820,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	546 746,49

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:** **947 182,57**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена трубопровода на узле учета системы отопления в связи с аварийным состоянием ул.40 лет Победы, 50 по вх.д. 1056 от 10.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	19 261,76	согласно акта	1056 от 10.04.2025
2	Ремонт трубопровода ГВС на техэтаже с устройством балансировочной арматуры и по стояку в кв.53, 40 лет Победы, 50 по вх.д. 736 от 14.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	87 671,60	согласно акта	736 от 14.05.2025
3	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации на объекте ул.40 лет Победы, 50	протокол ОСС / совета МКД	439 813,13	согласно акта	2938 от 15.09.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>546 746,49</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** **166 189,80**

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	33	174 083,3	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	202 194,60	2 857 444,86	2 761 602,04	298 037,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	99 442,86	18 521,81	44 515,59	73 449,08
<b>ИТОГО:</b>		<b>301 637,46</b>	<b>2 875 966,67</b>	<b>2 806 117,63</b>	<b>371 486,50</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 50

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	6 364 143,32	6 435 194,81	6 424 198,13	10 996,68

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	6 040 554,69
2	Проценты уплаченные банком	353 683,58
3	Ошибочные платежи	40 956,54
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 435 194,81</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	40 956,54
2	Выполненные работы	6 383 241,59
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 424 198,13</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт межпанельных швов	604 565,00	2016
2	ремонт отмостки	172 847,94	2017
3	замена лифта	1 130 263,53	2019-2020
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена	379 920,60	2022
5	ремонт крыши	852 644,52	2023
6	замена лифта	3 243 000,00	2024-2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 383 241,59</b>	